

札幌第 4 地方合同庁舎（2 期）整備等事業  
事業契約書（案）

## 札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業に関する事業契約書（案）

- 1 事業名 札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業
- 2 事業場所 北海道札幌市中央区北2条西19丁目7番外
- 3 事業期間 令和 年 月 日～令和23年 3 月 31 日  
（ただし、東館等（車庫を除く）の使用開始予定日 令和10年4月1日  
西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）及び車庫の使用開始予定日 令和13年4月1日  
外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）の使用開始予定日 令和14年7月1日）
- 4 契約代金額 ￥ ー  
（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥ ー）  
（ただし、その内訳金額は別紙1に記載するところによる。）
- 5 契約保証金 本契約第2章第9条に定めるとおり。

上記の事業について、本事業の発注者である国土交通省北海道開発局及び農林水産省北海道農政事務所（以下、総称して「国」という。）と【事業者の商号及び代表者】（以下「事業者」という。）とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項による公正な、札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業に関する事業契約（以下「本契約」という。）を締結し、信義に従って誠実にこれを履行する。

本契約締結の証として本書4通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

国（国土交通省北海道開発局）

住所 北海道札幌市北区北 8 条西 2 丁目  
支出負担行為担当官  
国土交通省北海道開発局開発監理部長 ○○○○

国（国土交通省北海道開発局）

住所 北海道札幌市中央区北 2 条西 19 丁目  
支出負担行為担当官  
国土交通省北海道開発局札幌開発建設部長 ○○○○

国（農林水産省北海道農政事務所）

住所 北海道札幌市中央区北 2 条西 19 丁目 8 番  
支出負担行為担当官  
農林水産省北海道農政事務所長 ○○○○

事業者

住所  
商号  
代表者

## 目 次

第1章 総則	1
第1条 (契約の目的)	1
第2条 (用語等の定義等)	1
第3条 (事業の趣旨の尊重及び遵守事項)	1
第4条 (規定の適用関係)	1
第5条 (秘密等の保持)	1
第6条 (共通事項)	2
第2章 本事業の実施に関する事項	2
第7条 (契約の期間)	2
第8条 (事業の概要)	2
第9条 (契約の保証)	3
第10条 (権利義務の譲渡等)	4
第11条 (事業者の責任)	5
第12条 (事業工程表)	5
第13条 (成果物、整備対象施設の著作権)	5
第14条 (第三者の知的財産権等の侵害)	6
第15条 (選定企業の使用等)	6
第16条 (選定企業の一括委任又は一括下請負の禁止)	7
第17条 (各業務等における第三者の使用等)	7
第18条 (監視職員)	9
第19条 (事業者の総括代理人)	10
第20条 (総括代理人等の変更)	10
第21条 (業績等の監視及び改善要求措置)	10
第22条 (事業者に対する支払)	11
第23条 (遅延利息)	11
第24条 (費用負担等)	11
第25条 (租税公課の負担)	11
第26条 (許認可の取得等)	11
第27条 (保険の付保等)	12
第28条 (関連業務等の調整)	12
第29条 (事業費の改定)	12
第30条 (物価等の変動に基づく本件業務費及び本件工事費の改定)	13
第31条 (要求水準の変更)	14
第32条 (要求水準の変更による措置)	14
第33条 (臨機の措置)	15

第34条	(第三者に生じた損害)	15
第35条	(法令変更による措置)	15
第36条	(不可抗力による措置)	16
第37条	(中断による措置)	17
第38条	(関係者協議会の設置)	17
第3章	施設整備に関する事項	17
第1節	共通事項	17
第39条	(設計・施工工程表)	17
第40条	(事業費内訳書等)	17
第41条	(要求水準の確認)	18
第42条	(事業用地の使用等)	18
第43条	(関係資料等の貸与)	19
第44条	(近隣対策)	19
第45条	(引渡し等の遅延又は変更に伴う措置)	19
第46条	(調査)	20
第47条	(調査における第三者の使用等)	20
第48条	(調査の管理)	21
第2節	設計業務	21
第49条	(設計業務の実施及び管理)	21
第50条	(設計図書の作成及び提出)	21
第51条	(建築確認申請に関する説明及び報告)	22
第3節	建設業務	22
第52条	(建設業務の実施)	22
第53条	(建設業務における体制の確認)	23
第54条	(実施工程表)	23
第55条	(建設業務の管理)	23
第56条	(建設業務に関する書類の作成及び提出)	23
第57条	(重点的な確認)	24
第4節	工事監理業務	24
第58条	(工事監理業務の実施及び管理)	24
第5節	整備対象施設の完成及び引渡し	24
第59条	(完成等に係る許認可等の取得)	25
第60条	(事業者による完成検査)	25
第61条	(国による完成確認)	25
第62条	(国による完成確認通知書の交付)	25
第63条	(引渡し)	26

第64条（部分使用）	26
第65条（契約不適合責任）	26
第4章 維持管理・運営に関する事項	27
第1節 共通事項	27
第66条（業務体制の整備）	27
第67条（管理統括責任者等）	28
第68条（図面等の貸与）	28
第69条（維持管理・運営業務の実施）	28
第70条（維持管理・運営業務における第三者の使用等に係る措置）	28
第71条（使用人等に関する事業者の責任）	29
第72条（業務実施報告書等の作成及び提出）	29
第73条（本施設の損傷）	29
第2節 維持管理・運営業務に関する事項	30
第74条（庁舎管理関係諸室の使用）	30
第75条（国による検査）	30
第5章 事業費の支払に関する事項	30
第76条（施設整備費の支払）	30
第77条（維持管理・運営費及びその他の費用の支払）	31
第6章 附帯事業に関する事項	32
第78条（附帯事業）	32
第79条（附帯事業に係る近隣対策）	32
第80条（附帯事業のための許認可）	32
第81条（附帯事業の収支管理及び事業報告）	33
第82条（附帯事業に関する事業計画書）	33
第83条（第三者への損害）	33
第84条（法令等の変更等及び不可抗力）	33
第85条（附帯事業の終了）	33
第7章 本契約の解除及び終了に関する事項	34
第1節 解除権等	34
第86条（国の解除権）	34
第87条（国の任意による解除）	37
第88条（事業者の解除権）	37
第89条（法令等の変更等又は不可抗力による解除）	38
第2節 整備対象施設の引渡し前における契約解除の効力	38
第90条（事業者の帰責事由による契約解除の効力）	38
第91条（国の任意による又は国の帰責事由による契約解除の効力）	40

第92条（法令等の変更等又は不可抗力等による契約解除の効力）	41
第3節 整備対象施設の引渡し後における契約解除の効力	42
第93条（事業者の帰責事由による契約解除の効力）	42
第94条（国の任意による又は国の帰責事由による契約解除の効力）	43
第95条（法令等の変更等又は不可抗力等による契約解除の効力）	44
第4節 本契約の終了	44
第96条（期間満了による終了）	44
第97条（契約終了時の事務）	44
第98条（共用部備品の所有権移転）	45
第99条（保全義務）	46
第100条（関係資料等の返還）	46
第101条（関係書類の引渡し等）	46
第8章 表明保証及び誓約	46
第102条（事業者による事実の表明保証及び誓約）	46
第103条（国による事実の表明保証）	47
第9章 雑則	47
第104条（本契約の変更）	47
第105条（準拠法及び裁判管轄）	47
第106条（解釈）	47
第107条（出資者の誓約）	48
第108条（融資団との協議）	48
附則	48
別紙1 契約金額の内訳	
別紙2 用語の定義	
別紙3 事業者等が付す保険等	
別紙4 業績等の監視及び改善要求措置要領	
別紙5 事業費の算定及び支払方法	
別紙6 物価等の変動に基づく本件業務費及び本件工事費等の改定	
別紙7 不可抗力による費用分担	
別紙8 事業用地の敷地図	
別紙9 再計算の利息の算定に係る割賦利率	

## 第1章 総則

### (契約の目的)

**第1条** 本契約（鑑を含む。以下同じ。）は、国及び事業者が相互に協力し、本事業を円滑に実施するために必要な事項について定めることを目的とする。

### (用語等の定義等)

**第2条** 本契約において用いられる用語の定義は、別紙2の用語の定義に定めるところによる。

2 本契約における各条項の見出しは、参照の便宜のためであり、本契約の各条項の解釈に影響を与えない。

### (事業の趣旨の尊重及び遵守事項)

**第3条** 事業者は、本事業が国家機関の建築物及びその附帯施設を整備し、かつ、その機能及び性能が将来にわたって適切に確保されるように維持管理及び運営をする事業であることを十分に理解し、本事業の実施にあたっては、その趣旨を尊重する。

2 国は、本事業が民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用し、民間事業者の自主性と創意工夫を尊重することにより、効率的かつ効果的に実施するものであることを十分に理解し、その趣旨を尊重する。

3 国及び事業者は、本契約の履行にあたり、日本国の法令等を遵守する。

4 事業者は、事業契約書等に従い、善良なる管理者の注意義務をもって、本事業を実施しその他本契約上の義務を履行する。

### (規定の適用関係)

**第4条** 事業契約書、入札説明書等及び事業計画書の記載内容に矛盾又は相違がある場合には、事業契約書、入札説明書等、事業計画書の順に優先して適用される。

2 事業契約書又は入札説明書等それぞれの書類間で矛盾又は相違があるとの疑義が生じた場合は、国と事業者との間において協議の上、かかる記載内容に関する事項を決定する。

3 第1項の規定にかかわらず、事業契約書等（事業計画書を除く。）と事業計画書の内容に差異がある場合には、事業計画書に記載された提案内容が業務要求水準書に記載された要求水準を上回るときに限り、事業計画書が優先して適用される。

### (秘密等の保持)

**第5条** 国及び事業者は、本契約の内容、本契約に関する協議の内容並びに本事業に関して本契約の相手方当事者より書面により開示を受けた情報及び要保護情報（以下、総称して「秘密等」という。）につき、本契約の相手方当事者の事前の承諾を得ずして第三者に開示せず、かつ本契約の目的以外の目的には使用しない。ただし、国若しくは事業

者が、司法手続若しくは法令等に基づき開示する場合又は国若しくは事業者が本事業に関連して業務を委託したアドバイザーや本事業に融資等を行う金融機関、選定企業その他本事業に係る業務受託者及び受任者（下請人、再受任者を含む。以下本条において同じ。）等に対し、本契約と同等の秘密等保持義務を課して開示する場合はこの限りでない。

- 2 前項の規定は、次の各号のいずれかに該当する情報については適用されない。
  - 一 開示の時点で公知となっており、又は開示を受けた当事者による本契約上の義務違反によることなく公知となった情報
  - 二 開示の時点で開示を受けた当事者が既に保有していた情報
  - 三 開示を受けた当事者が、第三者から秘密等保持義務を負うことなく入手した情報
  - 四 事業契約書（ただし、別紙1を除く。）及び基本協定書（ただし、別紙1を除く。）の内容

#### **（共通事項）**

**第6条** 本契約に定める意思表示等は、書面により行わなければならない。

- 2 本契約の履行に関して国及び事業者間で用いる言語は、日本語とする。
- 3 本契約に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
- 4 本契約に基づく金銭債務の額は、円を最低額の単位として算定し、当該単位に満たない端数はこれを切り捨てる。
- 5 本契約の履行に関して国及び事業者間で用いる計量単位は、特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるところによる。
- 6 本契約の履行に関する期間の定めについては、特別の定めがある場合を除き、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによる。
- 7 本契約の履行に関して国及び事業者間で用いる時刻は日本標準時とする。
- 8 本契約で定められている法令等が改正（新たな制定を含む。）された場合には、当該改正された法令等が本契約に適用される。

## **第2章 本事業の実施に関する事項**

#### **（契約の期間）**

**第7条** 本契約は、その締結日からその効力を生じ、理由のいかんを問わず本契約が終了した日又は令和23年3月31日のいずれか早い方の日に終了する。

#### **（事業の概要）**

**第8条** 本事業は、事業契約書等に定める次の各号に掲げる業務、これらの業務の実施に係る資金調達及びこれらに付随し、又は関連する一切の業務（附帯事業を含む。）により構成されるものとし、事業者は本事業に関連のない事業を行ってはならない。

- 一 設計業務

二 建設業務

三 工事監理業務

四 維持管理業務

五 運營業務

- 2 事業者は、東館等（車庫を除く）の使用開始予定日から東館等（車庫を除く）に係る維持管理・運營業務を開始し、事業期間の終了までこれを行う。
- 3 事業者は、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）施設整備業務並びに東館等のうち東館及び車庫の改修整備業務を完成させ、引渡予定日に国に西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）を引き渡す。
- 4 事業者は、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡予定日の翌日（西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）・車庫の使用開始予定日）から西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）及び車庫に係る維持管理・運營業務を開始し、事業期間の終了までこれを行う。
- 5 事業者は、既存庁舎等の解体撤去業務及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）に係る施設整備業務を完了させ、引渡予定日に国に外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を引き渡す。
- 6 事業者は、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）の使用開始予定日から外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）に係る維持管理・運營業務を開始し、事業期間の終了までこれを行う。

#### （契約の保証）

**第9条** 事業者は、施設整備業務契約を締結する前までに、国に対して、本契約締結後最初の施設整備業務契約の締結日から引渡日までの間、以下の各号に掲げるいずれかの保証を付し、当該保証に係る保証金額又は保険金額は、本件工事費等の10分の1以上に相当する額としなければならない。ただし、事業者は、第三号の場合においては、保証契約の締結後速やかに、その保証書を国に寄託しなければならない。第四号又は第五号の場合においては、本契約締結後最初の施設整備業務契約の締結後速やかに国を被保証人とする公共工事履行保証契約又は国を被保険者とする履行保証保険契約を締結すれば足り、当該公共工事履行保証契約又は履行保証保険契約の締結後速やかに、その保証証券又は保険証券を国に寄託しなければならない。

一 保証金の納付

二 保証金に代わる担保となる有価証券等の提供

三 施設整備業務の不履行により生じる損害金の支払を保証する銀行、国が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。）の保証

四 施設整備業務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証

五 施設整備業務の不履行により生じる損害をてん補する履行保証保険契約の締結

- 2 国は、事業者が第1項第二号に規定する提供をし、又は同項第三号に掲げる保証を付した場合には、当該提供又は保証は同項第一号に掲げる保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第四号又は第五号に掲げる保証を付した場合には、同項第一号に掲げる保証金の納付を免除する。
- 3 事業者は、第1項第三号に掲げる保証を付す代わりに、設計企業、建設企業及び工事監理企業の全部又は一部をして、施設整備業務の不履行により生じる事業者による損害金の支払を保証する銀行、国が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証を付せしめることができる。当該保証に係る条件は、本契約締結後最初の施設整備業務契約の締結日から引渡日までの間、本件工事費等の10分の1以上を保証金額とする。
- 4 事業者は、第1項第四号又は第五号に掲げる公共工事履行保証契約又は履行保証保険契約を締結する代わりに、設計企業、建設企業及び工事監理企業の全部又は一部をして、事業者を被保険者とする公共工事履行保証契約又は履行保証保険契約を締結せしめることができる。当該保証に係る条件は、本契約締結後最初の施設整備業務契約の締結日から引渡日までの間、本件工事費等の10分の1以上を保証金額又は保険金額とする。
- 5 事業者は、前2項の場合において、自己の費用負担により、当該保証契約若しくは当該公共工事履行保証契約又は当該履行保証保険契約の締結後速やかに、当該保証金請求権又は当該各保険金請求権に第7章第3節第93条第2項及び第3項の違約金支払債務を被担保債務とする質権を国のために設定する。
- 6 第1項第四号若しくは第五号又は第4項に定める公共工事履行保証契約及び履行保証保険契約の条件については、別紙3で定めるところによる。
- 7 事業者は、第1項第三号乃至第五号、第3項又は第4項のいずれかに掲げる保証を付す場合には、当該保証は、第7章第1節第86条第4項各号に規定する者による契約の解除による損害についても保証するものでなければならない。
- 8 本件工事費等の金額に変更があった場合には、保証金額が本件工事費等の10分の1に達するまで、国は保証金額の増額を請求することができ、事業者は保証金額の減額を請求することができ、また、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く整備対象施設の引渡しが行われた場合には、保証金額が本件工事費等から当該引渡し済みの外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く整備対象施設にかかる本件工事費等を控除した額の10分の1に達するまで、事業者は保証金額の減額を請求することができる。

#### （権利義務の譲渡等）

**第10条** 事業者は、国の事前の承諾を得た場合を除き、本施設、本契約上の地位又は本契約に基づく権利若しくは義務を、出資者以外の者に譲渡若しくは承継し、担保の目的に供し、又はその他の方法による処分をしてはならない。

- 2 事業者は、国の事前の承諾を得た場合を除き、出資者以外の者に対し新株を割り当ててはならない。
- 3 事業者は、国の事前の承諾を得た場合を除き、選定企業を変更してはならない。
- 4 国は、選定企業、再受任者又は下請負人が、事業者の経営若しくは本事業の安定性を阻害し、又は本事業に関与することが適当でない者となった場合には、事業者に当該者との契約を解除するように求めることができる。

#### (事業者の責任)

**第11条** 事業者は、本契約において別途規定されている場合を除き、事業契約書等に従い本事業を履行するために必要な一切の手段を自らの責任において定め、本事業を適正かつ確実に実施し、本事業の実施に係る一切の責任を負う。

- 2 前項において、事業者は、国の責めに帰すべき事由、法令等の変更等又は不可抗力による場合を除き、本契約上のいかなる責任をも免れず、事業者の責めに帰すべき事由があったものとして、本契約上の責任を負う。
- 3 本契約に別途規定されている場合を除き、国の本事業に関する確認若しくは立会又は事業者から国に対する報告、通知若しくは説明を理由として、事業者はいかなる本契約上における事業者の責任をも免れず、当該確認若しくは立会又は報告、通知若しくは説明を理由として、国は何ら責任を負担しない。

#### (事業工程表)

**第12条** 事業者は、本契約の締結後 14 日以内に、事業契約書等に基づき、本契約の締結日から令和 23 年 3 月 31 日までの事業工程表を作成し、国に提出しなければならない。

- 2 事業者は、本事業を事業工程表に従い実施し、事業工程表に基づく工程の管理を、自らの責任において、適正に行わなければならない。
- 3 事業者は、事業工程表について変更があった場合には、速やかに国に当該変更後の事業工程表を提出しなければならない。

#### (成果物、整備対象施設の著作権)

**第13条** 成果物及び整備対象施設が著作権法（昭和 45 年法律第 48 号）第 2 条第 1 項第 1 号に定める著作物に該当する場合には、同法第 2 章及び第 3 章に規定する著作者の権利の帰属は、同法の定めるところによる。

- 2 国は、成果物及び整備対象施設について、国の裁量により利用する権利及び権限を有し、その利用の権利及び権限は、本契約の終了後も存続する。
- 3 事業者は、国が、成果物及び整備対象施設を次の各号に掲げるところにより利用をすることができるようにしなければならないが、自ら又は著作権者（ただし、国が事業者に提供した著作物の著作権者を除く。以下本条において同じ。）をして、著作権法第 19 条第 1 項又は第 20 条第 1 項に定める権利を行使し、又はさせてはならない。

- 一 著作者名を表示せずに成果物の全部若しくは一部、整備対象施設の内容を自ら公表若しくは広報に使用し、又は国が認めた公的機関をして公表若しくは広報に使用させること。
  - 二 成果物を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。
  - 三 整備対象施設の完成、増築、改築、修繕等のために必要な範囲で国、国の委託する第三者をして複製、頒布、展示、改変、翻案その他の修正をすること。
  - 四 整備対象施設を写真、模型、絵画その他の方法により表現すること。
  - 五 整備対象施設を増築し、改築し、修繕又は模様替えにより改変し、取り壊すこと。
- 4 事業者は、自ら又は著作権者をして、第1項の著作物に係る著作権を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ国の承諾を得た場合は、この限りでない。
- 5 事業者は、自ら又は著作権者をして、次の各号に掲げる行為をなしてはならない。ただし、あらかじめ国の承諾を得た場合は、この限りでない。
- 一 成果物、及び整備対象施設の内容を公表すること。
  - 二 整備対象施設に事業者の実名又は変名を表示すること。
  - 三 成果物を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

#### (第三者の知的財産権等の侵害)

**第14条** 事業者は、本契約の履行にあたり、第三者の有する知的財産権等を侵害しないこと並びに整備対象施設及び事業者が国に対して提供する成果物の利用が第三者の有する知的財産権等を侵害していないことを、国に対して保証する。

- 2 事業者が、本契約の履行にあたり、第三者の有する知的財産権等を侵害する場合、又は整備対象施設若しくは事業者が国に対して提供するいずれかの成果物の利用が第三者の有する知的財産権等を侵害する場合には、事業者は、事業者の責めに帰すべき事由の有無のいかんにかかわらず、当該侵害により生じた損害を補償及び賠償し、国が指示する必要な措置を行う。ただし、事業者の当該侵害が、国の特に指定する工事材料、施工方法又は維持管理方法等を使用したことに起因する場合であって、事業者が第三者の有する知的財産権等を侵害しないために合理的に必要な調査を行った場合その他事業者の責めに帰すべき事由がない場合には、この限りでない。

#### (選定企業の使用等)

**第15条** 事業者は、各業務を、以下の各号に定める各選定企業に委任し、又は請け負わせるものとし、各業務の全部又は一部を各選定企業以外の第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

