

「札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業」

～特定事業の選定結果の公表について～

北海道開発局は、令和7年11月4日に「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」第5条第3項の規定により、「札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業」に関する実施方針を公表しました。

今般、同法第7条の規定に基づき、同事業を特定事業として選定したため、同法第11条第1項の規定により客観的評価の結果をここに公表します。

◆特定事業の概要

- ・事業名：札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業
- ・計画地：北海道札幌市中央区北2条西19丁目7番外
- ・事業方式：BTO（Build-Transfer-Operate）方式
- ・事業内容：札幌第4地方合同庁舎の施設整備、事業敷地内の既存庁舎等の解体撤去、維持管理・運營業務

◆客観的評価の結果

※客観的評価の詳細は、次の北海道開発局ホームページよりご覧いただけます。

https://www.hkd.mlit.go.jp/ky/ez/ei_chou/jtfkjs0000000x1m.html

【問合せ先】国土交通省 北海道開発局 電話（代表）011-709-2311

営繕部 営繕計画課 課長

松本 周介（内線 5721）

営繕部 営繕計画課 課長補佐

瀬見 大（内線 5723）



特定事業「札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業」の概要

(1) 公共施設等の管理者

国土交通大臣 金子 恭之

農林水産大臣 鈴木 憲和

(2) 事業期間

事業契約の締結日から令和23年3月31日まで（約14年間）

(3) 客観的評価の概要

本事業は、PFI事業として実施することにより、定量的評価および定性的評価に係る効果が発揮されるものと期待できる。

また、このことは、実施方針公表後の事業者からの意見招請の結果からも、十分に実効性があるものと判断される。このため、本事業をPFI法第7条に規定する特定事業として選定することが適当であると認める。

◆今後のスケジュール

入札公告	: 令和8年6月頃
申請書及び一次審査資料の提出期限	: 令和8年7月頃
民間事業者の選定	: 令和9年1月頃
事業契約の締結	: 令和9年3月頃