- 一 設計業務：
- 二 建設業務：

三 工事監理業務：

四 維持管理業務：

五 運營業務：

- 2 事業者は、事業契約書等において定める、各業務以外の業務の全部又は一部を各選定企業に委任し、又は請け負わせることができる。
- 3 事業者は、選定企業に委任又は請け負わせる契約において、選定企業をして、本契約に基づいて事業者が負うべき秘密等保持義務と同等の義務を負わせる。
- 4 事業者は、第1項及び第2項の定めるところにより事業契約書等に定める各業務又は各業務以外の業務を選定企業に委任し、又は請け負わせようとするときは、当該業務の委任又は請負に係る契約締結予定日の20開庁日前までに、国に対し、その者の氏名又は商号及び住所等の必要な事項を記載した書面により通知するとともに、当該契約書案を提示した後、国の承諾を得なければならない。また、当該契約書の主たる内容を変更しようとするときも同様とする。なお、事業者は、国の承諾を要するか否かにかかわらず、当該契約書を変更した場合、その後速やかに変更契約書の写しを国に送付しなければならない。
- 5 事業者は、前項に定めるところにより国の承諾を得た選定企業の使用に関する一切の責任を負い、選定企業の責めに帰すべき事由は、その原因及び結果のいかんを問わず、事業者の責めに帰すべき事由とみなす。
- 6 事業者は、前項に定める場合のほか、選定企業をその当事者又は関係者とする紛争、訴訟等に起因して、本契約に定める業務が遅延した場合その他の増加費用及び損害の一切を負担及び賠償しなければならない。

#### (選定企業の一括委任又は一括下請負の禁止)

- 第16条** 事業者は、設計企業又は工事監理企業をして、設計業務又は工事監理業務の全部若しくはその主たる部分を一括して第三者に委任させ、又は請け負わせてはならない。
- 2 事業者は、建設企業が事業者から受任し、又は請け負った建設業法(昭和24年法律第100号)の適用対象となる本件工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせようとする場合にあっては、同法第22条第3項に規定する承諾を行ってはならない。
  - 3 事業者は、維持管理企業をして、維持管理業務の全部又は主体的部分を一括して第三者に委任させ、又は請け負わせてはならない。
  - 4 事業者は、運営企業をして、運營業務の全部又は主体的部分を一括して第三者に委任させ、又は請け負わせてはならない。

#### (各業務等における第三者の使用等)

- 第17条** 事業者は、各選定企業をして、各業務のうち前条に該当しないと認められる部分を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、当該業務の委任又は請負に係る

契約締結予定日の 20 開庁日前までに、国に対し、当該第三者の氏名又は商号及び住所等の必要な事項を記載した書面により通知するとともに、当該業務の委任又は請負内容のわかる契約書案を提示し、国の承諾を得なければならない。また、当該契約書の主たる内容を変更しようとするときも同様とする。なお、事業者は、国の承諾を要するか否かにかかわらず、当該契約書を変更した場合、その後速やかに変更契約書の写しを国に送付しなければならない。ただし、建設企業が前条に該当しないと認められる部分を第三者に委任し、又は請け負わせる場合には、法令等及び業務要求水準書に従って当該第三者の氏名又は商号及び住所等の必要な事項を通知することを条件として、本項に基づく国への通知及び国の承諾の取得を要しない。

- 2 事業者は、各選定企業をして、前項に定める委任又は請負を行わせようとするときは、当該業務の委任又は請負に係る契約において、本契約に基づいて事業者が負うべき秘密等保持義務と同等の義務を再受任者又は下請負人に負わせなければならない。
- 3 事業者は、建設企業をして、次の各号に掲げる届出の義務を履行していない建設業者（建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 2 条第 3 項に定める建設業者をいい、当該届出の義務がないものを除く。以下「社会保険等未加入建設業者」という。）を下請負人とさせてはならない。
  - 一 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務
  - 二 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務
  - 三 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務
- 4 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる下請負人の区分に応じて、当該各号に定める場合は、事業者は、建設企業をして、社会保険等未加入建設業者を下請負人とさせることができる。
  - 一 建設企業と直接下請負契約を締結する下請負人 次のいずれにも該当する場合
    - ア 当該社会保険等未加入建設業者を下請負人としなければ本件工事の施工が困難となる場合その他特別の事情があると国が認める場合
    - イ 国の指定する期間内に、当該社会保険等未加入建設業者が前項に掲げる届出をし、当該事実を確認することのできる書類（以下「確認書類」という。）を、事業者が国に提出したとき
  - 二 前号に掲げる下請負人以外の下請負人 次のいずれかに該当する場合
    - ア 当該社会保険等未加入建設業者を下請負人としなければ本件工事の施工が困難となる場合その他特別の事情があると国が認める場合
    - イ 当該社会保険等未加入建設業者を下請負人としていると国が認め、確認書類の提出を求める通知をした日から 30 日（国が、事業者において確認書類を当該期間内に提出することができない相当の理由があると認め、当該期間を延長したときは、その延長後の期間）以内に、事業者が当該確認書類を国に提出した場合

- 5 事業者は、当該社会保険等未加入建設業者が前項第一号に掲げる下請負人である場合において、同号アに定める特別な事情があると認められなかったとき又は事業者が同号イに定める期間内に確認書類を提出しなかったときは、国の請求に基づき、違約罰として、以下の計算式により算出した額を国の指定する期間内に支払わなければならない。

$$P = C \times 0.1$$

P：違約罰の額

C：建設企業と社会保険等未加入建設業者との下請契約に係る最終の請負代金額

- 6 事業者は、当該社会保険等未加入建設業者が第4項第二号に掲げる下請負人である場合において、同号アに定める特別な事情があると認められず、かつ、事業者が同号イに定める期間内に確認書類を提出しなかったときは、国の請求に基づき、違約罰として、以下の計算式により算出した額を国の指定する期間内に支払わなければならない。

$$P = C \times 0.05$$

P：違約罰の額

C：社会保険等未加入建設業者とその注文者との下請契約に係る最終の請負代金額  
なお、「その注文者」とは、社会保険等未加入業者の直近上位の下請人（建設企業を除く。）をいう。

- 7 事業者は、各業務の実施又は各業務以外の業務に係る再受任者又は下請負人の使用に関する一切の責任を負うものとし、これらの責めに帰すべき事由は、その原因及び結果のいかんを問わず、事業者の責めに帰すべき事由とみなす。

### (監視職員)

**第18条** 国は、監視職員を置いたときは、その日から14日以内に、その氏名を事業者に通知する。また、監視職員を変更したときも変更した日から14日以内に、その氏名を事業者に通知する。

- 2 監視職員は、本契約の他の条項に定めるもの及び本契約に基づく国の権限とされる事項のうち、国が必要と認めて監視職員に委任する次の各号に掲げる権限を有する。

- 一 本事業の適正かつ確実な履行に関する、事業者又は事業者の総括代理人に対する意思表示等
- 二 事業者により提供される本事業の実施に係る要求水準の達成状況の監視
- 三 本契約の義務の履行に係る本事業の実施状況の監視
- 四 事業者の財務状況及び選定企業との契約内容の監視
- 五 事業者が作成及び提出した資料の確認

- 3 国は、2人以上の監視職員を置き、前項に掲げる権限を分担させた場合には、それぞれの監視職員の有する権限の内容を事業者に通知する。また、前項各号に定める事項以外の本契約に基づく国の権限の一部を監視職員に委任した場合には、当該委任した権限の内容を事業者に通知する。

- 4 国が監視職員を置いた場合には、本契約に定める国に対する意思表示等は、監視職員を経由して行う。この場合において、監視職員に書面が到達した日をもって国に到達したものとみなす。
- 5 国が監視職員を置かない場合には、本契約に定める監視職員の権限は、国に帰属する。

#### (事業者の総括代理人)

**第19条** 事業者は、総括代理人を置き、その氏名その他必要な事項を直ちに国に通知しなければならない。また、総括代理人を変更したときも同様とする。

- 2 総括代理人は、本契約の履行に関し、次の各号に掲げる権限を除く、本契約に基づく事業者の一切の権限を行使することができる。
  - 一 契約金額の変更
  - 二 契約金額の請求及び受領
  - 三 第2章第20条第1項の請求の受理
  - 四 第2章第20条第2項の決定及び通知
  - 五 契約の解除
- 3 事業者は、本契約に定める意思表示等を、総括代理人を経由して行う。この場合において、総括代理人に書面が到達した日をもって事業者に到達したものとみなす。

#### (総括代理人等の変更)

**第20条** 国は、総括代理人がその職務の執行につき、本事業の適正かつ確実な実施を確保するために著しく不相当と認められる場合には、事業者に対して、その理由を明示した書面により、総括代理人の変更等の必要な措置をとるべきことを請求することができる。

- 2 事業者は、前項の請求があった場合には、当該請求に係る措置について決定し、その結果について請求を受けた日から7日以内に国に通知しなければならない。
- 3 事業者は、監視職員がその職務の執行につき著しく不相当と認められる場合には、国に対して、その理由を明示した書面により、監視職員の変更等の必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 4 国は、前項の請求があった場合には、当該請求に係る措置について決定し、その結果について請求を受けた日から7日以内に事業者に通知しなければならない。

#### (業績等の監視及び改善要求措置)

**第21条** 事業者は、別紙4の定めるところにより自らの業績等を確認し、国に報告する。

- 2 国は、別紙4の定めるところにより、前項の事業者の報告によるほか、必要に応じて実地にて確認を行い、本事業に関する業績等の監視を行う。
- 3 事業者は、本契約に定めがある場合又は国の請求があるときは、事業者及び選定企業が実施する業務の実施状況又は本契約の履行状況について、国に説明及び報告しなければならない。

- 4 国は、随時に、事業者及び選定企業が実施する本事業の実施状況又は本契約の履行状況について、実地にて確認することができる。
- 5 国は、前4項の結果、本事業に関して業務不履行があった場合は、別紙4の定めるところにより改善要求措置をとる。

#### (事業者に対する支払)

**第22条** 国は、別紙5の定めるところにより事業費を事業者に支払う。

- 2 国は、本契約に基づいて生じた事業者に対する債権及び債務を法令等の範囲内において対当額で相殺することができる。

#### (遅延利息)

**第23条** 国が、本契約に基づく支払を遅延した場合には、未払額につき履行すべき日の翌日（同日を含む。）から当該金銭債務の支払が完了した日（同日を含む。）までの期間の日数に応じ、当該未払発生時における政府契約の支払遅延に対する遅延利息の率（昭和24年大蔵省告示第991号）を乗じて計算した額の遅延利息を事業者に支払わなければならない。

- 2 事業者が、本契約に基づく支払を遅延した場合には、未払額につき履行すべき日の翌日（同日を含む。）から当該金銭債務の支払が完了した日（同日を含む。）までの期間の日数に応じ、当該未払発生時における国の債権に関する遅延利息の率（昭和32年大蔵省告示第8号）を乗じて計算した額の遅延利息を国に支払わなければならない。

#### (費用負担等)

**第24条** 事業者による本事業の実施その他本契約上の義務の履行に必要な一切の費用は、事業費及び本契約において国が負担する義務を負うと規定されている費用を除き、すべて事業者が負担する。

- 2 事業者による本事業の実施その他本契約上の義務の履行に必要な事業者の資金の調達、本契約において国が負担する義務を負うと規定されている費用を除き、すべて事業者が自らの責任と費用で行う。
- 3 国は、本契約において別途規定されている場合を除き、事業者に対する保証、出資、その他資金調達に対する財政上又は金融上の支援を行わない。

#### (租税公課の負担)

**第25条** 本契約及び本事業に関連して生じる租税公課は、本契約において別途規定されている場合を除き、すべて事業者が負担する。

#### (許認可の取得等)

**第26条** 事業者は、本事業を実施するために必要となる一切の許認可の取得又は届出の提出を自らの責任及び費用負担により行わなければならない。ただし、国が許認可の取得又は届出をする必要がある場合には、国は必要な措置を講じ、当該措置について事業者

に協力を求めた場合には、業務上の著しい負担及び過大な費用が発生しない限り、事業者はこれに応じる。

- 2 事業者は、前項ただし書きに定める場合を除き、本事業を実施するために必要な許認可の取得又は維持に関する責任及び損害(許認可取得の遅延から生じる増加費用を含む。以下同じ。)を負担する。
- 3 国は、前2項に定める事業者による許認可の取得若しくは維持又は届出の提出について、事業者から協力を要請された場合には、法令等の範囲内において必要に応じて協力する。
- 4 事業者は、本事業の実施に係る許認可等の取得に関する書類を作成し、提出したもののについては、その写しを保管し、本事業の終了時に国に提出する。
- 5 事業者は、本事業の実施に係る許認可等の原本を保管し、国の要請があった場合には原本を提示し、又は原本証明付き写しを国に提出する。

#### (保険の付保等)

**第27条** 事業者は、自らの責任と費用負担により、本事業に関して、別紙3に定める保険に加入しなければならない。

- 2 事業者は、前項にかかわらず、自らの責任と費用負担により、本事業の実施に必要な保険に加入することができる。
- 3 事業者は、自らが保険契約者であるか否かを問わず、前各項による保険に関する証券及び保険約款(特約がある場合には、当該特約に関する書類を含む。)又はこれらに代わるものを、それらの保険契約締結後直ちに国に提示し、原本証明付き写しを提出しなければならない。

#### (関連業務等の調整)

**第28条** 事業者は、国又は入居官署が本施設に関して個別に発注する第三者の施工する工事が、本施設に関する業務遂行上密接に関連する場合は、第三者の行う工事の円滑な施工に協力し、その施工に必要な調整を行う。

- 2 事業者は、維持管理・運営期間中において、国又は入居官署の実施する業務等が、事業契約書等に定める維持管理・運営業務の実施に関連する場合には、当該業務等の円滑な実施に協力し、必要な調整を行う。
- 3 事業者は、前各項における関連業務等が実施される場合、関連業務等を実施する第三者及びその使用人等に関する一切の責任を負わない。ただし、事業者による調整が不適当と認められる場合はこの限りではない。

#### (事業費の改定)

**第29条** 事業者は、国と事業者が必要と認める時期までに、別紙5の定めるところにより、金利変動、物価変動に応じた事業費の改定を行うために事業費を再計算し、国に事業費の内訳書の再計算結果を提出し、国の承諾を得なければならない。

2 国は、前項の再計算結果に基づいて事業費を変更し、事業者との間で本契約の契約金額の変更を行う。

#### (物価等の変動に基づく本件業務費及び本件工事費の改定)

**第30条** 国又は事業者は、事業期間内で入札締切日から十二月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により施設整備費における設計費（必要な調査費を含む。以下この条において同じ。）及び工事監理費（以下、設計費及び工事監理費を総称して「本件業務費」という。）又は本件工事費が不相当となったと認めたときは、相手方に対して本件業務費又は本件工事費の変更を請求することができる。

2 国又は事業者は、前項の規定により本件業務費の変更の請求があったときは、変動前残業務費（設計費又は工事監理費から当該請求時の履行済部分に相応する設計費又は工事監理費を控除した額をいう。以下この条において同じ。）と変動後残業務費（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残業務費に相応する額をいう。以下この条において同じ。）との差額のうち変動前残業務費の1,000分の15を超える額につき、本件業務費の変更に応じなければならない。

3 国又は事業者は、第1項の規定による本件工事費の請求があったときは、変動前残工事代金額（本件工事費から当該請求時の出来形部分に相応する本件工事費を控除した額をいう。以下この条において同じ。）と変動後残工事代金額（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残工事代金額に相応する額をいう。以下この条において同じ。）との差額のうち変動前残工事代金額の1,000分の15を超える額につき、本件工事費の変更に応じなければならない。

4 変動前残業務費及び変動後残業務費は、請求のあった日を基準とし、別紙6に基づき国と事業者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、国が定め、事業者に通知し、事業者はこれに従わなければならない。

5 変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、別紙6に基づき国と事業者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、国が定め、事業者に通知し、事業者はこれに従わなければならない。

6 第1項の規定による請求は、この条の規定により本件業務費又は本件工事費の変更を行った後再度行うことができる。この場合において、同項中「入札締切日」とあるのは、「直前のこの条に基づく本件業務費又は本件工事費変更の基準とした日」とするものとする。

7 特別な要因により、工事着工日以降に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、本件工事費が不相当となったときは、国又は事業者は、前各項の規定によるほか、施設整備費のうち本件工事費の変更を請求することができる。

8 予期することのできない特別の事情により、入札締切日以降に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、本件業務費又は本件工事費が著しく不

適当となったときは、国又は事業者は、前各項の規定によるほか、本件業務費又は本件工事費の変更を請求することができる。

- 9 事業者は、この契約の締結時以降に物価の変動に基づき本件業務費又は本件工事費が増加すると予想される場合においては、増加費用を軽減するため必要な措置をとり、増加費用をできる限り少なくするよう努めなければならない。
- 10 前項までの規定のほか、具体の対応については、別紙6に基づき行うものとする。

#### (要求水準の変更)

**第31条** 国は、要求水準の変更が必要であると認めるときには、要求水準の変更内容を記載した書面を事業者に通知し、その変更を請求することができる。この場合において、事業者は、国から当該書面を受領した日から14日以内に、国に対して、当該変更に伴う措置、整備対象施設の引渡しの遅延の有無、事業費の変動の有無（変動がある場合はその見積額を含む。）を検討し、国に通知するとともに国と協議を行う。

- 2 国又は事業者は、事業費の減額を目的とした要求水準の変更又は業務遂行方法の採用が可能であると認めるとき（技術革新等による場合を含むがこれに限らない。）は、相手方に対して事業費の減額方法を通知し、当該方法の採用の可否について協議を行う。
- 3 前2項における国と事業者との間における協議が調わない場合は、国が合理的な変更内容を定め、事業者に通知するものとし、事業者はこれに従わなければならない。

#### (要求水準の変更による措置)

**第32条** 事業者は、前条第1項に定める変更の請求により、当該変更に伴う措置を検討するにあたり、整備対象施設の引渡しの遅延の有無、事業費の増加が予想される場合にあっては、これらの遅延の期間及び費用の増加が最小限となるように対応策を検討し、国に通知するとともに国と協議しなければならない。

- 2 国の責めに帰すべき事由により、要求水準の変更がなされる場合は、国が当該変更による合理的な増加費用を負担し、事業者との協議により当該合理的な増加費用の金額及び支払方法を定める。また、当該変更により整備対象施設の引渡しの遅延が避けられない場合は、国が事業者と協議の上、引渡予定日を変更できる。
- 3 法令等の変更等又は不可抗力により、要求水準の変更がなされる場合は、当該変更による合理的な増加費用に関しては第2章第35条第4項又は第2章第36条第3項がそれぞれ適用される。また、当該変更により整備対象施設の引渡しの遅延が避けられない場合は、国が事業者と協議の上、引渡予定日を変更できる。
- 4 法令等の変更等又は不可抗力により、要求水準の変更がなされる場合で、当該変更により事業者の費用が減少するときには、第2章第35条第5項又は第2章第36条第4項がそれぞれ適用される。
- 5 要求水準の変更がなされる場合で、設計図書の変更が必要な場合には、事業者は、速やかに必要な範囲内で、設計図書を変更する。

- 6 要求水準の変更がなされる場合で、維持管理・運營業務の業務実施計画書等の変更が必要な場合には、事業者は、速やかに必要な範囲内で、業務実施計画書等を変更する。

#### (臨機の措置)

- 第33条** 事業者は、災害防止等のために必要があると認められるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合、必要があると認めるときは、事業者は、あらかじめ国の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りではない。
- 2 前項の場合において、事業者は、そのとった措置の内容を国に直ちに報告しなければならない。
  - 3 国は、災害防止その他本事業に関連して特に必要があると認められるときは、事業者に対して臨機の措置をとることを請求することができる。
  - 4 事業者が第1項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち、事業者が事業費の範囲において負担することが明らかに適当でないとして認められる部分については、国が負担する。

#### (第三者に生じた損害)

- 第34条** 事業者は、本事業の実施に関して第三者に損害を及ぼした場合（通常避けることのできない騒音、振動、光害、地盤沈下、地下水の断絶、大気汚染、水質汚染、悪臭、電波障害又は交通渋滞等の理由により第三者に損害を及ぼした場合を含む。）には、直ちに国に報告し、当該第三者に対して、当該損害を賠償する。
- 2 前項で規定された第三者の損害に関して国が当該第三者に対して金銭を支払った場合には、事業者は、当該金銭に相当する金額を国に対して補償する。
  - 3 事業者が本事業に関して国の責めに帰すべき事由により第三者が被った損害を賠償する法令等上の義務を負った場合には、国は、事業者が当該賠償義務を負ったことにより事業者が生じた合理的な増加費用を負担する。

#### (法令変更による措置)

- 第35条** 国及び事業者は、法令等の変更等により、本契約若しくは要求水準の変更が必要になる場合又は本事業の実施に関する費用が増加する場合は、速やかにその内容の詳細を相手方当事者に通知する。
- 2 前項の通知が送付された場合、国及び事業者は、本契約若しくは要求水準の変更又は増加費用の負担等について協議する。なお、この場合において、事業者は、法令等の変更等又はこれに伴う本契約若しくは要求水準の変更による本事業の実施に関する費用の増減について、国に申し出なければならない。
  - 3 当該法令等の変更等の公布日から 60 日以内に前項の協議が調わない場合は、国が合理的な範囲での対応方法を事業者に通知し、事業者はこれに従わなくてはならない。なお、この場合における増加費用の負担については第4項による。

- 4 本契約の締結後において、法令等の変更等により、本事業の実施に関して事業者に合理的な増加費用が発生した場合には、次の各号に定めるとおりとする。ただし、消費税等の税率変更が発生した場合には、次の各号にかかわらず本契約の鑑に記載の契約代金額に係る消費税率の増加分を国が負担する。
  - 一 本事業又は国が所有する施設の整備、維持管理若しくは運営に、特別に又は典型的に影響を及ぼす法令等の変更等の場合には、国が当該増加費用を負担する。
  - 二 前号に該当せず、施設の整備、維持管理又は運営に影響を及ぼす法令等の変更等であり、これに伴う事業者による増加費用の発生防止手段を合理的に期待できないと認められる場合については、国が当該増加費用を負担する。
  - 三 前二号に該当しない法令等の変更等の場合には、事業者が当該増加費用を負担する。ただし、本事業の遂行上重大な支障があると認められる場合には、国及び事業者は当該増加費用の負担について協議する。
- 5 国は、法令等の変更等により本事業に係る事業者の費用が減少すると合理的に見込まれる場合には、合理的な金額の範囲内で事業費を減額することができる。
- 6 国は、法令等の変更等により整備対象施設の引渡しの遅延が避けられない場合には、事業者と協議の上、引渡予定日を変更する。
- 7 第1項から第6項までの規定は、法令等の変更等により事業者が本事業を継続することが不能となったと国が判断する場合又は国が本事業の継続に過分の費用を要する場合において、国が第7章第1節第89条に基づき、第7章第2節第92条又は第7章第3節第95条に規定する措置をとることを妨げるものではない。

#### (不可抗力による措置)

- 第36条** 国及び事業者は、不可抗力により本契約に基づく義務の全部又は一部の履行ができなくなったときは、その内容の詳細を速やかに相手方当事者に通知する。この場合、当該通知を行った者は、当該不可抗力が発生した日以降、当該不可抗力により履行不能となった義務について、本契約に基づく履行義務を免れる。ただし、当該通知を行った本契約の当事者は、当該不可抗力により本契約の相手方当事者に発生する損失を最小限にするよう努めなければならない。
- 2 事業者は、不可抗力により本事業に関して事業者に合理的な増加費用が発生した場合には、当該不可抗力の内容の詳細及びそれに伴う増加費用の詳細を通知し、当該増加費用の負担等について国と協議することができる。
  - 3 国及び事業者は、前項の協議の結果を踏まえ、本契約の締結後において、不可抗力により本事業の実施に関して事業者に発生した合理的な増加費用を別紙7に規定された負担割合に応じて当該費用を負担する。
  - 4 国は、不可抗力により本事業に係る事業者の費用が減少すると合理的に見込まれる場合には、合理的な金額の範囲内で事業費を減額することができる。

- 5 国は、不可抗力により整備対象施設の引渡しの遅延が避けられない場合には、事業者と協議の上、引渡予定日を変更する。
- 6 第1項から第5項までの規定は、不可抗力により事業者が本事業を継続することが不能となったと国が判断する場合又は国が本事業の継続に過分の費用を要する場合において、国が第7章第1節第89条に基づき、第7章第2節第92条又は第7章第3節第95条に規定する措置をとることを妨げるものではない。

#### (中断による措置)

**第37条** 国は、合理的に必要ながあると認めた場合には、その理由を事業者に通知した上で、本事業の全部又は一部の実施を一時中止させることができる。

- 2 国は、前項により、整備対象施設の引渡しの遅延が避けられない場合には、事業者と協議の上、引渡予定日を変更する。ただし、前項に定める一時中止が事業者の責めに帰すべき事由によるときは引渡予定日を変更しない。
- 3 第1項に定める一時中止が国の責めに帰すべき事由による場合に、事業者に発生する合理的な増加費用については、国がこれを負担する。
- 4 第1項に定める一時中止が事業者の責めに帰すべき事由による場合に、事業者に発生する増加費用については、事業者がこれをすべて負担する。
- 5 第1項に定める一時中止が法令等の変更等又は不可抗力によるときには、当該一時中止に関して事業者に発生する合理的な増加費用に関しては第2章第35条第4項又は第2章第36条第3項がそれぞれ適用される。

#### (関係者協議会の設置)

**第38条** 国及び事業者は、本事業を円滑に実施するために必要な事項に関する調整を行うことを目的とし、国、入居官署及び事業者により構成する関係者協議会を設置する。

### 第3章 施設整備に関する事項

#### 第1節 共通事項

##### (設計・施工工程表)

**第39条** 事業者は、施設整備業務に着手する前日までに、設計・施工工程表を作成し、国に提出しなければならない。

- 2 事業者は、設計・施工工程表について変更があった場合には、速やかに国に当該変更後の設計・施工工程表を提出しなければならない。

##### (事業費内訳書等)

**第40条** 事業者は、本事業における施設費、維持管理・運営費の適正な管理を行うための基準となる施設費、維持管理・運営費の内訳書（健康保険、厚生年金保険及び雇用保険に係る法定福利費を含む。以下同じ。）を作成し、令和12年6月1日までに、その内

容の確定を行う。ただし、東館等（車庫を除く）の維持管理・運営費の内訳書については、令和9年6月1日までに、その内容の確定を行う。

#### **(要求水準の確認)**

**第41条** 事業者は、設計業務に着手する前に、設計業務に係る要求水準確認計画書を国に提出しなければならない。

- 2 事業者は、設計業務の完了にあたり、設計業務に係る要求水準確認報告書を、国に提出するとともに確認を受けなければならない。
- 3 事業者は、本件工事に着手する前に、本件工事に係る要求水準確認計画書を、国に提出しなければならない。
- 4 事業者は、本件工事の完了にあたり、本件工事に係る要求水準確認報告書を、国に提出するとともに確認を受けなければならない。

#### **(事業用地の使用等)**

**第42条** 国は、事業者が本事業の施設整備業務のために事業用地を使用することができる状態とし、次の各号に掲げるところに従い、事業者は無償で使用させることとする。

- 一 事業用地は、別紙8に定める敷地とする。
- 二 国が事業者に事業用地を使用させる期間（以下「事業用地の使用期間」という。）は、本件工事の開始日から整備対象施設の引渡予定日の期間、又は第7章第2節に基づき整備対象施設の引渡しを受ける前に本契約を解除する場合はその出来形部分の引渡日までの期間とする。
- 2 事業者は、事業用地の使用期間中、善良な管理者の注意義務をもって事業用地の維持保全に努めなければならない。事業用地の使用にあたっては、次の各号に掲げるところに従うこととする。
  - 一 事業者は、施設整備業務に必要な範囲で事業用地を使用しなければならない。
  - 二 事業者は、事業用地上で建設中の建物、仮設物その他工作物によって、第三者に損害を与えた場合には、直ちに国に報告しその賠償の責任を負うものとし、国が事業者によって賠償の責任を果たした場合には、事業者に求償することができる。
  - 三 事業者は、施設整備業務の実施にあたり、事業用地以外に仮設及び資機材置場等が必要な場合には、自らの責任と費用負担においてこれを確保しなければならない。
  - 四 事業者が事業用地の維持保全につき費用（通常が必要費を含むが、これに限定されない。）を支出し、又は事業用地の改良のための費用若しくはその他の有益費を支出しても、国は当該費用を事業者に対して負担しない。また、事業者は、前項第二号に定める期間が満了した場合、事業者が支出した必要費及び有益費等が現存している場合であっても、国に対しその償還等の請求をすることができない。

- 3 事業者は、事業用地上の自己所有の建物その他工作物を本契約上の目的を超えて第三者に使用させ、譲渡し又はその他の処分をしようとするときは、事前にその理由を記載した書面によって国に申請し、その承諾を得なければならない。
- 4 事業者は、事業用地の境界についての紛争、その他事業用地に対して権利を主張するものがある場合及び事業用地の全部又は一部が滅失し、又は損傷した場合には、直ちに国に通知しなければならない。
- 5 国は、国が必要と認めるときは、事業者に対し事業用地の使用状況に関して質問し、実地に調査し、又は参考になるべき資料その他の報告を求めることができる。この場合において、事業者は、その質問に対して答弁をせず若しくは偽りの答弁をし、その調査を拒み若しくは妨げ、又はその報告を拒み若しくは怠ってはならない。

#### (関係資料等の貸与)

- 第43条** 国は、事業者が求め、国が必要と認めた場合には、事業者が実施する調査について、関係資料を事業者に貸与する。
- 2 貸与した関係資料の利用に係る一切の責任は、事業者が負担する。
  - 3 事業者は、関係資料を善良な管理者の注意をもって管理し、当該関係資料の内容等に誤り、欠如及び不明瞭等の事実を発見した場合には、その旨を直ちに国に通知し、その確認を求めなければならない。
  - 4 関係資料と事業者の調査結果との間に齟齬があっても、国は責任を負わず、事業者が自ら調査して確認するものとする。

#### (近隣対策)

- 第44条** 事業者は、自らの責任と費用負担において、騒音、悪臭、光害、粉塵発生、交通渋滞、振動及びその他本事業又は建設業務の実施が事業用地の近隣住民の生活環境等に与える影響を調査し、合理的に要求される範囲の対策（以下「近隣対策」という。）を実施する。
- 2 前項に規定された近隣対策の実施について、事業者は、国に対して、事前及び事後にその内容及び結果を報告する。
  - 3 入札説明書等において事業者に提示した条件に対する近隣住民等の要望活動又は訴訟に起因して増加費用が生じる場合には、国は、事業者が負担した合理的な増加費用を負担し、事業者との協議により当該増加費用の金額及び支払方法を定める。
  - 4 前項以外の近隣住民等の要望活動又は訴訟に起因して増加費用が生じる場合は、事業者が負担する。

#### (引渡し等の遅延又は変更に伴う措置)

- 第45条** 国の責めに帰すべき事由により、整備対象施設の引渡しが引渡予定日より遅延した場合には、国は、引渡予定日から引渡日までの期間（両日を含む。以下本条において同じ。）において、事業者が負担した合理的な増加費用を負担し、事業者との協議によ

り当該増加費用の金額及び支払方法を定める。この場合において、国は第2章第23条第1項に定める遅延利息を負担しない。

- 2 事業者の責めに帰すべき事由により、整備対象施設の引渡しが引渡予定日より遅延した場合には、事業者は、当該遅延による増加費用を負担するとともに、引渡予定日から引渡日までの期間について、施設費相当額に対して第2章第23条第2項に定める遅延利息の率を乗じ、年365日の日割り計算により得られる遅延利息を国に対して支払う。
- 3 法令等の変更等又は不可抗力事由により、整備対象施設の引渡しが引渡予定日より遅延した場合には、事業者が発生した合理的な増加費用に関しては、第2章第35条第4項又は第2章第36条第3項がそれぞれ適用される。
- 4 整備対象施設の引渡しが引渡予定日より遅延する場合には、国は、整備対象施設の引渡しに先立ち、本施設の全部又は一部で使用可能な部分を、本事業の目的に照らして合理的に必要な範囲において使用することができる。この場合において国及び事業者が合意したときには、事業者は、国が使用する本施設の全部又は一部につき、合理的に必要な範囲において、維持管理・運営業務を実施し、国は当該実施に係る維持管理・運営費を支払う。

#### (調査)

**第46条** 事業者は、必要に応じて、自ら又は施設整備業務に係る選定企業をして、事業用地における測量、地盤調査その他施設整備業務（解体撤去業務を含む。以下本条において同じ。）の実施に関係する調査を実施することができる。

- 2 事業者は、前項に定める調査又はその調査結果に係る一切の責任及び費用並びに当該調査の不備及び誤り等から生じる一切の責任及び増加費用を負担する。
- 3 事業者は、第1項の規定に従って調査を行った結果、新たな事情が判明した場合（土壌汚染、地中障害物及び埋蔵文化財の存在等を除く。）には、その対策費を負担する。
- 4 事業者は、第1項の規定に従って調査を行った結果、事業用地に関して、土壌汚染、地中障害物及び埋蔵文化財の存在等について、入札説明書等で規定されていなかったこと又は入札説明書等で規定されていた事項が事実と異なっていたことにより、事業者が本契約に従って本事業を履行することができない又は事業者が本事業を履行することができても事業者に着しい増加費用が発生することが判明した場合には、その旨を直ちに国に通知しなければならない。
- 5 前項の場合において、整備対象施設の引渡しの遅延が避けられない場合には、国は、事業者と協議の上、引渡予定日を変更できる。また、国は、前項の場合において生じる、合理的な範囲内の増加費用を負担する。

#### (調査における第三者の使用等)

**第47条** 事業者は、自ら又は選定企業をして調査の全部又は一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、当該業務の委任又は請負に係る契約締結予定日の20開

庁日前までに、国に対し、当該第三者の氏名又は商号及び住所等の必要な事項を通知するとともに、当該契約書案を提示し、国の承諾を得なければならない。また、当該契約書の主たる内容を変更しようとするときも同様とする。なお、事業者は、国の承諾を要するか否かにかかわらず、当該契約書を変更した場合、その後速やかに変更契約書の写しを国に送付しなければならない。

- 2 事業者は、調査の実施に係る再受任者又は下請負人の使用に関する一切の責任を負うものとし、これらの責めに帰すべき事由は、その原因及び結果のいかんを問わず、事業者の責めに帰すべき事由とみなす。

#### (調査の管理)

**第48条** 事業者は、調査に着手する場合には、当該調査に着手する前に調査計画書を作成し、国に提出しなければならない。

- 2 事業者は、調査の実施期間にわたり、前項に定める調査計画書に基づいて調査の遂行を管理しなければならない。
- 3 事業者は、調査を終了したときは、調査報告書を作成し、国に提出しなければならない。

### 第2節 設計業務

#### (設計業務の実施及び管理)

**第49条** 事業者は、設計業務に着手する前に、資格確認資料に記載された管理技術者及び各主任担当技術者を決定し、氏名その他を国に通知するとともに確認を受けなければならない。なお、当該管理技術者及び各主任担当技術者については、設計業務完了までの間、原則として変更できない。ただし、病気、死亡、退職、出産、育児、介護等の特別なやむを得ない理由により変更を行う場合には、競争参加資格に掲げる基準を満たし、かつ、当初の配置予定技術者と同等以上の技術者を選任の上、国の承諾を得なければならない。

- 2 事業者は、設計業務の実施期間にわたり設計に係る要求水準確認計画書に基づいて設計業務を管理するとともに、要求水準を達成していることを確認しなければならない。

#### (設計図書の作成及び提出)

**第50条** 事業者は、基本設計の完了前に、整備対象施設の平面計画（フロア間にわたるものを含む。）について国と協議しなければならない。この場合の協議に要する日数は40日以内とする。

- 2 事業者は、前項の平面計画についての協議の終了後、整備対象施設の基本設計を完了したと判断した場合には、業務要求水準書に定める基本設計図書及び要求水準確認報告書を国に提出し、基本設計図書の設計内容が、要求水準及び事業計画書に適合することの確認を受けなければならない。

- 3 国は、前項の基本設計図書及び要求水準確認報告書を受領した場合には、基本設計図書の内容が、業務要求水準書及び事業計画書に適合するか否かを確認し、その結果を、当該図書等を受領した日を含めて14日以内に事業者に対して書面で通知しなければならない。
- 4 国は、前項の確認の結果、基本設計図書の内容が要求水準及び事業計画書に適合しないと認める場合には、事業者に対して是正を求めることができる。この場合、事業者は、自らの責任で速やかに是正を行い、前項の確認を受けなければならない。
- 5 事業者は、整備対象施設の工事着手前に、整備対象施設の実施設設計の内容について国に対して事前に説明を行い、確認を受ける。国は、当該内容の説明が、要求水準及び事業計画書に適合しないと認める場合には、速やかに通知することにより事業者に対して是正を求めることができる。
- 6 事業者は、設計業務の完了後、業務要求水準書に定める設計業務の成果物を国に提出しなければならない。

#### (建築確認申請に関する説明及び報告)

**第51条** 事業者は、建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項に定める建築物の建築等に関する申請を行う前に、国に対して建築確認申請書の写しを添えて書面による事前説明を行う。また、事業者は、建築基準法第6条第1項に定める確認を受けた後7日以内に、国に対して建築確認済証の写しを添えて書面による事後報告を行う。

### 第3節 建設業務

#### (建設業務の実施)

- 第52条** 事業者は、建設企業との間で締結する建設請負契約において、建設企業が建設する西館等の所有権が事業者に対して原始的に帰属する旨の特約を付す。
- 2 事業者は、本件工事に着手する前に、資格確認資料に記載した建設業法第26条に規定する監理技術者又は主任技術者を決定するとともに配置させ、国に通知するとともに承諾を得なければならない。なお、当該監理技術者又は各主任技術者については、整備対象施設の引渡しまでの間（各工区、各工事分野、各工事種目を分離して工事を分担する場合には、当該部分に限る。）、原則として変更できない。ただし、病休、死亡、退職、出産、育児、介護等のやむを得ない理由により変更を行う場合には、競争参加資格に掲げる基準を満たし、かつ、当初の配置予定技術者と同等以上の技術者を選任の上、国の確認を受けなければならない。
  - 3 事業者は、業務要求水準書に従い、工事現場（工事占有道路、通路等施工に関連する合理的な範囲を含む。）の安全管理、警備等を、善良な管理者の注意をもって行う。
  - 4 事業者は、本件工事に着手しようとするときは、あらかじめ国に工事着手届を提出しなければならない。

### (建設業務における体制の確認)

**第53条** 事業者は、建設業法第24条の8の規定及び業務要求水準書に基づき、建設業務に係る施工体制台帳及び施工体系図の写しを国に提出し、その内容を変更するときは、事前に国に通知するとともに、速やかに修正後の施工体制台帳及び施工体系図の写しを国に提出しなければならない。

- 2 国は、必要と認めた場合には、監理技術者又は主任技術者の配置の状況、その他本事業の工事現場の施工体制が施工体制台帳の記載に合致しているかどうかの確認を行うことができる。
- 3 国は、建設企業が第2章第17条の定めに基づいて使用する再受任者又は下請負人について、工事の施工又は管理につき著しく不相当と認められるものがあるときは、事業者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 4 事業者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果について当該請求を受けた日から10日以内に国に通知しなければならない。

### (実施工程表)

**第54条** 事業者は、本件工事の着手前に、業務要求水準書の内容に従って実施工程表を作成し、国に提出しなければならない。

- 2 事業者は、本件工事を着工した日から引渡日までの間、業務要求水準書に定める月間工程表を作成し、当該月間工程の前月末日までに国に提出しなければならない。
- 3 事業者は、本件工事に着工した日から引渡日の間、業務要求水準書に定める進捗状況報告書を毎月作成し、当該月末日に国に提出しなければならない。
- 4 事業者は、第1項の実施工程表に記載された出来高予定と、前項の進捗状況報告書に示された出来高との変動が5%を超える状況が生じた場合には、その理由を明確にして国に報告する。

### (建設業務の管理)

**第55条** 事業者は、本件工事に着手する前に、総合施工計画書、工種別施工計画書及び品質管理計画書を国に提出しなければならない。

- 2 事業者は、本件工事の実施期間にわたり、本件工事に係る要求水準確認計画書並びに前項に定める施工計画及び品質管理計画に基づいて建設業務を管理し、実施設計図書に従い工事が施工されることを確認するとともに、要求水準を達成していることを確認しなければならない。

### (建設業務に関する書類の作成及び提出)

**第56条** 事業者は、建設業務の完了後、業務要求水準書に定める建設業務の成果物を国に提出しなければならない。

### (重点的な確認)

**第57条** 国は、第2章第21条第2項に定める業績等の監視において、事業者と協議により時期を定め、主要な工程に係る工事の終了時に、書面によるほか実地における重点的な確認を実施することができる。国は、重点的な確認を実施する場合には、実施する日の14日前までに事業者に対して実施する旨を通知する。

- 2 国は、重点的な確認を実施することとしているにもかかわらず、重点的な確認を受けることなく次の工程の施工がされた場合又は工事の施工部分が要求水準若しくは設計図書に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認められるときは、その理由を事業者へ通知し、当該施工部分を最小限度破壊して、確認することができる。
- 3 国は、重点的な確認の結果、工事の施工部分が要求水準又は設計図書に適合しないと認められる場合には、事業者に対して是正を求めることができる。
- 4 国は、重点的な確認の内容及び結果のいかんにかかわらず、重点的な確認を実施した事実を以て施設整備業務の全部又は一部についての責任を負わない。
- 5 事業者は、第2項の確認及び復旧に直接要する費用又は第3項の是正に要する費用を負担しなければならない。

## 第4節 工事監理業務

### (工事監理業務の実施及び管理)

**第58条** 事業者は、本件工事に着手する前に、資格確認資料に記載した工事監理者及び各監理主任技術者を決定し、氏名その他を国へ通知するとともに確認を受けなければならない。なお、当該管理技術者及び各主任技術者については、整備対象施設の引渡しまでの間、原則として変更できない。ただし、病気、死亡、退職、出産、育児、介護等のやむをえない理由により変更を行う場合には、競争参加資格に掲げる基準を満たし、かつ、当初の配置予定技術者と同等以上の技術者を選任の上、国の承諾を得なければならない。

- 2 事業者は、本件工事に着手する前に、工事監理業務計画書を作成し、国へ提出し、確認を受けなければならない。
- 3 事業者は、本件工事の実施期間にわたり、前項に定める工事監理業務計画書に基づいて工事監理業務を行い、本件工事が、設計図書に従って施工されるとともに、要求水準を達成していることの確認しなければならない。
- 4 事業者は、本件工事の実施期間にわたり、工事監理業務報告書を国へ毎月提出しなければならない。

## 第5節 整備対象施設の完成及び引渡し

### (完成等に係る許認可等の取得)

**第59条** 事業者は、自らの責任と費用負担において、本件工事の完成に伴い必要となる一切の申請及び届出を行わなければならない。

2 事業者は、建築基準法第7条第4項に規定する検査を受け、同条第5項に規定する検査済証の交付を受けた場合には、その原本の写しを直ちに国に提出しなければならない。

### (事業者による完成検査)

**第60条** 事業者は、整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物について、事業者が合理的に必要又は適切と判断する完成検査を行う。なお、本節で規定する完成検査は、引渡予定日の前に実施することを予定する。この場合、事業者は、当該完成検査に先立つ7日前までに、当該完成検査の日程を国に対して通知する。

2 国は、前項の完成検査に立ち会うことができ、この場合、事業者は、国による当該立会いを拒否できない。

3 事業者は、第1項の完成検査において、要求水準確認計画書により施設整備業務に係る成果物が業務要求水準書及び事業計画書に従い要求水準を達成していることの当否について検査し、要求水準確認報告書を添えて完成届を国に提出しなければならない。

### (国による完成確認)

**第61条** 国は、前条第3項に規定された完成届を受領した日から14日以内に、施設整備業務が完了し、業務要求水準書及び事業計画書のとおり施設整備業務に係る成果物が完成していることを事業者の立会の上、確認し、当該確認結果を事業者に通知する。

2 国は、前項の場合において、建設業務及び工事監理業務の実施に疑義があると認められる場合には、その理由を事業者に通知して整備対象施設を最小限度破壊して確認することができる。なお、国は、当該確認の実施を理由とする施設整備業務の全部又は一部についての責任を負担しない。

3 国は、第1項の確認の結果、施設整備業務に係る成果物について業務要求水準書及び事業計画書を満たさないと判断した場合には、事業者に対してその是正を求めることができる。

4 事業者は、前項の請求を受けた場合には、自らの責任で速やかに是正を行い、第1項の確認を受けなければならない。

5 事業者は、第1項の確認、第2項の確認及び復旧に直接要する費用又は前項の是正に要する費用を負担しなければならない。

### (国による完成確認通知書の交付)

**第62条** 国は、前条に定める確認の結果、整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物が業務要求水準書及び事業計画書のとおり完成していることを確認した場合には、当該確認の日から7日以内に、施設整備業務に係る成果物についての完成確認通知書を事業者に対して交付する。

- 2 国は、前条に定める確認の結果、整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物が業務要求水準書及び事業計画書のとおり完成していることを確認できない場合には、前条第3項の請求に対して事業者が是正の対応を行ったことをもって、確認を完了とすることができ、前項の定めに従う。なお、本条に規定する確認の完了は本件工事に関する事業者の責任を免除するものではない。

#### (引渡し)

**第63条** 事業者は、前条に定める完成確認通知書を受領した後、引渡日に整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物の引渡書を国に対して提出するとともに、国による部分使用がない限りにおいて整備対象施設を未使用の状態では施設整備業務に係る成果物とともに国に引き渡す。

- 2 国は、前項の規定に従って、事業者から整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物の引渡しを受けた場合には、整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物に関する引渡受領書を事業者に対して交付する。
- 3 国は、第1項に規定された引渡しにより、西館等の所有権を取得する。
- 4 事業者は、国が西館等の所有権の登記を行う場合には、これに協力する。

#### (部分使用)

**第64条** 国は、整備対象施設の引渡し前においても、事業者の承諾を得て整備対象施設の全部又は一部を使用することができる。

- 2 国は、前項の場合において、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- 3 国は、第1項により整備対象施設の全部又は一部を使用したことによって事業者に合理的な追加費用が生じた場合には、これを負担する。

#### (契約不適合責任)

**第65条** 国は、整備対象施設又は施設整備業務に係る成果物が、契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）である場合には、事業者に対して整備対象施設又は施設整備業務に係る成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求し、又はその履行の追完に代え若しくは履行の追完とともに損害賠償を請求することができる。

- 2 前項の場合において、事業者は、国に不相当な負担を課すものでないときは、国が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。
- 3 第1項の場合において、国が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、国は、その不適合の程度に応じ第5章第76条第4項の規定を準用して代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。
- 一 履行の追完が不能であるとき。

- 二 事業者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- 三 施設整備業務に係る成果物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ本契約をした目的を達することができない場合において、事業者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。
- 四 前三号に掲げる場合のほか、国が本項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。
- 4 第1項に規定された履行の追完若しくは損害賠償、第3項に規定された代金の減額又は第7章第1節第86条第1項第一号若しくは第2項第十四号に基づく契約の解除の請求は、引渡日から2年以内に通知又は請求を行うことによりこれを行う。ただし、その契約不適合が事業者の故意又は重大な過失により生じた場合には民法の定めるところによるものとする。
- 5 前項の通知は契約不適合の内容を通知することで行い、国は、当該通知を行った後請求をしようとするときは、通知から1年以内に請求する損害額の算定の根拠など請求の根拠を示して行わなければならない。また、第1項及び第3項の請求は、具体的な契約不適合の内容、請求する損害額の算定の根拠など当該請求の根拠を示して、事業者の契約不適合責任を問う意思を明確に告げることで行う。
- 6 民法第637条第1項の規定は、第1項及び第3項の契約不適合責任期間とするときは適用しない。
- 7 国は、整備対象施設又は施設整備業務に係る成果物の引渡しの際に契約不適合があることを知った場合には、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに事業者に対して通知しなければ、当該契約不適合にかかる履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金の減額の請求又は契約の解除をすることはできない。ただし、事業者がその契約不適合があることを知っていた場合には、この限りではない。
- 8 契約不適合が構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分について生じた場合（構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入に影響のないものを除く。）には、第1項、第3項又は第7章第1節第86条第1項第一号若しくは同条第2項第十四号に基づく請求を行うことのできる期間は10年とし、前各項の規定は適用しない。
- 9 事業者は、第1項に定める契約不適合の修補を完了したときは、国による確認を受けなければならない。

## 第4章 維持管理・運営に関する事項

### 第1節 共通事項

#### （業務体制の整備）

**第66条** 事業者は、東館等（車庫を除く）の使用開始日、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡日、その他業務要求水準書に定められる時期又は国が事業者との協議の上定めた時期までに、それぞれ業務要求

水準書に定められる又は国が必要と認め事業者と協議の上定めた業務実施計画書等を国に提出し、業務要求水準書及び事業計画書を満たしていることの確認を受けなければならない。

- 2 事業者は、東館等（車庫を除く）の使用開始日又は西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡日までに、それぞれ業務要求水準書及び事業計画書並びに前項の業務実施計画書等のとおり維持管理・運営業務を実施するために必要となる人員、器具及び設備等を準備して、国の承諾を得なければならない。
- 3 国は、第1項又は前項において、業務要求水準書又は事業計画書を満たしていないと認められる場合は、事業者に対して是正を求めることができる。

#### **（管理統括責任者等）**

**第67条** 事業者は、東館等（車庫を除く）の使用開始日までに、業務要求水準書又は事業計画書の内容に合致した管理統括責任者を定め、あらかじめその氏名、連絡先その他国が定める事項を国に通知するとともに承諾を得なければならない。事業者は、管理統括責任者を変更しようとする場合には30日前までに、同様の手続きをとる。

- 2 国は、管理統括責任者が維持管理・運営業務を行うにあたり不相当と認められる場合には、その理由を明記して事業者に対して管理統括責任者の変更等の必要な措置をとるべきことを請求することができる。この場合、事業者は、請求を受けた日から60日以内に適切に対処しなければならない。
- 3 事業者は、維持管理・運営業務の実施に必要となる、管理体制、業務分担、緊急連絡体制等の事項を業務実施計画書等に定めて、前条第1項に規定する時期までに、国に対して提出し、確認を受けなければならない。

#### **（図面等の貸与）**

**第68条** 国は、維持管理・運営期間中、貸与図面等を事業者に貸与する。

- 2 貸与図面等の利用に係る一切の責任は、事業者が負担する。
- 3 事業者は、維持管理・運営業務の実施により必要となる貸与図面等の更新を図るものとし、事業者は、貸与図面等の更新を図った場合には、当該更新内容について国へ通知しなければならない。

#### **（維持管理・運営業務の実施）**

**第69条** 事業者は、業務実施計画書等に従って事業契約書等に定める維持管理・運営業務を実施する。

- 2 事業者又は維持管理企業若しくは運営企業は、維持管理業務又は運営業務を行うにあたって必要な有資格者を配置する。

#### **（維持管理・運営業務における第三者の使用等に係る措置）**

**第70条** 国は、維持管理企業又は運営企業が第2章第17条に基づいて使用する再受任者又は下請負人について、維持管理業務又は運営業務の実施につき不相当と認められるものがあるときは、事業者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

2 事業者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に国に通知しなければならない。

#### (使用人等に関する事業者の責任)

**第71条** 事業者は、維持管理企業又は運営企業が維持管理業務又は運営業務の実施につき用いた使用人等による業務上の行為については、一切の責任を負う。

2 事業者は、維持管理企業又は運営企業が、維持管理業務又は運営業務の実施につき、法令上、資格の定めのある業務に従事させる使用人等については、その氏名及び資格を国に通知するとともに承諾を得なければならない。なお、当該使用人等を変更したときも同様とする。

3 事業者は、国の請求があるときは、前項に定めのある使用人等以外の使用人等の氏名を国に通知しなければならない。

4 国は、維持管理企業又は運営企業が用いた使用人等が維持管理業務又は運営業務を行うにあたり不相当と認められる場合には、その理由を明記して事業者に対して交代を請求することができる。この場合、事業者は、請求を受けた日から60日以内に適切に対処しなければならない。

#### (業務実施報告書等の作成及び提出)

**第72条** 事業者は、業務要求水準書及び業務実施計画書等に従って、維持管理・運営期間にわたり、業務実施報告書等を作成し、業務要求水準書に定められる期限又は国が事業者との協議の上定めた時期までに国に対して提出しなければならない。

#### (本施設の損傷)

**第73条** 事業者は、維持管理・運営期間中、本施設が損傷した場合には、直ちにその状況を国に通知しなければならない。

2 国は、前項の通知を受けた場合には、直ちに調査を行い、前項の損傷の状況を確認し、その結果を事業者に通知しなければならない。

3 国及び事業者は、前項の損傷の状況が確認された場合には、当該損傷の復旧について協議する。なお、当該復旧に要する費用（第2章第27条による保険でてん補された費用を除く。）については、次の各号に掲げるところに従い負担する。ただし、国が負担する復旧の費用については、国が事業者との協議により、その金額及び支払方法を定める。

一 事業者の帰責事由により損傷した場合には、事業者が復旧の費用を負担する。

二 国の帰責事由により損傷した場合には、国が復旧の費用を負担する。

三 不可抗力により損傷した場合には、第2章第36条第3項による。

四 前各号に該当しない場合には、国が復旧の費用を負担する。

五 前各号の複数に該当する場合には、国が事業者との協議の上、該当する事由に応じて費用の分担を定める。

## 第2節 維持管理・運營業務に関する事項

### (庁舎管理関係諸室の使用)

**第74条** 国は、東館等（車庫を除く）の使用開始日から事業期間の終了日に至るまで、庁舎管理関係諸室を無償で事業者に対して使用させる。

2 事業者は、庁舎管理関係諸室を善良な管理者の注意義務をもって使用しなければならない。また、事業者は、庁舎管理関係諸室を国に返還すべき場合には、自らの責任と費用負担により、これらを原状に回復しなければならない。ただし、原状に回復させることが適当でない国が認めた場合には、事業者は庁舎管理関係諸室を現状のまま返還することができる。

### (国による検査)

**第75条** 事業者は、東館等（車庫を除く）の使用開始日以降の各事業年度における支払対象期間の維持管理・運營業務が完了したときは、当該支払対象期間の業務完了届を国に提出しなければならない。

2 国は、前項による業務完了届を受領したときは、速やかに検査を実施する。

3 国は、前項による検査の結果、第1項に規定された業務完了届の対象となった維持管理・運營業務が、業務要求水準書及び事業計画書、業務実施計画書等並びに業務実施報告書等及び改善要求措置の内容に照らして、要求水準の達成状況に適合していることを確認したときは、業務完了通知書を事業者に交付しなければならない。

## 第5章 事業費の支払に関する事項

### (施設整備費の支払)

**第76条** 国は、第3章第5節第61条第1項の確認に合格したときは、整備対象施設の引渡し後それぞれ、別紙5に従い、支払対象期間ごとに事業者から国に対する適法な請求書を受領した日から30日以内に施設整備費を事業者を支払う。なお、支払の期限日が閉庁日の場合はその直前の開庁日までに支払う。

2 国は、施設整備費が増加した場合において、本契約の定めるところにより当該合理的な増加費用について国が負担するものとされているときは、その合理的な増加費用を負担する。この場合、国は、事業者と協議の上、当該合理的な増加費用の金額及び支払方法を定める。

- 3 国は、本契約の定めるところにより施設整備費が減少した場合には、その減少費用を施設整備費から減額する。この場合、事業者が負担を免れない合理的な費用に相当する金額について、国は、事業者と協議の上、これを負担する。
- 4 国は、第3章第5節第62条第2項の場合において、事業者が整備対象施設及び施設整備業務に係る成果物を業務要求水準書及び事業計画書のとおり完成させることが困難又は合理的でないと判断した場合は、別紙4に従い、施設整備費の減額及び違約金の請求を行うことができる。
- 5 国は、前項の場合において、減額等とは別に、国に発生した損害の賠償を事業者に請求することができる。
- 6 国は、前各項にかかわらず、必要があると認める場合には、事業者と協議の上、施設整備費の繰り上げ弁済をすることができる。この場合、国は、事業者に生じた合理的な増加費用を負担する。

#### (維持管理・運営費及びその他の費用の支払)

- 第77条** 国は、維持管理・運営業務に関して第4章第2節第75条第2項の検査に合格したときは、別紙5により事業者から国に対する適法な請求書を受理した日から30日以内に当該支払対象期間の維持管理・運営費及びその他の費用を事業者に支払う。なお、支払の期限日が閉庁日の場合はその直前の開庁日までに支払う。
- 2 国は、東館等（車庫を除く）の使用開始以降又は西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡し以降、事業者の帰責事由により維持管理・運営業務が開始されない場合には、東館等（車庫を除く）の使用開始以降又は西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡し以降から実際に維持管理・運営業務が開始された日の前日までの期間（両日を含む。）に相当する維持管理・運営費及びその他の費用を支払わない。
  - 3 国は、東館等（車庫を除く）の使用開始以降又は西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡し以降、国の帰責事由により事業者が維持管理・運営業務の全部又は一部を開始できない場合には、当該維持管理・運営業務の全部又は一部に相当する維持管理・運営費を支払わない。ただし、本項の場合において当該維持管理・運営業務の全部又は一部に関して事業者が負担を免れない合理的な費用に相当する金額については国が負担し、国は事業者と協議の上、当該金額とその支払方法について定める。
  - 4 国は、法令等の変更等又は不可抗力により、維持管理・運営業務の全部又は一部が履行不能な場合には、維持管理・運営業務の全部又は一部の履行不能状態が存続している業務範囲及び期間に相当する維持管理・運営費を支払わない。ただし、本項の場合において当該維持管理・運営業務の全部又は一部に関して事業者が負担を免れない合理的な費用に相当する金額及び合理的な増加費用の負担については、第2章第35条第4項又は第2章第36条第3項がそれぞれ適用される。

- 5 国は、事業者の責めに帰すべき事由により業務不履行があった場合は、別紙4に従い、維持管理・運営費又はその他の費用の減額及び違約金の請求を行うことができる。
- 6 国は、第2項又は第5項の場合において、減額等とは別に、業務不履行に伴い国に発生した損害の賠償を事業者に請求することができる。

## 第6章 附帯事業に関する事項

### (附帯事業)

**第78条** 事業者は、自ら又は附帯事業者をして、附帯事業を実施することができる。

- 2 事業者は附帯事業を独立採算で実施するものとし、事業計画書に基づいて、自己の費用（附帯事業の実施に関連して生じる租税公課の負担を含む。）及び責任においてこれを実施するものとし、国が本契約に基づいて支払う事業費を附帯事業の実施に係る費用に充ててはならない。
- 3 事業者は、国の事前の承諾を得た場合を除き、附帯事業者を変更してはならない。
- 4 事業者は、次のいずれか又はその全てにより、附帯事業に供する行政財産を使用することができる。
  - 一 本施設又は事業用地の一部を附帯事業として使用する許可を受けて、附帯事業を実施する場合、引渡予定日の60日前までに国有財産使用許可申請書を国に提出し、その許可を得る。使用の許可の更新を行う場合についても同様に、更新日の60日前までに国有財産使用許可申請書を国に提出し、その許可を得る。
  - 二 事業用地の一部の貸付を受けて、本施設と独立した一棟の建物として附帯施設を建設し、又は本施設の一部の貸付を受けて、附帯施設を整備し、附帯事業を実施する場合、附帯施設の整備に着手する予定日までに、国を相手方とする国有財産有償貸付契約を締結する。
- 5 附帯事業の実施については、国有財産使用許可書又は国有財産有償貸付契約を事業契約書等に優先して適用する。

### (附帯事業に係る近隣対策)

- 第79条** 事業者は、附帯事業の実施に際して、職員、来庁者及び近隣に悪影響を及ぼしてはならない。
- 2 事業者は、附帯事業の実施に関して近隣対策が必要なときは、自己の責任及び費用において実施しなければならない。

### (附帯事業のための許認可)

**第80条** 附帯事業の実施のために必要な許認可の取得、登録及び届出等の行政手続の履践は全て事業者の責任において行うものとし、許認可の取得の遅延又は取得不可、その他登録及び届出等の行政手続の遅延等により生ずる損害、追加費用（金融費用を含む。）等は、全て事業者が負担する。

### (附帯事業の収支管理及び事業報告)

**第81条** 事業者は、附帯事業の収支に係る計算書類を選定事業の計算書類とは別に作成し、管理しなければならない。

2 事業者は、前項により作成した附帯事業に係る計算書類を、各事業年度終了後 90 日以内に国に提出し、当該年度における附帯事業の収支状況及び事業内容を国に報告しなければならない。

### (附帯事業に関する事業計画書)

**第82条** 事業者は、附帯事業の開始の 90 日前までに、事業期間にわたる全体事業計画書を国に提出しなければならない。

2 事業者は、附帯事業の開始後、翌事業年度に係る附帯事業の年間事業計画書を翌事業年度が開始する 30 日前までに国に提出しなければならない。

3 事業者は、第 1 項の全体事業計画書又は前項の年間事業計画書を変更するときは、あらかじめ国に変更内容を通知し、かつ、変更後速やかに変更された全体事業計画書又は年間事業計画書を国に提出しなければならない。

### (第三者への損害)

**第83条** 事業者は、附帯事業の実施により第三者に損害を生じさせたときは、これをすべて賠償しなければならない。

### (法令等の変更等及び不可抗力)

**第84条** 事業者は、附帯事業が事業者自らの責任及び費用で実施すべき独立採算事業であり、法令等の変更等若しくは不可抗力又はその他の事業者の責めに帰すべからざる事由により附帯事業の実施に要する費用が増加した場合でも、第 2 章第 35 条又は第 2 章第 36 条の規定にかかわらず、事業費は変更されないことを了解している。

2 法令等の変更等又は不可抗力により、事業者が附帯事業を継続するために過分の費用を要することとなった場合は、事業者は国と協議の上、附帯事業を終了することができる。この場合、附帯事業の終了に伴い必要となる費用は全て事業者が負担しなければならない。

### (附帯事業の終了)

**第85条** 事業者は、事業計画書に基づき附帯事業を開始し、事業期間にわたって継続しなければならない。ただし、附帯事業開始後 5 年を経過した時点で、国の事前の承諾を得たときは、附帯事業の全部又は一部を終了する（附帯事業の全部又は一部を開始しない場合を含む。以下本条において同じ。）ことができる。

2 国は、事業者が附帯事業の全部又は一部を終了することが合理的な理由によりやむを得ないと認めるときには、前項の承諾をすることができる。

- 3 事業者は、附帯事業の全部又は一部を終了する場合であつて、その終了事由が事業者の責めによるものである場合には、前項に基づく国の承諾の有無にかかわらず、(i)終了時点の属する年度の前年度の附帯事業に係る総売上の100分の5に相当する金額、(ii)終了時点の属する年度における、附帯事業に供する行政財産に係る国有財産有償貸付契約及び／又は国有財産使用許可に基づく貸付料及び／又は使用料の年間総額に相当する金額（ただし、終了時点で、附帯事業に供する行政財産に係る国有財産有償貸付契約及び／又は国有財産使用許可が存在しない場合には、当該時点でこれらが存在するとの仮定の下、当該年度における貸付料及び／又は使用料の年間総額に相当する金額として、国が合理的に算定する金額をいう。）のうち、上記(i)又は(ii)のいずれか高い方の額（(i)及び(ii)が同額の場合は、当該金額とする。）を違約金として、国からの請求を受けてから直ちに、国に支払わなければならない。

## 第7章 本契約の解除及び終了に関する事項

### 第1節 解除権等

#### (国の解除権)

**第86条** 国は、次の各号の一に該当する事由が発生した場合には、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、本契約の全部又は一部を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における次の各号の一に該当することが本契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- 一 正当な理由なく、第3章第5節第65条第1項の履行の追完がなされないとき。
- 二 前号に掲げる場合のほか、事業者が、正当な理由がなく、本契約に定める事業者の義務を履行しないとき。
- 三 前各号に掲げる場合のほか、事業者の責めに帰すべき事由により事業者が本契約に違反したとき。

2 国は、次の各号の一に該当する事由が発生した場合には、直ちに本契約の全部又は一部を解除することができる。

- 一 事業者に関して、特定調停、破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始その他これに類似する倒産手続開始の申立（日本国外における同様の申立を含む。）があったとき、事業者の取締役会若しくはその他の権限ある機関で当該申立を決議したとき又はこれらの手続が開始されたとき。
- 二 事業者が解散の決議を行い、又は解散命令を受けたとき。
- 三 事業者が本事業の全部又は一部の遂行を放棄し、30日間以上当該状態が継続したとき。
- 四 事業者が電子交換所の取引停止処分を受けたとき。

- 五 事業者が、本契約上の義務の履行に重大な影響を及ぼす、又は及ぼす可能性のある法令等の違反をしたとき。
- 六 事業者の責めに帰すべき事由により、本契約上の事業者の義務の履行が不能となったとき。
- 七 本契約に関し、選定企業が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第3条の規定に違反し、又は選定企業が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が選定企業に対し、独占禁止法第7条の2(独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。)の規定に基づく課徴金の納付命令(以下「納付命令」という。)を行い、当該納付命令が確定したとき(確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。)
- 八 本契約に関し、納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令(これらの命令が選定企業又は選定企業が構成事業者である事業者団体(本号及び次号において「選定企業等」という。))に対して行われたときは、選定企業等に対する命令で確定したものをいい、選定企業等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令のすべてが確定した場合における当該命令をいい、以下「排除措置命令」という。)において、独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。
- 九 納付命令又は排除措置命令により選定企業等に独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、本契約が、当該期間(これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が選定企業に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。)中に入札が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。
- 十 本契約に関し、選定企業の役員又は使用人等について刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第一号に規定する刑が確定したとき。
- 十一 基本協定書第5条第3項の規定に従って本事業の落札者が国に対して差し入れた、基本協定書別紙3の様式による出資者誓約書に規定されたいずれかの構成員がいずれかの表明及び保証した内容のいずれかが、真実若しくは正確でなかったとき又はいずれかの構成員が当該構成員の責めに帰すべき事由により同誓約書に規定された誓約に違反したとき。
- 十二 第2章第10条第1項の規定に違反して、本契約に基づく権利につき、第三者に譲渡したとき。
- 十三 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下本条において同じ。)又は暴力団員(暴

力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下本条において同じ。)が経営に実質的に関与していると認められる者に、本契約に基づく権利を譲渡したとき。

十四 整備対象施設又は施設整備業務に係る成果物に契約不適合がある場合において、その契約不適合が当該整備対象施設又は施設整備業務を除却した上で再び整備しなければ、本契約の目的を達することができないものであるとき。

十五 事業者が本契約の目的物の完成の債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。

十六 事業者の債務の一部の履行が不能である場合又は事業者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは本契約をした目的を達することができないとき。

十七 整備対象施設若しくは施設整備業務に係る成果物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ本契約をした目的を達することができない場合において、事業者が履行をしないでその時期を経過したとき。

十八 前各号に掲げる場合のほか、事業者が、正当な理由がなく、本契約に定める事業者の義務を履行せず、国が前項の催告をしても本契約の目的を達するに足りる履行がされる見込みがないと明らかに認められるとき。

十九 事業者が、第7章第1節第88条によらないで本契約の解除を申し出たとき。

二十 事業者が、第3章第1節第42条に違反し、その違反により本契約の目的を達成することができないと認められるとき。

二十一 事業者が、本事業の実施において要求水準を達成できず、かつ、改善措置を講じても要求水準を達成することができないとき。

二十二 事業者が次のいずれかに該当するとき。

ア 役員が暴力団員であると認められるとき。

イ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

エ 役員が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

オ 役員が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき

カ 役員が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

キ 第2章第15条、第2章第17条、第3章第1節第47条又は第4章第1節第70条による委任又は請負に係る契約に当たり、事業者はその相手方がアからカまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

ク 事業者が、アからカまでのいずれかに該当する者を第2章第15条、第2章第17条、第3章第1節第47条又は第4章第1節第70条による委任又は請負に係る契約の相手方としていた場合（キに該当する場合を除く。）に、国が事業者に対して当該契約の解除を求め、事業者がこれに従わなかったとき。

二十三 前各号に掲げる場合のほか、事業者の責めに帰すべき事由により本契約上の事業者の重大な義務を不履行したとき。

3 国は、前項の場合において、本契約の全部を解除する代わりに次の各号に定めるいずれかの措置をとることができる。この場合において事業者は、国が被った損害を賠償しなければならない。

一 国は、出資者をして、事業者の全株式（潜在株式を含む。）を、当該時点において国が承諾する第三者（事業者に融資する者が選定し、国が承諾した第三者を含む。）に譲渡させる。

二 国は、事業者をして、本事業に係る事業者の本契約上の地位を、当該時点において国が選定した第三者（事業者に融資する者が選定し、国が承諾した第三者を含む。）に譲渡させる。

4 次の各号に掲げる者が本契約を解除した場合は、第2項第六号に該当する場合とみなす。

一 事業者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人

二 事業者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人

三 事業者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

5 第1項各号又は第2項各号に掲げる事項が国の責めに帰すべき事由によるものであるときは、国は、当該条項に基づく本契約の解除をすることができない。

#### **（国の任意による解除）**

**第87条** 国は、本事業の全部又は一部を継続する必要がなくなった場合又はその他国が必要と認める場合には、180日以上前に事業者にその理由を書面にて通知することにより、本契約の全部又は一部を解除することができる。

#### **（事業者の解除権）**

**第88条** 事業者は、国が本契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、本契約を解除することができる。ただし、その期

間を経過した時における債務の不履行が本契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- 2 事業者は、次の各号の一に該当する事由が発生した場合には、本契約を解除することができる。
  - 一 第2章第37条により本件工事の中止期間が工期の10分の5（工期の10分の5が180日を超える場合には、180日）を超えたとき。ただし、中止が工事の一部のみの場合には、その一部を除いた他の部分の工事が完了した後90日を経過しても、なおその中止が解除されないとき。
  - 二 国が本契約に従って支払うべき事業費を、支払期限到来後60日を過ぎても支払わないとき。
  - 三 国が本契約に違反し、その違反によって本契約の履行が不能となったとき。
  - 四 国が、第3章第1節第42条に違反し、その違反により本契約の履行が不能となったとき。
- 3 第1項又は第2項各号に掲げる事項が事業者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、事業者は、当該条項に基づく本契約の解除をすることができない。

#### **（法令等の変更等又は不可抗力による解除）**

**第89条** 国は、法令等の変更等又は不可抗力により、次の各号の一に該当する事態に至った場合には、事業者との協議の上、本契約の全部又は一部を解除することができる。

一 事業者による本事業の継続が不能又は著しく困難なとき。

二 事業者が本事業を継続するために、国が過分の費用を要するとき。

2 国は、前項の場合において、事業者と協議の上、本契約の全部を解除する代わりに次の各号に定めるいずれかの措置をとることができる。

一 国は、出資者をして、事業者の全株式（潜在株式を含む。）を、当該時点において国が承諾する第三者（事業者に融資する者が選定し、国が承諾した第三者を含む。）に譲渡させる。

二 国は、事業者をして、本事業に係る事業者の本契約上の地位を、当該時点において国が選定した第三者（事業者に融資する者が選定し、国が承諾した第三者を含む。）に譲渡させる。

### **第2節 整備対象施設の引渡し前における契約解除の効力**

#### **（事業者の帰責事由による契約解除の効力）**

**第90条** 国は、本契約の締結から整備対象施設の引渡しまでの間に、第7章第1節第86条第1項各号若しくは同条第2項各号のいずれかにより本契約の全部又は一部を解除する場合又は同条第4項の適用がある場合には、以下の各号の措置をとる。ただし、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡

し以降は、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）については第7章第3節第93条第1項第二号及び第四号を準用する。

一 国は、事業者に対して本契約の全部又は一部を解除する旨を通知し、本契約の全部又は一部を解除する。

二 国は、建設中の整備対象施設の出来形部分並びに関連する設計業務及び工事監理業務の成果を検査し、当該検査に合格した部分の所有権を取得及び保持する。

三 国は、前号に定める所有権を保持した上で、当該出来形部分に相応する代金（これに係る消費税等を含む。）及びこれに係る再計算の利息に相当する金額を支払う。

四 国は、契約解除通知日における履行済みの維持管理・運営費及びその他の費用の未払額に相当する金額（もしあれば）を、契約解除通知日から最初に到来する当初定められたスケジュールに基づく支払日に支払う。

五 国は、第三号の支払金銭については、国の選択に基づき次のいずれかの方法により支払う。この場合、国は事業者が発生する合理的な金融費用を負担するものとし、当該費用の金額及び支払方法については、国が事業者と協議の上、定める。

ア 国が定めた期日（ただし、令和23年4月30日を超えない。）までに一括して支払う。

イ 当初定められた施設整備費の支払スケジュールを最長の期間とし、その期間内において分割して支払う。

2 次の各号のいずれかに該当する場合には、事業者は、本件工事費等の合計額（ただし、本項各号に規定する時点において、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡しが行われている場合には、当該引渡し済みの西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）並びに東館及び車庫にかかる本件工事費等は加算しないものとし、次項においても同様とする。）の10分の1に相当する額を違約金として、国の指定する期間内に支払わなければならない。

一 前項の規定により本契約が解除された場合

二 事業者がその債務の履行を拒否し、又は事業者の責めに帰すべき事由によって事業者の債務について履行不能となった場合

3 次の各号のいずれかに該当する場合には、事業者は、国の請求に基づき、前項に規定する本件工事費等の合計額の10分の1に相当する額のほか、本件工事費等の合計額の100分の5に相当する額を違約金として、国の指定する期間内に支払わなければならない。

一 第7章第1節第86条第2項第七号に規定する確定した納付命令における課徴金について、独占禁止法第7条の3第2項又は第3項の規定の適用があるとき。

二 第7章第1節第86条第2項第八号に規定する納付命令若しくは排除措置命令又は同項第十号に規定する刑に係る確定判決において、事業者が違反行為の首謀者であることが明らかになったとき。

- 三 第7章第1節第86条第2項第十号に該当する場合であつて、同項第七号に規定する確定した納付命令における課徴金について、独占禁止法第7条の3第1項の規定の適用があるとき。
- 四 第7章第1節第86条第2項第十号に該当する場合であつて、事業者が北海道開発局競争契約入札心得第4条の3の規定に抵触する行為を行ったとき。
- 4 国は、前2項の場合において、第2章第9条の保証金又はこれに代わる担保を違約金に充当することができる。なお、事業者が履行保証保険契約を締結している場合には、国は、当該保険金請求権に設定した質権を実行することができる。
- 5 西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）・車庫の使用開始日以降に第2項各号のいずれかに該当する場合においては、事業者は、国の請求に基づき、第2項及び第3項に定める違約金のほか、第2項各号のいずれかの事由に該当した時点で開始済みの維持管理・運營業務に係る維持管理・運営費及びその他の費用に関して第7章第3節第93条第2項及び第3項の規定を準用して算出される金額を違約金として、国の指定する期間内に支払わなければならない。
- 6 事業者は、本契約の履行を理由として、第2項、第3項及び第5項に定める違約金を、免れることができない。
- 7 国は、第2項、第3項及び第5項に定める違約金の額を超過する損害を被った場合には、当該損害の超過額を事業者に請求することができる。

#### （国の任意による又は国の帰責事由による契約解除の効力）

**第91条** 事業者が、本契約の締結日から整備対象施設の引渡しまでに、第7章第1節第88条により本契約を解除する場合には、国に対して本契約を解除する旨を通知し、本契約を解除する。

- 2 国は、本契約の締結日から整備対象施設の引渡しまでの間に第7章第1節第87条又は第7章第1節第88条により国又は事業者が本契約を解除した場合において、次の各号に掲げる措置をとる。ただし、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡し以降は、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）については第7章第3節第94条第2項第一号及び第三号を準用する。
- 一 国は、整備対象施設の出来形部分並びに関連する設計業務及び工事監理業務の成果を検査し、当該検査に合格した部分の所有権を取得及び保持する。
- 二 国は、前号の所有権を保持した上で、当該出来形部分に相当する代金（これに係る消費税等を含む。）及びこれに係る再計算の利息に相当する金額を支払う。
- 三 国は、契約解除通知日における履行済みの維持管理・運営費及びその他の費用の未払額に相当する金額を、契約解除通知日から最初に到来する当初定められたスケジュールに基づく支払日に支払う。

四 国は、第二号の支払金銭については、国の選択に基づき次のいずれかの方法により支払う。この場合、国は事業者に発生する合理的な金融費用を負担するものとし、当該費用の金額及び支払方法については、国が事業者と協議の上、定める。

ア 国が定めた期日（ただし、令和 23 年 4 月 30 日を超えない。）までに一括して支払う。

イ 当初定められた施設整備費の支払スケジュールを最長の期間とし、その期間内において分割して支払う。

3 国は、前項に定める本契約の解除に関して事業者に発生する合理的な増加費用を負担するものとし、国は、事業者と協議の上、当該合理的な増加費用の金額及び支払方法を定める。

#### (法令等の変更等又は不可抗力等による契約解除の効力)

**第92条** 国は、本契約の締結日から整備対象施設の引渡しまでの間に、第 7 章第 1 節第 89 条第 1 項により本契約の全部又は一部を解除する場合には、次の各号に掲げる措置をとる。ただし、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡しが行われている場合には西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）については第 7 章第 3 節第 95 条第 1 項第二号及び第四号を準用する。

一 国は、事業者に対して本契約の全部又は一部を解除する旨を通知し、本契約の全部又は一部を解除する。

二 国は、整備対象施設の出来形部分並びに関連する設計業務及び工事監理業務の成果を検査し、当該検査に合格した部分の所有権をすべて取得及び保持する。

三 国は、前号の所有権を保持した上で、当該出来形部分に相応する代金（これに係る消費税等を含む。）及びこれに係る再計算の利息に相当する金額を支払う。

四 国は、契約解除通知日における履行済みの維持管理・運営費及びその他の費用の未払額に相当する金額（もしあれば）を、契約解除通知日から最初に到来する当初定められたスケジュールに基づく支払日に支払う。

五 国は、第三号の支払金銭については、国の選択に基づき次のいずれかの方法により支払う。この場合、国は事業者に発生する合理的な金融費用を負担するものとし、当該費用の金額及び支払方法については、国が事業者と協議の上、定める。

ア 国が定めた期日（ただし、令和 23 年 4 月 30 日を超えない。）までに一括して支払う。

イ 当初定められた施設整備費の支払スケジュールを最長の期間とし、その期間内において分割して支払う。

2 前項に定めるもののほか、本条に基づく本契約の解除に関して事業者に発生する合理的な増加費用の負担に関しては、第 2 章第 35 条第 4 項又は第 2 章第 36 条第 3 項がそれぞれ適用されるものとし、国は、事業者と協議の上、その支払方法を定める。

### 第3節 整備対象施設の引渡し後における契約解除の効力

#### (事業者の帰責事由による契約解除の効力)

**第93条** 国は、整備対象施設の引渡し以降（引渡日を含まない。以下本節において同

じ。）において、第7章第1節第86条第1項各号若しくは第2項各号のいずれかにより本契約の全部又は一部を解除する場合又は同条第4項の適用がある場合には、次の各号に掲げる措置をとる。ただし、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）の引渡し以降は、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）については第7章第2節第90条第1項第二号及び第四号を準用する。

一 国は、事業者に対して本契約の全部又は一部を解除する旨を通知し、本契約の全部又は一部を解除する。

二 国は、整備対象施設及び施設整備業務の成果物の所有権をすべて保持した上で、契約解除通知日における施設費の残額、これに係る直前の支払日から契約解除通知日までに生じた割賦手数料及び当該施設費の残額に係る再計算の利息に相当する金額を支払う。

三 国は、契約解除通知日における履行済みの維持管理・運営費及びその他の費用の未払額に相当する金額を、契約解除通知日から最初に到来する当初定められたスケジュールに基づく支払日に支払う。

四 国は、第二号による金銭の支払については、国の選択に基づき次のいずれかの方法により支払う。この場合、国は事業者が発生する合理的な金融費用を負担するものとし、当該費用の金額及び支払方法については、国が事業者と協議の上、定める。

ア 国が定めた期日（ただし、令和23年4月30日を超えない。）までに一括して支払う。

イ 当初定められた施設整備費の支払スケジュールを最長の期間とし、その期間内において分割して支払う。

2 事業者は、前項の場合において、契約解除時点における当該年度の維持管理・運営費及びその他の費用の100分の20に相当する額を違約金として、国から契約解除の通知を受けてから直ちに国へ支払わなければならない。

3 次の各号のいずれかに該当する場合には、事業者は、国の請求に基づき、前項に規定する契約解除時点における当該年度の維持管理・運営費及びその他の費用の100分の20に相当する額のほか、契約解除時点における当該年度の維持管理・運営費及びその他の費用の100分の10に相当する額を違約金として、国の指定する期間内に支払わなければならない。

一 第7章第1節第86条第2項第七号に規定する確定した納付命令における課徴金について、独占禁止法第7条の3第2項又は第3項の規定の適用があるとき。

- 二 第7章第1節第86条第2項第八号に規定する納付命令若しくは排除措置命令又は同項第十号に規定する刑に係る確定判決において、事業者が違反行為の首謀者であることが明らかになったとき。
- 三 第7章第1節第86条第2項第十号に該当する場合であつて、同項第七号に規定する確定した納付命令における課徴金について、独占禁止法第7条の3第1項の規定の適用があるとき。
- 四 第7章第1節第86条第2項第十号に該当する場合であつて、事業者が北海道開発局競争契約入札心得第4条の3の規定に抵触する行為を行ったとき。
- 4 事業者は、本契約の履行を理由として、前2項の違約金を免れることはできない。
- 5 国は、第2項及び第3項に定める違約金の額を超過する損害を被った場合には、当該損害の超過額を事業者に請求することができる。

#### (国の任意による又は国の帰責事由による契約解除の効力)

**第94条** 事業者は、整備対象施設の引渡し以降において、第7章第1節第88条により本契約を解除する場合には、国に対して本契約を解除する旨を通知し、本契約を解除する。ただし、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）の引渡しまでは、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）については第7章第2節第91条第1項第二号及び第四号を準用する。

2 国は、整備対象施設の引渡し以降において、第7章第1節第87条又は第7章第1節第88条により国又は事業者が本契約を解除した場合、次の各号に掲げる措置をとる。ただし、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）の引渡しまでは、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）については第7章第2節第91条第2項第二号及び第四号を準用する。

一 国は、整備対象施設及び施設整備業務の成果物の所有権をすべて保持した上で、契約解除通知日における施設費の残額、これに係る直前の支払日から契約解除通知日までに生じた割賦手数料及び当該施設費の残額に係る再計算の利息に相当する金額を支払う。

二 国は、契約解除通知日における履行済みの維持管理・運営費及びその他の費用の未払額に相当する金額を、本契約解除時点から最初に到来する当初定められたスケジュールに基づく支払日に支払う。

三 国は、第一号による金銭の支払については、国の選択に基づき次のいずれかの方法により支払う。この場合、国は事業者が発生する合理的な金融費用を負担するものとし、当該費用の金額及び支払方法については、国が事業者と協議の上、定める。

ア 国が定めた期日（ただし、令和23年4月30日を超えない。）までに一括して支払う。

イ 当初定められた施設整備費の支払スケジュールを最長の期間とし、その期間内において分割して支払う。

- 3 国は、前項に定める本契約の解除に関して事業者が発生する合理的な増加費用を負担するものとし、国は、事業者と協議の上、当該合理的な増加費用の金額及び支払方法を定める。

#### (法令等の変更等又は不可抗力等による契約解除の効力)

**第95条** 国は、整備対象施設の引渡し以降において、第7章第1節第89条第1項により本契約の全部又は一部を解除する場合には、次の各号に掲げる措置をとる。

- 一 国は、事業者に対して本契約の全部又は一部を解除する旨を通知し、本契約の全部又は一部を解除する。
  - 二 国は、整備対象施設及び施設整備業務の成果物の所有権をすべて保持した上で、契約解除通知日における施設費の残額、これに係る直前の支払日から契約解除通知日まで生じた割賦手数料及び当該施設費の残額に係る再計算の利息に相当する金額を支払う。
  - 三 国は、契約解除通知日における履行済みの維持管理・運営費及びその他の費用の未払額に相当する金額を、契約解除通知日から最初に到来する当初定められたスケジュールに基づく支払日に支払う。
  - 四 国は、第二号による金銭の支払については、国の選択に基づき次のいずれかの方法により支払う。この場合において、国は事業者が発生する合理的な増加費用を負担するものとし、当該費用の金額及び支払方法については、国が事業者と協議の上、定める。
    - ア 国が定めた期日（ただし、令和23年4月30日を超えない。）までに一括して支払う。
    - イ 当初定められた施設整備費の支払スケジュールを最長の期間とし、その期間内において分割して支払う。
- 2 前項に定めるもののほか、本条に基づく本契約の解除に関して事業者が発生する合理的な増加費用の負担に関しては、第2章第35条第4項又は第2章第36条第3項がそれぞれ適用されるものとし、国は、事業者と協議の上、その支払方法を定める。

#### 第4節 本契約の終了

##### (期間満了による終了)

**第96条** 本契約は、本契約において別途規定されている場合を除き、令和23年3月31日をもって終了する。

- 2 国は、前項に定める終了日の1年前に、本施設が業務要求水準書及び事業計画書で定める水準を満たしていることを確認するための協議を開始する。

##### (契約終了時の事務)

- 第97条** 国は、理由のいかんを問わず本契約が終了したときは、本契約の終了した日から10日以内に、事業用地又は本施設の現況を確認することができる。この場合において、事業用地又は本施設に事業者の責めに帰すべき事由による損傷等が認められたときには、国は事業者に対してその修補を請求することができる。
- 2 事業者は、前項の請求を受けた場合は、自らの費用と責任において速やかに修補を行うとともに当該修補の完了後に速やかにその旨を国に通知しなければならない。この場合において、国は、当該通知を受領した日から10日以内に修補の完了の検査を行う。
  - 3 事業者は、理由のいかんを問わず本契約が終了したときは、事業用地又は本施設に、事業者又は選定企業が所有し、又は管理する材料、器具、仮設物その他の物件がある場合には、当該物件等を直ちに撤去するとともに原状回復を行い、国の確認を受けなければならない。
  - 4 国は、前項の場合において、事業者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件等の撤去をせず、又は原状回復を行わないときには、国が事業者に代わって当該物件等の処分又は原状回復を行うことができる。この場合において、事業者は、国の処分又は原状回復について異議を申し出ることはできず、国の処分又は原状回復に要した費用を負担しなければならない。
  - 5 事業者は、理由のいかんを問わず本契約が終了した場合には、国又は国の指示する者に、本契約の終了に係る維持管理・運營業務の必要な引き継ぎを合理的な範囲で行わなければならない。
  - 6 本契約終了時の手続に関する諸費用及び事業者の清算に必要な費用等は、第7章第1節第87条又は第7章第1節第88条に係る本契約終了の場合を除き、すべて事業者が負担する。
  - 7 事業者は、本契約終了後も、本条に規定する事務が終了するまでは、解散してはならず、存続しなければならない。

#### (共用部備品の所有権移転)

- 第98条** 事業者は、理由のいかんを問わず本契約が終了したときは、共用部備品を現状有姿で国に引渡し、その所有権その他の権利を国に移転する。ただし、国が事業者に共用部備品の撤去を求めた場合、事業者は国と協議のうえ、自らの費用と責任において共用部備品を撤去するものとする。なお、本項の規定にかかわらず、事業者は維持管理・運営期間中、事業契約書等に従い、共用部備品を適切に管理及び更新しなければならない。
- 2 国は、前項に基づき所有権移転を受ける場合は、共用部備品を確認の上、当該備品に係る事業費（運営費の内数）のうち、本契約終了時点における残額を第7章第3節に規定された支払と合せて支払う。ただし、本契約の終了が不可抗力による場合であって、事業者が保険金を受領し、又は受領する場合には、国は当該保険金額を控除した金額を事業者に対して支払うことができる。

### (保全義務)

**第99条** 事業者は、契約解除の通知の日から第7章第2節第90条第1項第二号、第7章第2節第91条第2項第一号及び第7章第2節第92条第1項第二号による引渡し又は第7章第97条第5項による維持管理・運營業務の引継ぎ完了のときまで、自己の費用負担により本施設の出来形部分又は本施設について必要な維持保全に努めなければならない。

### (関係資料等の返還)

**第100条** 事業者は、理由のいかんを問わず本契約を終了したときに、関係資料又は貸与図面等の貸与を受けている場合は、当該関係資料又は貸与図面等を国に返還しなければならない。

2 事業者は、前項の場合において、関係資料又は貸与図面等が事業者の故意若しくは過失により滅失若しくは毀損している場合には、代品を納め、若しくは原状に回復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

### (関係書類の引渡し等)

**第101条** 事業者は、理由のいかんを問わず本契約を終了したときは、設計図書その他本事業に関し事業者が作成した一切の書類のうち、国が合理的に要求するものを、国に対して引き渡す。

2 国は、前項により事業者から引渡しを受けた設計図書その他の書類について、本契約の存続の有無にかかわらず利用する権利及び権限を有する。

## 第8章 表明保証及び誓約

### (事業者による事実の表明保証及び誓約)

**第102条** 事業者は、国に対して、本契約の締結日現在において、次の各号に掲げる事実を表明し、それらがいずれも真実かつ正確であることを保証する。

一 事業者は、日本法の下で適法に設立され、有効に存続する株式会社であり、本契約を締結し、本契約に基づく義務を履行するために必要な権利能力及び行為能力を有していること。

二 事業者による本契約の締結及び履行に関して、事業者に対し適用のある法令等、事業者の定款その他の社内規則上必要とされる事業者の一切の手続きが有効に履践されており、これらの手続に関する違反がないこと。

三 事業者による本契約の締結及び本契約に基づく義務の履行が、事業者に適用のある法令等に違反せず、又は事業者が当事者であり、若しくは事業者が拘束される契約その他の合意に反しないこと。

四 本契約上の事業者の義務は、適法、有効かつ法的に拘束力のある事業者の義務であり、かつ本契約の各規定に従って事業者に対して執行可能であること。

2 事業者は、国の事前の承諾なくして、定款の変更、重要な資産の譲渡、解散、合併、事業譲渡・譲受、会社分割、株式交換、株式移転、株式交付又は組織変更を行わないこと、基本協定書に基づいて構成員が国に提出した出資者誓約書の内容に虚偽のないこと及び事業者の代表者、取締役その他の役員又は商号に変更があった場合には、直ちに国に対して通知することを誓約する。

#### (国による事実の表明保証)

**第103条** 国は、事業者に対して、本契約の締結日現在において、次の各号に掲げる事実を表明し、それらがいずれも真実かつ正確であることを保証する。

- 一 国は本契約を締結し、本契約に基づく義務を履行するために必要な権利能力及び行為能力を有していること。
- 二 国による本契約の締結及びその履行に関して、国に対し適用のある法令等及び国の内規上必要とされる一切の手續が有効に履踐されており、これらの手續に関する違反がないこと。
- 三 国による本契約の締結及び本契約に基づく義務の履行が、国に適用のある法令等に違反せず、又は国が当事者であり、若しくは国が拘束される契約その他の合意に反しないこと。
- 四 本契約上の国の義務は、適法、有効かつ法的に拘束力のある国の義務であり、かつ本契約の各規定に従って国に対して執行可能であること。

## 第9章 雑則

#### (本契約の変更)

**第104条** 本契約（別紙を含む。）の変更は、国及び事業者の書面による合意によらない限り、効力を生じない。

#### (準拠法及び裁判管轄)

**第105条** 本契約は、日本国の法令等に準拠し、これに従って解釈される。

2 本契約に関する紛争又は訴訟については、札幌地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

#### (解釈)

**第106条** 本契約に定めのない事項について定める必要が生じた場合又は本契約の解釈に関して疑義が生じた場合には、その都度、国は事業者と協議の上、これを定める。

## 附則

### (出資者の誓約)

- 第1条** 事業者は、出資者をして、事前に国の書面による承諾を得た場合に限り、事業者の株式（潜在株式を含む。）の全部又は一部を第三者に対して譲渡することができる。ただし、事業者は、基本協定書別紙3の出資者誓約書を提出した出資者については、国による事前の書面による承諾がある場合を除き、本契約終了までの間、事業者の株式を保有させなければならない。
- 2 事業者は、出資者をして、事前に国の書面による承諾を得た場合に限り、事業者の株式（潜在株式を含む。）又は出資の全部又は一部に対して担保権を設定させることができる。
- 3 第1項の取扱いは、出資者間において事業者の株式（潜在株式を含む。）の全部又は一部を譲渡しようとする場合についても同様とする。

### (融資団との協議)

- 第2条** 国は、その必要を認めた場合には、本事業に関し、事業者に融資を行う融資団との間で協議を行う。国がこの協議を行う場合には、次の各号に掲げる事項等を定める。
- 一 本契約に関し、事業者に損害賠償を請求し、又は本契約を終了させる際の融資団への事前通知及び融資団との協議に関する事項
- 二 事業者の株式の全部又は一部を、出資者から第三者に対して譲渡させるに際しての融資団との間で行う事前協議に関する事項
- 三 融資団が事業者への融資について期限の利益を喪失させ、又は担保権を実行するに際しての融資団との間で行う事前協議に関する事項
- 四 国による本契約の解除に伴う措置に関する事項

## 別紙1 契約金額の内訳

※契約締結時までに事業者が提案した事業計画書様式 A-3 添付①を踏まえ、国の予算に応じた区分の考え方をもとに落札者と国の双方で詳細を確認し、協議の上で整理した事業計画書様式 A-3 添付①を添付する。

## 別紙2 用語の定義

本契約において使用する用語の定義は、次に掲げるとおりとする。なお、各用語は五十音順に列記している。

### 1. アドバイザー

国又は事業者若しくは選定された入札参加者から、本事業の実施又は本事業の入札手続き等に関して業務を受任又は請け負った者をいう。

### 2. 意思表示等

本契約に関する国及び事業者間の意思表示、事実等の通知の総称をいう。

### 3. 維持管理・運営期間

東館等使用開始日以降本契約の終了日までの期間をいう。

### 4. 維持管理・運営業務

維持管理業務及び運営業務の総称をいう。

### 5. 維持管理・運営費

国が事業者に支払う事業費のうち維持管理費及び運営費の総称をいい、その内容は別紙5による。

### 6. 維持管理企業

維持管理業務を事業者から直接受任し、又は請け負う者をいう。

### 7. 維持管理業務

本施設の性能及び機能を適正に維持管理するための業務をいい、その業務内容の詳細については業務要求水準書及び事業計画書による。なお、維持管理業務の主体的部分とは、維持管理業務に係る総合的な企画及び業務遂行の管理をいう。

### 8. 維持管理費

国が事業者に支払う事業費のうち本施設の維持管理業務の実施による対価をいい、その内容は別紙5による。

### 9. 雨水の浸入を防止する部分

建物の屋根若しくは外壁又はこれらの開口部に設ける戸、わくその他の建具及び雨水を排除するため建物に設ける排水管のうち、当該建物の屋根若しくは外壁の内部又は屋内にある部分をいう。

### 10. 運営企業

本施設の運営業務を事業者から直接受任し、又は請け負う者をいう。

### 11. 運営業務

職員及び来庁者が安心して本施設を利用できる環境を確保するための業務をいい、その業務内容の詳細は業務要求水準書及び事業計画書による。なお、運営業務の主体的部分とは、運営業務に係る総合的な企画及び業務遂行の管理をいう。

## 12. 運営費

国が事業者に支払う事業費のうち運営業務の実施による対価をいい、その内容は別紙5による。

## 13. 外構（新設）

外構（新設①）及び外構（新設②）の総称をいう。

## 14. 外構（新設①）

本事業で新設する植栽及び工作物（舗装、門、囲障及び擁壁等）のうち、既存庁舎等の解体工事ヤード外（主に事業用地の南側）に整備するものをいう。

## 15. 外構（新設②）

本事業で新設する植栽及び工作物（舗装、門、囲障及び擁壁等）のうち、既存庁舎等の解体工事ヤード外（主に事業用地の北側）に整備するものをいう。

## 16. 各業務

事業契約書等に定める設計業務、建設業務、工事監理業務、維持管理業務及び運営業務のそれぞれをいう。

## 17. 確報値

スライド協議において使用する指標のうち、暫定値以外の数値で当該時点において確認できる最新の数値という。

## 18. 割賦手数料

施設費を元本とする元金均等払いを前提とする割賦利率により算定される利息の額をいい、資金調達に必要な融資等に係る金利等を含むものをいう。

## 19. 割賦利率

基準金利と事業計画書に記載された利ざやを合計した、割賦手数料の料率をいう。

## 20. 関係資料

国が本契約の締結後に事業者に貸与する事業用地に係る測量及びその実施結果に関する調査報告書等の資料をいう。

## 21. 監視職員

事業者による本事業の適正かつ確実な履行を確保するために国の定めるところにより配置する職員をいう。

## 22. 管理統括責任者

事業者が本契約第4章第1節第67条第1項の定めるところにより維持管理・運営業務全体を総括させるために配置する者をいう。

## 23. 関連業務

本事業とは別に国又は入居官署が発注する第三者による工事及び業務で、本施設に関する業務遂行上密接に関連する工事及び業務をいう。

## 24. 基準金利

別紙5に定める基準金利をいう。

**25. 基準日**

本件工事費の変更額算出の基準とする日をいう。

**26. 既存庁舎等**

北海道開発局札幌開発建設部庁舎（既存庁舎）、既存庁舎附属棟、通信鉄塔及び外構（既存②）の総称をいう。詳細は業務要求水準書による。

**27. 基本協定書**

国、構成員及び協力企業が令和 年 月 日に締結した札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業に関する基本協定書（別紙を含む。）をいう。

**28. 基本設計図書**

整備対象施設の基本設計の内容を示す設計図書をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

**29. 業績等**

事業者の経営管理状況、事業者及び選定企業が実施する本事業における各業務の業績及び実施状況をいう。

**30. 業務不履行**

国による業績等に関する監視の結果、事業者の帰責事由により要求水準を達成しないおそれがある、又は要求水準を達成していないと判断した状態をいう。

**31. 業務実施計画書等**

維持管理・運営業務に関する各種計画書等の総称をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

**32. 業務実施報告書等**

維持管理・運営業務に関する各種報告書等の総称をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

**33. 業務要求水準書**

国が本事業の実施にあたり、事業者に履行を求める要求水準を示す書類をいい、国が令和8年6月10日付で公表した札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業に関する業務要求水準書（公表後の追加及び変更を含む。）をいう。

**34. 共用部備品**

運営業務に含まれる共用部備品の調達業務において事業者が調達する備品をいい、その詳細は業務要求水準書及び事業計画書による。

**35. 協力企業**

本事業に関する各業務を構成員とともに事業者から直接受託又は請け負う企業をいう。

**36. 国**

本契約の締結当事者である国土交通省北海道開発局開発監理部長、国土交通省北海道開発局札幌開発建設部長及び農林水産省北海道農政事務所長をいう。

**37. 契約解除通知日**

本契約の解除通知が通知の相手方に到達した日をいう。

**38. 建設企業**

本契約に定める建設業務を事業者から直接受任し、又は請け負う者をいう。

**39. 建設業務**

整備対象施設の建設工事及び既存庁舎等の解体撤去業務に係る建設工事並びに一切の調査、申請及び届出、引き込み負担金及び電波障害対策工事に関する業務をいい、その業務内容の詳細については業務要求水準書及び事業計画書による。

**40. 工事監理企業**

本契約に定める工事監理業務を事業者から直接受任し、又は請け負う企業をいう。

**41. 工事監理業務**

整備対象施設の建設工事に対する工事監理及び既存庁舎等の解体撤去業務に係る工事監理に係る業務をいい、その業務内容の詳細は業務要求水準書及び事業計画書による。

**42. 工事監理業務計画書**

工事監理業務に関する計画書をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

**43. 工事監理業務報告書**

工事監理業務に関する報告書をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

**44. 構成員**

本事業に関する入札手続において競争参加資格の確認を受け、事業者に出資する者をいう。

**45. 構造耐力上主要な部分**

建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）第 1 条第 1 項第 3 号の規定による。

**46. 国有財産使用許可書**

国が国有財産法（昭和 23 年法律第 73 号）第 18 条第 6 項の規定に基づいて事業者に交付する、本施設を使用又は収益することを認める許可書をいう。

**47. 国有財産使用許可申請書**

国有財産法（昭和 23 年法律第 73 号）第 18 条第 6 項の規定に基づいて、事業者が本施設を使用又は収益することの許可を得るために国に提出する申請書をいう。

**48. 再計算の利息**

本契約を解除した場合に、契約解除通知日から国が選択した支払方法による支払日（当該支払日が複数ある場合には、それぞれの支払日）までの期間について割賦利率により再計算した利息の額をいう。ただし、当該利息の算定を行うにあたって

の割賦利率は、契約解除の事由及び選択した支払方法によって異なり、詳細は別紙 9 による。

#### 49. 再受任者

本事業の実施に伴う各業務又は各業務以外の業務の一部を、事業者から直接受任を受けて業務を実施する選定企業から受任する者をいう。

#### 50. 資格確認資料

選定企業が本事業の入札手続において国に提出した競争参加資格確認資料をいう。

#### 51. 事業期間

本契約の締結日を開始日（同日を含む。）とし、理由のいかんを問わず本契約が終了した日又は令和 23 年 3 月 31 日のいずれか早い方の日を終了日（同日を含む。）とする期間をいう。

#### 52. 事業計画

事業計画書に示された本事業の実施に関する計画をいう。

#### 53. 事業計画書

事業者が本事業の入札手続において国に提出した本事業の実施に係る提案書類一式（国が当該提案書類一式の詳細を明確にするために、本契約の締結までに事業者提出を求めた資料その他の情報を含む。）をいい、内容の明確化にあたり、国及び事業者が本契約の締結までに確認した事項を含む。

#### 54. 事業契約書

国と事業者が令和 年 月 日に締結した札幌第 4 地方合同庁舎（2 期）整備等事業に関する事業契約書（別紙を含む。）並びにこれらに関する質問回答書及び対話の記録をいう。

#### 55. 事業契約書等

事業契約書、入札説明書等及び事業計画書の総称をいう。

#### 56. 事業工程表

本事業の事業期間に亘る工程表をいう。

#### 57. 事業者

基本協定書に基づいて構成員が本事業の実施のみを目的として会社法（平成 17 年法律第 86 号）に定める株式会社として設立した新会社をいう。

#### 58. 事業年度

事業期間中の 4 月 1 日から翌年の 3 月 31 日までの期間とし、初年度については、事業者の設立日から最初に到来する 3 月 31 日までとする。

#### 59. 事業費

国が事業者を支払う本事業の実施による対価の総額をいい、その算定方法は別紙 5 による。

**60. 事業用地**

本契約の鑑及び別紙 8 に記載されている事業場所である用地をいう。

**61. 支出負担行為**

財政法（昭和 22 年法律第 34 号）第 34 条の 2 第 1 項に規定する支出負担行為をいう。

**62. 施設整備期間**

本契約の締結日（同日を含む。）から整備対象施設の引渡しまでの期間をいう。

**63. 施設整備業務**

設計業務、建設業務及び工事監理業務（各業務における調査を含む。）のそれぞれ及びその総称をいう。

**64. 施設整備業務契約**

事業者が施設整備業務について各選定企業と締結する契約の総称をいう。

**65. 施設整備費**

国が事業者に支払う事業費のうち施設整備業務の実施による対価をいい、その内容は別紙 5 による。

**66. 施設費**

整備対象施設に係る施設整備業務の実施により事業者が負担する埋蔵文化財調査費用、設計費、建設工事費、工事監理費、行政手続に関する費用、引き込み負担金、電波障害対策費、事業者の開業に伴う諸費用、事業者の運営に要する費用の一部、建中金利、融資組成費用、その他の施設整備に関する初期投資と認められる費用をいい（施設整備費から割賦手数料及び消費税等を除いた費用）、その内容は別紙 5 による。

**67. 下請負人**

本事業の実施に伴う各業務又は各業務以外の業務の一部を、事業者から直接請け負って業務を実施する選定企業から請け負う者をいう。

**68. 実際の購入金額**

対象材料を実際に購入した際の代金額をいう。

**69. 実施工程表**

業務要求水準書に定める出来高予定曲線を記入した整備対象施設の建設工事に係る工程表をいう。

**70. 実施設計図書**

整備対象施設の実実施設計の内容を示す設計図書をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

**71. 実勢価格**

対象材料を現場に搬入した月の物価資料に掲載されている価格をいう。

**72. 支払対象期間**

施設整備費については、各事業年度における4月1日から翌年の3月31日までの期間をいう。なお、最初の支払対象期間は、西館等（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）を除く）及び車庫の使用開始日から最初に到来する3月31日までの期間をいう。

維持管理・運営費等については、各事業年度における4月1日から9月30日までの期間又は10月1日から翌年の3月31日までの期間をいう。なお、最初の支払対象期間は、東館等（車庫を除く）の使用開始日から最初に到来する9月30日までの期間をいう。

#### **73. 車庫**

事業用地の南西にある既存の車庫をいう。

#### **74. 出資者**

事業者の株式を所有する者をいう。

#### **75. 出資者誓約書**

基本協定書に基づく出資者であり、かつ構成員である者が国に提出する誓約書をいい、基本協定書別紙3に記載の書式による。

#### **76. 消費税等**

消費税法（昭和63年法律第108号）に定める税及び地方税法（昭和25年法律第226号）第2章第3節に定める税をいう。

#### **77. 職員**

本施設における各入居官署の職員をいう。

#### **78. スライド額**

全体スライド条項、単品スライド条項及びインフレスライド条項のそれぞれの条項に基づき変更されうる本件業務費及び本件工事費の変更額をいう。

#### **79. 請求日**

国又は事業者がスライド協議を請求した日をいう。

#### **80. 成果物**

業務要求水準書、国の要求その他本契約に基づき事業者が作成する設計図書その他の一切の書類、図面、写真等の総称をいう。

#### **81. 整備対象施設**

東館等で改修整備業務を実施する範囲及び西館等の総称をいう。

#### **82. 設計・施工工程表**

業務要求水準書に記載のある設計業務に関する工程、建設業務が完了するまでの工程、近隣説明に関する工程、国の施設等の引渡しに関する工程及び調査を実施する場合は調査に関する工程を示した工程表をいう。

#### **83. 設計企業**

本契約に定める設計業務を事業者から直接受任し、又は請け負う者をいう。

#### 84. 設計業務

整備対象施設の設計及び既存施設等の解体撤去に係る設計並びに必要な一切の調査、申請及び届出等に関する業務をいい、その業務内容の詳細は業務要求水準書及び事業計画書に記載のある設計業務による。

#### 85. 設計図書

基本設計図書及び実施設計図書をいう。

#### 86. 選定企業

本契約に定める設計企業、建設企業、工事監理企業、維持管理企業及び運営企業の総称をいう。

#### 87. 選定事業

P F I 法第 2 条第 4 項に定める選定事業をいう。

#### 88. 総括代理人

事業者が本契約第 2 章第 19 条第 2 項の権限を行使させるために配置する者をいう。

#### 89. その他の費用

国が事業者を支払う事業費のうち、事業者が負担する事業者の運営に要する費用の一部及び利益等の合計に相当する対価をいい、その内容は別紙 5 による。

#### 90. 貸与図面等

国が事業者に貸与する本施設の管理に係る図面及び資料をいう。

#### 91. 知的財産権等

特許権、実用新案権、意匠権、商標権、著作権その他の知的財産権の総称をいう。

#### 92. 調査

事業用地において事業者が履行する、埋蔵文化財調査を含む敷地調査その他必要となる一切の調査に関する業務をいう。

#### 93. 庁舎管理関係諸室

国が、事業者に対して無償で使用させる本施設内に設けられた維持管理・運営業務の実施に必要な諸室をいい、詳細は業務要求水準書に定めるところによる。

#### 94. 西館

本事業で東館に増築する形で新たに整備する庁舎をいう。

#### 95. 西館等

西館、駐輪場（西館）、事業者提案にて設置する附属建物及び外構（新設）の総称をいう。

#### 96. 入居官署

業務要求水準書に定める本施設に入居する機関の総称をいう。

#### 97. 入札締切日

入札説明書「12. 入札書及び第二次審査資料の提出」の「(1) 提出期限」に定められた日をいう。

#### 98. 入札説明書等

国が本事業の入札手続において配布した一切の資料（業務要求水準書を含む。）並びに当該資料に係る質問回答書及び対話の記録をいう。

#### 99. PFI法

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）をいう。

#### 100. 東館

本事業で改修工事して使用する既存の札幌第4地方合同庁舎をいう。

#### 101. 東館等

東館、車庫、駐輪場（東館）並びに既存の植栽及び工作物（舗装、門、囲障及び擁壁等）で東館建設と共に整備された既存の外構の総称をいう。

#### 102. 引渡日

事業者が整備対象施設を完成させ国に実際に引き渡す日をいう。

#### 103. 引渡予定日

事業者が外構（外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに新設②）を除く整備対象施設を完成させ国に引き渡す予定日である令和13年3月31日をいう。ただし、外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）については、令和14年6月30日をいう。

#### 104. 品質管理計画

整備対象施設の施工における品質を管理する計画をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

#### 105. 不可抗力

別紙7の定義による。

#### 106. 附帯事業

事業者が自らの費用と責任において独立採算方式で実施する事業をいい、行政財産である事業用地又は本施設の用途及び目的を妨げない限度において、国有財産の有効活用を図ることを目的とし、事業計画書に示された提案内容に基づいて実施する事業をいう。

#### 107. 附帯事業者

事業契約書等に定める附帯事業の実施にかかる業務の全部又は一部を事業者から直接受任し、又は請け負う者若しくは自ら附帯事業を実施する者をいう。

#### 108. 閉庁日

行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定された行政機関の休日をいう。

#### **109. 平面計画**

基本設計における整備対象施設の配置及び各階平面図における諸室の配置等を示す計画をいう。

#### **110. 法令等**

法律、政令、省令、条例及び規則並びにこれらに基づく命令、行政指導及びガイドライン、裁判所の判決、決定、命令及び仲裁判断並びにその他公的機関の定めるすべての規定、判断、措置等をいう。

#### **111. 法令等の変更等**

本契約の締結時点における既存の法令等の変更若しくは廃止又は新たな法令等の新設をいう。

#### **112. 本件業務費**

西館等施設整備業務、東館等のうち東館及び車庫の改修整備業務並びに既存庁舎等の解体撤去業務における設計費及び工事監理費の総称をいう。

#### **113. 本件工事**

西館等施設整備業務、東館等のうち東館及び車庫の改修整備業務並びに既存庁舎等の解体撤去業務における建設工事のそれぞれ及びその総称をいう。

#### **114. 本件工事費**

本件工事に要する費用（消費税等を含む。）の総額をいう。実際の事業者の工事発注の形態に関わらず、対象品目の設定、変動額及びスライド額の算定は、建築工事、電気設備工事、機械設備工事及び昇降機設備工事等の全てを一括して算定することとする。

#### **115. 本件工事費等**

本件工事に係る設計費、建設工事費及び工事監理費の合計額（消費税等を含む。）をいう。

#### **116. 本事業**

事業契約書等及びPFI法に基づいて実施する「札幌第4地方合同庁舎（2期）整備等事業」をいう。

#### **117. 本施設**

西館等及び東館等の総称をいう。

#### **118. 融資団**

本事業に関し事業者に融資等を行う複数の金融機関で結成される団体をいう。

#### **119. 要求水準**

国が本事業の実施にあたり、事業者に履行を求める水準をいう。なお、事業計画書に記載された提案内容が業務要求水準書に示された水準を上回る場合は、当該提案内容による水準を適用する。

#### **120. 要求水準確認計画書**

事業者が要求水準の確保を図るために、施設整備業務が適切に実施されているかどうかを確認する方法と時期を記載した計画書をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

#### **121. 要求水準確認報告書**

事業者が施設整備業務の実施に関して確認した結果を記載した報告書をいい、その内容の詳細は業務要求水準書による。

#### **122. 要保護情報**

設計業務の実施にあたり、業務要求水準書第1章. 第6節で規定する秘密保持のほか、事業者が、本事業に関して国から貸与された情報その他知り得た情報であって、国が保護を要さないことを同意していない一切の非公表情報をいう。

#### **123. 来庁者**

本施設を訪れる者（職員、その他職員、業務従事者、納入業者等を除く）をいう。

**別紙3 事業者等が付す保険等**

※契約締結時に入札説明書 資料-1-1を添付する。

#### 別紙4 業績等の監視及び改善要求措置要領

※事業契約時に入札説明書 資料-1-2を添付する。

別紙5 事業費の算定及び支払方法

※事業契約時に入札説明書 資料-1-3を添付する。

## 別紙6 物価等の変動に基づく本件業務費及び本件工事費の改定

本資料では、本契約第2章第30条による請求の対応について規定する。

1. 本契約第2章第30条第1項（全体スライド条項）による本件業務費改定にかかる請求全体スライド条項における本件業務費の改定については、以下のとおり対応する。

### (1) スライド協議の対象

本件業務費のうち、設計費については、変動額のうち設計費から基準日における履行済部分に相応する設計費を控除した額の1,000分の15に相当する金額を超える額を対象とする。

本件業務費のうち、工事監理費については、変動額のうち工事監理費から基準日における工事監理業務計画書に記載された出来高部分に相応する工事監理費を控除した額の1,000分の15に相当する金額を超える額を対象とする。

### (2) スライド協議の請求

#### ア 基本的な考え方

全体スライド条項に係るスライド協議（国又は事業者が本契約第2章第30条に基づき、本件業務費の変更に関する協議を行うことをいう。以下同じ。）の請求ができる期間は、事業契約締結日以降、入札締切日を起点として12か月経過した日から令和12年3月31日までとし、国又は事業者は、スライド協議の請求を行う際は、書面により行うこととする。ただし、本件業務費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る設計費及び工事監理費は、令和13年3月1日まで請求できるものとする。

#### イ 留意点

（ア）翌々年度の予算示達（スライド協議の結果に伴う事業契約の変更）に向けたスライド請求期限は毎年度3月末とし、最終的なスライド請求期限は令和12年3月31日までとする。ただし、本件業務費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る設計費及び工事監理費は、スライド請求期限は、アのとおり。

（イ）スライド協議の結果に伴う事業契約の変更は予算示達後とし、施設引渡後にスライド協議の結果に伴う事業契約の変更を行う場合もある。

### (3) スライド額算定に用いる書類と指数の基準日

スライド額（本契約第2章第30条に基づき変更されうる本件業務費の変更額をいう。以下同じ。）算定に用いる書類と指数の基準日は次表のとおりとする。

表1 各事業段階のスライド額算定に用いる書類と指数の基準日

事業段階	スライド額算定 に用いる書類※1	指数の基準日（変動前）
業務着手日以降	数量総括表等 ※2～5	入札締切日（スライド条項を適用した以降は、当該基準日。）

- ※1 スライド協議の請求の都度、事業者は国に対して時点版を提出するものとする。
- ※2 数量総括表等は、数量総括表、実施工程表、進捗状況報告書及びその他書類であり、各業務着手前に事業者が国に提出する施設費のうち、設計費、工事監理費の内訳を記載した書式を示す。当該数量総括表等により基本設計、実施設計、工事監理の内訳がわかるよう区分して人工及び金額を示している場合に限り、スライド協議の請求ができるものとする。
- ※3 業務要求水準書 第4章. 施設整備 第6節 業務の実施 3. 設計業務（4）設計 c. 工事段階で設計者が行う実施設計に関する業務については、内訳において実施設計と区分して人工及び金額を示している場合、かつ設計業務計画書において当該業務の実施時期が明記されている場合に限り、当該業務を実施設計とは区分してスライド協議の請求ができるものとする。
- ※4 上記※3の他、追加的な業務については、内訳を区分して、人工及び金額を示している場合、かつ設計業務計画書において当該業務の実施時期が明記されている場合に限り、当該業務を実施設計とは区分してスライド協議の請求ができるものとする。
- ※5 業務要求水準書 第4章. 施設整備 第6節 業務の実施 5. 工事監理業務に基づく工事監理業務に関する業務構成率等は、（4）エによる。  
業務着手日の判断は次表のとおりとする。

表2 各業務着手日の基準日

各業務段階	設計業務		工事監理業務
	基本設計	実施設計	
着手日を判断する資料	設計業務計画書 ※1	設計業務計画書 ※1	工事監理業務計画書※2

- ※1 業務要求水準書 第4章. 第6節 業務の実施 3. 設計業務 に基づく
- ※2 業務要求水準書 第4章. 第6節 業務の実施 5. 工事監理業務 に基づく

(4) スライド額の算定方法  
ア 基本的な考え方

- (ア) スライド額は、直接人件費（技術者単価）、諸経費、技術料等経費及び特別経費の変更について算定される。
- (イ) スライド額の算定にあたり使用する物価指数は、（５）に掲げるものを想定する。
- (ウ) 事業者は、業務着手前に数量総括表等を国に提出し、また、数量総括表等をもとに基準日における残業務量を算定し、当該算定のために実施する履行済部分の数量の確認の基礎とした資料を国に提出するものとする。
- (エ) （ウ）のほか、請求にあたっては、事業者は履行済部分の数量以外も対象として、根拠資料を含めた当該時点のスライド額算定に用いる書類を国に提出するものとする。
- (オ) 基準日は、請求日（国又は事業者がスライド協議を請求した日をいう。以下同じ。）を基本とする。ただし、請求があった日から起算して、14日以内で国と事業者の協議により定める日とすることも可能とする。
- (カ) スライド協議により本件業務費を複数回変更する場合、基準日における本件業務費には、それまで実施したスライド額を含むものとする。

#### イ 算定方法

- (ア) 増額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{増}} = [P_2 - P_1 - (P_1 \times 15/1,000)]$$

この式において、 $S_{\text{増}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}$ ：増額スライド額

$P_1$ ：設計費又は工事監理費から基準日における履行済部分に相応する設計費又は工事監理費を控除した額

$P_2$ ：変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日時点最新の技術者単価}) / (\text{入札締切日時点最新の技術者単価})$$

- (イ) 減額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{減}} = [P_2 - P_1 + (P_1 \times 15/1,000)]$$

この式において、 $S_{\text{減}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{減}}$ ：減額スライド額

$P_1$ ：設計費又は工事監理費から基準日における履行済部分に相応する設計費又は工事監理費を控除した額

$P_2$  : 変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した  $P_1$  に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times \left( \frac{\text{基準日時点最新の技術者単価}}{\text{入札締切日時点最新の技術者単価}} \right)$$

#### ウ 残業務量の算定

- (ア) 履行済部分の数量の確認は、1. (4) ア (ウ) のとおりとする。なお、数量総括表等で一式明示した項目であっても、項目の内訳（数量）が確認できる場合には、履行済部分の数量の対象とできる。
- (イ) 数量総括表等の項目又はその項目の内訳（数量）（以下「項目等」という。）については、基準日時点で「既履行」、「着手済」、「未着手」に区分し、増額スライドの場合は「既履行」と「着手済」を履行済部分、「未着手」を残業務量部分とし、減額スライドの場合は「既履行」を履行済部分、「着手済」と「未着手」を残業務量部分とする。
- (ウ) 「未着手」は、基準日以降に着手することが適切な項目等で、かつ基準日以前に着手していないことが明確に確認できる項目に限る。また、複数の項目等が密接に関連する業務内容は、その一部の項目等に着手している場合、密接に関連する全ての項目等を「着手済」とする。
- (エ) 事業者の責めに帰すべき事由により、遅延していると認められる業務量は、増額スライドの場合は、「着手済」部分に含めるものとし、減額スライドの場合は、「着手済」部分に含めず、「未着手」に含めるものとする。
- (オ) 基準日までに変更契約を行っていないが先行指示されている業務量についても、基準日以降の残業務量についてはスライドの対象とする。

#### エ 工事監理業務における残業務量の算定方法

- (ア) 工事監理業務における科目は、本事業の対象工事の工種別内訳表の共通費、直接仮設を除く直接工事の全ての工事科目に対応する各科目とし、国が定めるものとする。各科目の設定に当たっては、各工事科目を置き換えることを標準とする。国は、各科目の業務量の構成の百分率（以下「科目構成率」という。）を設定する。科目構成率は、本事業の対象工事の工種別内訳表のうち、共通費、直接仮設費を除いた直接工事費全てに対する、各科目の構成比とする。
- (イ) 工事監理業務の業務内容の項目（各追加業務を含む。）を、工事の進捗段階に対応させ、「施工計画段階実施業務」、「施工前段階実施業務」、「施工段階実施業務」に分類する。国は、業務全体の業務量に対する、工

事の進捗段階に対応した各業務の業務量の構成の百分率（以下「業務構成率」という。）を定める。工事の進捗段階に対応した業務内容の分類と、業務構成率の設定にあたっては、国土交通省「官庁施設の設計業務等積算要領」別表２－３に定める業務細分率及び別表２－４に定める対象外業務細分率を用いることができるものとする。

なお、工事の進捗段階に対応した業務内容の分類の考え方は以下のとおりとする。

- ① 「施工計画段階実施業務」とは、事業者が契約図書に基づき当該科目に係る施工計画について確認、検討する段階に実施する業務とする。
- ② 「施工前段階実施業務」とは、事業者が契約図書に基づき当該科目に係る施工図等を検討する段階（仮設工事の場合は、工事請負者が作成する当該仮設に係る図等（例：総合仮設計画図）を確認する段階）に実施する業務とする。
- ③ 「施工段階実施業務」とは、事業者が契約図書に基づき当該科目に係る施工の確認を行う段階（仮設工事の場合は、対象となる仮設物が存置されている段階）に実施する業務とする。

(ウ) 国は、事業者に基準日時点の当該事業の対象工事の進捗状況等を確認し、科目別に「施工計画段階以前」、「施工計画段階」、「施工前段階」、「施工段階」、「施工完了」の５段階に区分する。上記の対象工事の進捗状況に基づき、科目別に、上記（イ）で設定した工事の進捗段階に対応した業務内容の分類ごとに、次の要領で「既履行」、「着手済」、「未着手」に区分する。

- ① 「施工計画段階実施業務」：対象工事が「施工計画段階以前」の場合は「未着手」、「施工計画段階」の場合は「着手済」、「施工前段階」、「施工段階」及び「施工完了」の場合は「既履行」に区分する。
- ② 「施工前段階実施業務」：対象工事が「施工計画段階以前」及び「施工計画段階」の場合は「未着手」、「施工前段階」の場合は「着手済」、「施工段階」及び「施工完了」の場合は「既履行」に区分する。
- ③ 「施工段階実施業務」：対象工事が「施工計画段階以前」、「施工計画段階」及び「施工前段階」の場合は「未着手」、「施工段階」の場合は「着手済」、「施工完了」の場合は「既履行」に区分する。

#### (5) スライド額の算定に採用する指数

全体スライドに係るスライド額の算定では、以下に示す指数を採用することを基本とするが、その他の指数を事業者が提案し、国と事業者で合意した場合は、これ

に限らない。ただし、事業者の提案による指数は、国が無料で確認できることを前提として、公表されている指数を用いることとする。

表4 全体スライド条項に係るスライド額の算定に採用する指数

区分	採用する指数
全体スライド条項	設計業務委託等技術者単価 (技師(C))を基本とする。

(6) その他留意事項

- ア インフレスライド条項に基づく本件業務費の変更を実施した後であっても、本件業務費の変更適用にかかる基準日の12か月経過後に、全体スライド条項に基づく本件業務費の変更を請求することができる。
- イ 別紙6に規定のない事項については、国土交通省「工事請負契約書第25条第1項～第4項(全体スライド条項)運用マニュアル(暫定版)」(平成25年9月)を準用する。

2. 本契約第2章第30条第1項（全体スライド条項）による本件工事費改定にかかる請求

全体スライド条項における本件工事費の改定については、以下のとおり対応する。

(1) スライド協議の対象

本件工事に係る変動額のうち本件工事費から基準日における出来形部分に相応する本件工事費を控除した額の1,000分の15に相当する金額を超える額を対象とする。

(2) スライド協議の請求

ア 基本的な考え方

全体スライド条項に係るスライド協議の請求ができる期間は、事業契約締結日以降、入札締切日を起点として12か月経過した日から令和12年3月31日までとし、国又は事業者は、スライド協議の請求を行う際は、書面により行うこととする。ただし、本件工事費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る建設工事費は、令和13年3月1日まで請求できるものとする。

イ 留意点

(ア) 翌々年度の予算示達（スライド協議の結果に伴う事業契約の変更）に向けたスライド請求期限は毎年度3月末とし、最終的なスライド請求期限は令和12年3月31日までとする。ただし、本件工事費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る建設工事費は、スライド請求期限は、アのとおり。

(イ) スライド協議の結果に伴う事業契約の変更は予算示達後とし、施設引渡後にスライド協議の結果に伴う事業契約の変更を行う場合もある。

(3) 各事業段階のスライド額算定に用いる書類と指数の基準日

事業契約締結日から工事着手日前日までと、工事着手日以降でスライド額算定に用いる書類と変動前の指数の基準日を次表のように切替えることとする。

表5 各事業段階のスライド額算定に用いる書類と指数の基準日

事業段階	スライド額算定に用いる書類 (※)	指数の基準日 (変動前)
事業契約締結日から 工事着手日前日まで	総括表	入札締切日
工事着手日以降	工種別内訳書 及び内訳明細書	工事着手日 (スライド条項を 適用した以降は、当該基準日)

※スライド協議の請求の都度、事業者は国に対して時点版を提出するものとする。

#### (4) スライド額の算定方法

##### ア 基本的な考え方

- (ア) スライド額は、労務単価、材料単価、機械器具損料並びにこれらに伴う  
共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等の変更について算定される。
- (イ) スライド額の算定にあたり使用する物価指数は、(5)に掲げるものを  
想定する。
- (ウ) 事業者は、実施工程表、進捗状況報告書及びその他関連する書類をもと  
に基準日における残工事量を算定し、当該算定のために実施する出来形数  
量の確認の基礎とした資料を国に提出するものとする。
- (エ) (ウ)のほか、請求にあたっては、事業者は出来形数量以外も対象とし  
て、根拠資料を含めた当該時点のスライド額算定に用いる書類を国に提出  
するものとする。
- (オ) 基準日は、請求日を基本とする。ただし、請求があった日から起算し  
て、14日以内で国と事業者の協議により定める日とすることも可能とす  
る。
- (カ) スライド協議により本件工事費を複数回変更する場合、基準日における  
本件工事費には、それまで実施したスライド額を含むものとする。

##### イ 事業段階ごとの算定方法

##### (ウ) 事業契約締結日から工事着手日前日まで

- ① 増額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{増}} = [P_2 - P_1 - (P_1 \times 15 / 1,000)]$$

この式において、 $S_{\text{増}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}$ ：増額スライド額

$P_1$  : 入札時に提出した、様式 B-6-20 「建設工事費」 に記載された額

$P_2$  : 変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した  $P_1$  に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{入札締切日が属する月の指数の確報値})$$

② 減額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{減}} = [P_2 - P_1 + (P_1 \times 15/1,000)]$$

この式において、 $S_{\text{減}}$ 、 $P_1$  及び  $P_2$  は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{減}}$  : 減額スライド額

$P_1$  : 入札時に提出した、様式 B-6-20 「建設工事費」 に記載された額

$P_2$  : 変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した  $P_1$  に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{入札締切日が属する月の指数の確報値})$$

(エ) 工事着手日から工事完了日まで

① 増額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{増}}' = [P_2' - P_1' - (P_1' \times 15/1,000)]$$

この式において、 $S_{\text{増}}'$ 、 $P_1'$  及び  $P_2'$  は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}'$  : 増額スライド額

$P_1'$  : 本件工事費から基準日における出来形部分に相応する本件工事費を控除した額

$P_2'$  : 変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した  $P_1$  に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2' = P_1' \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{工事着手日が属する月の指数の確報値})$$

② 減額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{減}}' = [P_2' - P_1' + (P_1' \times 15/1,000)]$$

この式において、 $S_{\text{減}}'$ 、 $P_1'$  及び  $P_2'$  は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{減}}'$  : 減額スライド額

$P_1'$  : 本件工事費から基準日における出来形部分に相応する本件工事費を控除した額

$P_2'$  : 変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり。

$$P_2' = P_1' \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{工事着手日が属する月の指数の確報値})$$

(5) スライド額の算定に採用する指数

全体スライドに係るスライド額の算定では、以下に示す指数を採用することを基本とするが、その他の指数を事業者が提案し、国と事業者で合意した場合は、これに限らない。ただし、事業者の提案による指数は、国が無料で確認できることを前提として、公表されている指数に限ることとする。

なお、事業者の協議資料等に基づき国と事業者で合意した場合に見積等による指数以外の方法を用いることができる。また、事業契約締結日から工事着手日以前においてはスライド改定を希望する品目、スライド前の価格を算定するために必要な数量及び単価（専門工事業者見積または製造業者見積（いずれの場合も妥当性確認のため原則として複数の見積を提出すること）、カタログ、刊行物等の単価拠資料添付）を確認できる資料が提出され、かつ事業者の協議資料等に基づき双方で合意した場合についても、見積等による指数以外の方法を用いることができるものとする。

表6 全体スライド条項に係るスライド額の算定に採用する指数

区分	採用する指数
全体スライド条項 ※本件工事費の内訳区分ごとに対応する指数を採用する	建設物価調査会「建築費指数」 (都市別指数、都市：札幌、使途：事務所、構造：S)を基本とする。
建築工事、外構工事	「建築」の指数
電気設備工事（屋外含む）、 機械設備工事（屋外含む）、 昇降機設備工事	「設備」の指数
鉄塔工事ほか上に該当しない工事	国と事業者の協議により定める指数

(6) その他留意事項

- ア インフレスライド条項に基づく本件工事費の変更を実施した後であっても、当該本件工事費の変更適用にかかる基準日の12か月経過後に、全体スライド条項に基づく本件工事費の変更を請求することができる。
- イ 全体スライド条項に基づき本件工事費の変更を実施した後であっても、単品スライド条項に基づく本件工事費の変更を請求することができる。
- ウ 別紙6に規定のない事項については、国土交通省「工事請負契約書第25条第1項～第4項（全体スライド条項）運用マニュアル（暫定版）」（平成25年9月）を準用する。

3. 本契約第2章第30条第7項（単品スライド条項）による請求  
単品スライド条項については、以下のとおり対応する。

（1）スライド協議の対象

対象品目ごとにより算定した当該工事に係る各変動額が、本件工事費の100分の1に相当する金額を超える額を対象とする。

ア 対象品目

（ア）対象品目は、鋼材類、燃料油、その他の主要な工事材料とする。

（イ）各対象品目の対象材料については、事業者から請求があった材料の中から国と事業者の間で協議の上決定とする。

イ 対象数量

対象数量は、事業者が実際に購入した数量とする。ただし、対象材料の品目ごとの数量のほか、各対象材料の品目ごとに実際に購入した際の価格（数量及び単価）、購入先、購入時期等を証明する書類の提出を事業者に求め、これらの事項を確認できない場合には、当該対象材料は、単品スライドの対象数量としない。

（2）スライド協議の請求

ア 基本的な考え方

単品スライド条項に係るスライド協議の請求ができる期間は、事業契約締結日以降、工事着手日から令和12年3月31日までとし、国又は事業者は、スライド協議の請求を行う際は、書面により行うこととする。ただし、本件工事費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る建設工事費は、令和13年3月1日まで請求できるものとする。

イ 留意点

1. （2）イに同じ。

（3）スライド額算定に用いる書類と指数の基準日

スライド額算定に用いる書類と変動前の指数の基準日は、次表のとおりとする。

表7 各事業段階のスライド額算定に用いる書類と指数の基準日

事業段階	スライド額算定に用いる書類 (※)	指数の基準日 (変動前)
事業契約締結日から 工事着手日前日まで	—	—
工事着手日以降	工種別内訳書 及び内訳明細書	工事着手日 (スライド条項を 適用した以降は、当該基準日)

※スライド協議の請求の都度、事業者は国に対して時点版を提出するものとする。

(4) スライド額の算定方法

ア 基本的な考え方

- (ア) スライド額は、材料単価の変更について算定される。
- (イ) その他、1. (4) ア (イ) から (カ) に同じ。ただし、1. (4) ア (イ) に記載の「(5)」は、「(6)」に読み替えるものとする。

イ 算定方法

- (ア) 事業契約締結日から工事着手日前日まで  
事業契約締結日から工事着手までは、単品スライドは適用しない。

- (イ) 工事着手日から工事完了日まで

- ① 増額スライド額は、次式により算定する。

$$S_{\text{増}} = (M_{\text{変更鋼}} - M_{\text{当初鋼}}) + (M_{\text{変更油}} - M_{\text{当初油}}) + (M_{\text{変更材料}} - M_{\text{当初材料}}) - P \times (1/100)$$

この式において、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}$  : 増額スライド額  
 $M_{\text{変更鋼}}$ 、 $M_{\text{変更油}}$ 、 $M_{\text{変更材料}}$  : 価格変動後の鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料の金額

$M_{\text{当初鋼}}$ 、 $M_{\text{当初油}}$ 、 $M_{\text{当初材料}}$  : 価格変動前の鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料の金額  
 $P$  : 単品スライドの対象となる本件工事費に相当する額

$$M_{\text{変更}} = p^{\wedge} \times D \times (1 + \text{消費税及び地方消費税の税率}/100)$$

$$M_{\text{当初}} = p \times D \times (1 + \text{消費税及び地方消費税の税率}/100)$$

p : 工事着手日における鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料に該当する各材料の価格

p' : 価格変動後における鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料に該当する各材料の価格

D : 鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料に該当する各材料について算定した対象数量

② 減額スライド額は、次式により算定する。

$$S_{\text{減}} = (M_{\text{変更鋼}} - M_{\text{当初鋼}}) + (M_{\text{変更油}} - M_{\text{当初油}}) + (M_{\text{変更材料}} - M_{\text{当初材料}}) + P \times (1/100)$$

この式において、それぞれ次の額を表すものとする。

S<sub>減</sub> : 減額スライド額

M<sub>変更鋼</sub>、M<sub>変更油</sub>、M<sub>変更材料</sub> : 価格変動後の鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料の金額

M<sub>当初鋼</sub>、M<sub>当初油</sub>、M<sub>当初材料</sub> : 価格変動前の鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料の金額

P : スライドの対象となる本件工事費に相当する額

$$M_{\text{変更}} = p' \times D \times (1 + \text{消費税及び地方消費税の税率}/100)$$

$$M_{\text{当初}} = p \times D \times (1 + \text{消費税及び地方消費税の税率}/100)$$

p : 工事着手日における鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料に該当する各材料の価格

p' : 価格変動後における鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料に該当する各材料の価格

D : 鋼材類、燃料油又はその他の主要な工事材料に該当する各材料について算定した対象数量

(5) スライド額の算定上の留意点

ア スライド前における単価の算定方法

スライド前の価格を算定するための単価について、事業者は対象品目ごとにその価格が確認できる資料を作成し、国に提出する。

イ スライド後における単価の算定方法

M<sub>変更鋼</sub>、M<sub>変更油</sub>、M<sub>変更材料</sub>の品目ごとの変動後の金額は、実勢価格に基づき算出した額と実際の購入金額とのどちらか低い方とする。ただし、事業者が実際の購入金額が適当な購入金額であることを証明する書類を示し、実際の購入金額が適当な購入金額であると認められる場合にあっては、実際の購入

金額が実勢価格に基づき算出した額よりも高い場合でも、実際の購入金額とする。

(ア) 実勢価格に基づき算出する場合

- a 鋼材類及びその他の主要な工事材料については、対象材料の実勢価格（対象材料を複数の月に現場へ搬入した場合にあっては、各搬入月の実勢価格を搬入月ごとの搬入数量で加重平均した価格）とする。なお、物価資料に掲載されていない材料は、国は事業者との協議により採用する単価を定めることができる。減額変更する場合においては、事業者が提出した資料をもとに国が判断した搬入月の実勢価格（対象材料を複数の月に現場へ搬入した場合にあっては、各搬入月の実勢価格を平均した価格）とすることができる。
- b 燃料油の単価については、次に定めるとおりとする。
  - (a) 対象材料を購入した月の実勢価格（対象材料を複数の月に購入した場合にあっては、各購入月の実勢価格を購入月ごとの購入数量で加重平均した価格）とする。
  - (b) 対象材料のうち、事業者が提出した主たる用途に用いた数量の証明書類に基づいて当該証明に係る数量以外の数量についても対象数量とすることとした場合、又は減額変更する場合で購入月ごとの購入数量が判断できない場合にあっては、工期の始期が属する月の翌月から工期末が属する月の前々月までの各月における実勢価格の平均価格とする。

(イ) 実際の購入金額を用いる場合

事業者が対象材料について、実際の購入金額が適当な購入金額であることを証明する書類を示し、実際の購入金額が適当な購入金額であると認められる場合に限り、次のように対応することができる。

- a 事業者は実際の購入金額を対象材料の品目ごとに合計した金額（消費税等相当額を含む。）を算定し、これら実際の購入金額が $M_{\text{変更鋼}}$ 、 $M_{\text{変更油}}$ 、 $M_{\text{変更材料}}$ を下回る場合にあっては、 $M_{\text{変更鋼}}$ に代えて事業者の鋼材類の実際の購入金額を、 $M_{\text{変更油}}$ に代えて事業者の燃料油の実際の購入金額を、 $M_{\text{変更材料}}$ に代えて事業者のその他工事材料の実際の購入金額を用いて、スライド額を算定する。
- b 事業者は実際の購入金額を対象材料の品目ごとに合計した金額（消費税等相当額を含む。）を算定し、これら実際の購入金額が $M_{\text{変更鋼}}$ 、 $M_{\text{変更油}}$ 、 $M_{\text{変更材料}}$ を上回る場合にあっては、 $M_{\text{変更鋼}}$ に代えて事業者の鋼材類の実際の購入金額を、 $M_{\text{変更油}}$ に代えて事業者の燃料油の実際の購入金

額を、 $M_{\text{変更材料}}$ に代えて事業者のその他工事材料の実際の購入金額を用いて、スライド額を算定する。

ウ 書類を提出し難い事情があると認められる場合の対応

(1)の規定にかかわらず、鋼材類及び燃料油については、次のように対応することができる。

(ア) 鋼材類については、当該対象材料を実際に購入した際の単価及び購入先を証明する書類を事業者が提出し難い事情があると認められる場合においては、当該対象材料の搬入等の月及び数量を証明する書類の提出を求めるものとする。この場合、実際に購入した際の単価は搬入等した月の実勢価格（対象材料を複数の月に現場へ搬入等した場合にあっては、各搬入等の月の実勢価格を搬入等の月ごとの搬入等数量で加重平均した価格）を用いてスライド額を算定することができる。

(イ) 燃料油については、当該対象材料を実際に購入した際の数量、単価、購入先及び購入時期のすべてを証明する書類を事業者が提出し難い事情があると認める場合においては、事業者が主たる用途に用いた数量を証明する書類の提出を求めるものとする。この場合、事業者が証明書類を提出しないことがやむを得ないと認める範囲で、事業者が証明した数量以外の数量についても対象数量とすることができる。

(6) スライド額の算定に採用する指数

単品に係るスライド額の算定では、以下に示す指数を採用することを基本とするが、その他の指数を事業者が提案し、国と事業者で合意した場合は、これに限らない。ただし、事業者の提案による指数は、国が無料で確認できることを前提として、公表されている指数に限ることとする。

なお、事業者の協議資料等に基づき国と事業者で合意した場合に見積等による指数以外の方法を用いることができる。また、事業契約締結日から工事着手日以前においてはスライド改定を希望する品目、スライド前の価格を算定するために必要な数量及び単価（専門工事業者見積または製造業者見積（いずれの場合も妥当性確認のため原則として複数の見積を提出すること）、カタログ、刊行物等の単価拠資料添付）を確認できる資料が提出され、かつ事業者の協議資料等に基づき双方で合意した場合についても、見積等による指数以外の方法を用いることができるものとする。

表8 単品スライド条項に係るスライド額の算定に採用する指数

区分	採用する指数
単品スライド条項	建設物価調査会「建設資材物価指数」、又は該当する資材の実績価格を基本とする。

(7) その他留意事項

- ア 全体スライド条項及びインフレスライド条項のみによるスライド額を算定の上で、その対象とはならない価格上昇を単品スライド条項で反映することは可能とする。
- イ 全体スライド条項及びインフレスライド条項と単品スライド条項とを併用した期間においては、単品スライド条項の変動前の単価は全体スライド条項及びインフレスライド条項の適用日の単価を用いるものとし、単品スライド条項に係る事業者負担は求めないこととする。
- ウ 単品スライド条項の発動の可否を判断するために1%を乗じる本件工事費には、全体スライド条項及びインフレスライド条項のスライド額を含むこととする。
- エ 別紙6に規定のない事項については、国土交通省「工事請負契約書第26条第5項（単品スライド条項）運用マニュアル（案）（営繕工事版）」（令和7年12月改定）を準用する。

4. 本契約第2章第30条第8項（インフレスライド条項）による本件業務費改定にかかる請求

本契約第2章第30条第8項（インフレスライド条項）による本件業務費の改定については、以下のとおり対応する。

(1) スライド協議の対象

本件業務費のうち、設計費については、変動額のうち設計費から基準日における履行済部分に相応する設計費を控除した額の100分の1に相当する金額を超える額を対象とする。

本件業務費のうち、工事監理費については、変動額のうち工事監理費から基準日における工事監理業務計画書に記載された出来高部分に相応する工事監理費を控除した額の100分の1に相当する金額を超える額を対象とする。

(2) スライド協議の請求

ア 基本的な考え方

インフレスライド条項に係るスライド協議の請求ができる期間は、事業契約締結日以降、令和12年3月31日までとし、国又は事業者は、スライド協議の請求を行う際は、書面により行うこととする。ただし、本件業務費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る設計費及び工事監理費は、令和13年3月1日まで請求できるものとする。

イ 留意点

(ア) 翌々年度の予算示達（スライド協議の結果に伴う事業契約の変更）に向けたスライド請求期限は毎年度3月末とし、最終的なスライド請求期限は令和12年3月31日までとする。ただし、本件業務費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る設計費及び工事監理費は、スライド請求期限は、アのとおり。

(イ) スライド協議の結果に伴う事業契約の変更は予算示達後とし、施設引渡後にスライド協議の結果に伴う事業契約の変更を行う場合もある。

イ 留意点

1. (2) イに同じ。

(3) スライド額算定に用いる書類と指数の基準日

1. (3) に同じ。

(4) スライド額の算定方法

ア 基本的な考え方

1 (4) アに同じ。

イ 事業段階ごとの算定方法

(ア) 増額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{増}} = [P_2 - P_1 - (P_1 \times 1/100)]$$

この式において、 $S_{\text{増}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}$ ：増額スライド額

$P_1$ ：基準日が属する月の指数の確報値

$P_2$ ：変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{入札締切日が属する月の指数の確報値})$$

(イ) 減額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{減}} = [P_2 - P_1 + (P_1 \times 15/1000)]$$

この式において、 $S_{\text{減}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{減}}$ ：減額スライド額

$P_1$ ：設計費又は工事監理費から基準日における履行済部分に相応する設計費又は工事監理費を控除した額

$P_2$ ：変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{入札締切日が属する月の指数の確報値})$$

ウ 残業務量の算定

1 (4) ウに同じ。

エ 工事監理業務における残業務量の算定方法

1 (4) エに同じ。

(5) スライド額の算定に採用する指数

インフレスライドに係るスライド額の算定では、国と事業者の協議により定める指数を採用する。ただし、事業者の提案による指数は、国が無料で確認できることを前提として、公表されている指数に限ることとする。

(6) その他留意事項

ア 全体スライド条項に基づく本件業務費の変更を実施した後であっても、インフレスライド条項に基づく本件業務費の変更を請求することができる。

イ 別紙6に規定のない事項については、国土交通省「賃金等の変動に対する工事請負契約書第26条第6項（インフレスライド条項）運用マニュアル（暫定版）」（営繕工事版）（令和4年9月改訂）を準用する。

5. 本契約第2章第30条第8項（インフレスライド条項）による本件工事費改定にかかる請求

インフレスライド条項による本件工事費の改定については、以下のとおり対応する。

(1) スライド協議の対象

本件工事に係る変動額のうち本件工事費から基準日における出来形部分に相応する本件工事費を控除した額の100分の1に相当する金額を超える額を対象とする。

(2) スライド協議の請求

ア 基本的な考え方

インフレスライド条項に係るスライド協議の請求ができる期間は、事業契約締結日以降、令和12年3月31日までとし、国又は事業者は、スライド協議の請求を行う際は、書面により行うこととする。ただし、本件工事費のうち、既存庁舎解体撤去及び外構（新設①）のうち植栽及び工作物（舗装）並びに外構（新設②）整備に係る建設工事費は、令和13年3月1日まで請求できるものとする。

イ 留意点

2. (2)イに同じ。

(3) 各事業段階のスライド額算定に用いる書類と指数の基準日

事業契約締結日から工事着手日前日までと、工事着手日以降でスライド額算定に用いる書類と変動前の指数の基準日を次表のように切替えることとする。

表9 各事業段階のスライド額算定に用いる書類と指数の基準日

事業段階	スライド額算定に用いる書類（※）	指数の基準日（変動前）
事業契約締結日から工事着手日前日まで	総括表	入札締切日
工事着手日以降	工種別内訳書及び内訳明細書	工事着手日（スライド条項を適用した以降は、当該基準日）

※スライド協議の請求の都度、事業者は国に対して時点版を提出するものとする。

(4) スライド額の算定方法

ア 基本的な考え方

2. (4)アに同じ。

イ 事業段階ごとの算定方法

(ア) 事業契約締結日から工事着手日前日まで

① 増額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{増}} = [P_2 - P_1 - (P_1 \times 1/100)]$$

この式において、 $S_{\text{増}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}$ ：増額スライド額

$P_1$ ：入札時に提出した、様式 B-6-20「建設工事費」に記載された額

$P_2$ ：変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{入札締切日が属する月の指数の確報値})$$

② 減額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{減}} = [P_2 - P_1 + (P_1 \times 1/100)]$$

この式において、 $S_{\text{減}}$ 、 $P_1$ 及び $P_2$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{減}}$ ：減額スライド額

$P_1$ ：入札時に提出した、様式 B-6-20「建設工事費」に記載された額

$P_2$ ：変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2 = P_1 \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{入札締切日が属する月の指数の確報値})$$

(イ) 工事着手日から工事完了日まで

① 増額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{増}}' = [P_2' - P_1' - (P_1' \times 1/100)]$$

この式において、 $S_{\text{増}}'$ 、 $P_1'$ 及び $P_2'$ は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{増}}'$ ：増額スライド額

$P_1'$ ：本件工事費から基準日における出来形部分に相応する本件工事費を控除した額

$P_2'$ ：変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した $P_1$ に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2' = P_1' \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) /$$

(工事着手日が属する月の指数の確報値)

② 減額スライド額については、次式により算定する。

$$S_{\text{減}}' = [P_2' - P_1' + (P_1' \times 1/100)]$$

この式において、 $S_{\text{減}}'$ 、 $P_1'$  及び  $P_2'$  は、それぞれ次の額を表すものとする。

$S_{\text{減}}'$  : 減額スライド額

$P_1'$  : 本件工事費から基準日における出来形部分に相応する本件工事費を控除した額

$P_2'$  : 変動後（基準日）の賃金又は物価を基礎として算出した  $P_1$  に相当する額。具体的な算定方法は、以下の式のとおり

$$P_2' = P_1' \times (\text{基準日が属する月の指数の確報値}) / (\text{工事着手日が属する月の指数の確報値})$$

(5) スライド額の算定に採用する指数

インフレスライドに係るスライド額の算定では、以下に示す指数を採用することを基本とするが、その他の指数を事業者が提案し、国と事業者で合意した場合は、これに限らない。ただし、事業者の提案による指数は、国が無料で確認できることを前提として、公表されている指数に限ることとする。

なお、事業者の協議資料等に基づき国と事業者で合意した場合に見積等による指数外の方法を用いることができる。また、事業契約締結日から工事着手日以前においてはスライド改定を希望する品目、スライド前の価格を算定するために必要な数量及び単価（専門工事業者見積または製造業者見積（いずれの場合も妥当性確認のため原則として複数の見積を提出すること）、カタログ、刊行物等の単価拠資料添付）を確認できる資料が提出され、かつ事業者の協議資料等に基づき双方で合意した場合についても、見積等による指数以外の方法を用いることができるものとする。

表10 インフレスライド条項に係るスライド額の算定に採用する指数

区分	採用する指数
インフレスライド条項 ※本件工事費の内訳区分ごとに対応する指数を採用する	建設物価調査会「建築費指数」 (都市別指数、都市：札幌、用途：事務所、構造：S)を基本とする。
建築工事、外構工事、解体工事	「建築」の指数
電気設備工事(屋外含む)、 機械設備工事(屋外含む)、 昇降機設備工事	「設備」の指数
鉄塔工事ほか上に該当しない工事	国と事業者の協議により定める指数

(6) その他留意事項

- ア 全体スライド条項に基づく本件工事費の変更を実施した後であっても、インフレスライド条項に基づく本件工事費の変更を請求することができる。
- イ インフレスライド条項に基づき本件工事費の変更を実施した後であっても、単品スライド条項に基づく本件工事費の変更を請求することができる。
- ウ 別紙6に規定のない事項については、国土交通省「賃金等の変動に対する工事請負契約書第26条第6項(インフレスライド条項)運用マニュアル(暫定版)(営繕工事版)」(令和4年9月改訂)を準用する。

## 別紙7 不可抗力による費用分担

本契約第2章第36条に定める不可抗力による費用分担は以下のとおりとする。

### 1. 不可抗力の定義

天災その他自然的又は人為的な事象であって、国及び事業者のいずれにもその責めを帰すことの出来ない事由（経験ある管理者及び事業者側の責任者によっても予見し得ず、若しくは予見できてもその損失、損害又は傷害発生防止手段を合理的に期待できないような一切の事由）をいう。なお、不可抗力の具体例としては以下のとおり。

#### (1) 天災

地震、津波、噴火、火砕流、落雷、暴風雨、洪水、内水氾濫、土石流、高潮、異常潮位、高波、豪雪、なだれ、異常降雨、土砂崩壊等。ただし、設計基準等が事前に定められたものについては当該基準を超える場合とする。

#### (2) 人為的事象

戦争、戦闘行為、侵略、外敵の行動、テロ、内乱、内戦、反乱、革命、クーデター、騒擾、暴動、労働争議等。

#### (3) その他

放射能汚染、航空機の落下及び衝突、航空機等による圧力波、類焼、類壊、放火、第三者の悪意及び過失、公権力による占拠、解体、撤去、差し押さえ等。

### 2. 不可抗力による損失及び損害の範囲

不可抗力による損失及び損害の範囲は以下のとおりとする。

- ① 施設整備期間及び維持管理・運営期間の変更、延期及び短縮に伴う本件工事費等及び維持管理・運営費（金利及び物価変動を含む。）
- ② 原因、被害状況調査及び復旧方法検討等に必要な調査研究費用、再調査・設計及び設計変更等に伴う追加費用
- ③ 損害防止費用、損害軽減費用、応急処置費用
- ④ 損壊した本施設及び設備の損傷・復旧費用、残存物及び土砂等の解体、撤去及び清掃費用、工事用機械及び設備、仮工事、仮設建物等の損傷・復旧費用
- ⑤ 施設整備期間及び維持管理・運営期間の変更に伴う各種契約条件変更及び解除に伴う追加費用（合理的な金融費用、違約金を含む。）

- ⑥ 施設整備期間及び維持管理・運営期間の変更、延期及び短縮に伴う事業者の間接損失及び出費（経常費、営業継続費用等。ただし、事業者の期待利益は除く。）

### 3. 不可抗力による追加費用及び損害額の分担

#### (1) 施設整備業務に関する損害分担

- ① 施設整備業務に関して発生した不可抗力による追加費用及び損害額（事業者が不可抗力により保険金を受領した場合の当該保険金額を除く。）については、本件工事費等の1%相当額に至るまでは事業者がこれを負担し、1%を超える額については国が負担する。
- ② 上記①の追加費用及び損害額には、本件工事の遅延又は中断、本契約の解除に伴う各種追加費用、本施設の損傷復旧費用、仮工事、仮設備、建設用機械設備の損傷・復旧費用、排土費用、残存物撤去費用、除染費用、損害防止費用等のうち、合理的と判断される費用を含む。
- ③ 数次にわたる不可抗力により、上記①の追加費用及び損害額が集積した場合は、上記①の1%の事業者負担は追加費用及び損害額の累計額に対して適用する。

#### (2) 維持管理・運營業務の損害分担

- ① 維持管理・運營業務に関して発生した不可抗力による追加費用及び損害額（事業者が当該不可抗力により保険金を受領した場合の当該保険金額を除く。）については、不可抗力の事由による年度毎の損害の累計額が、不可抗力の事由の発生した年度における維持管理・運営費の1%相当額に至るまでは事業者がこれを負担し、1%を超える額についてはこれを国が負担する。ただし、維持管理・運営費のうち、東館等修繕業務費、レイアウト変更対応業務費及び除排雪業務費は、入札時の金額を基とする。
- ② 上記①の追加費用及び損害額には、維持管理・運營業務の遅延又は中断、本契約の解除に伴う各種追加費用、本施設の損傷・復旧費用、残存物撤去費用、損害防止費用等のうち、合理的と判断される費用を含む。

## 別紙8 事業用地の敷地図

事業用地は、次のとおり。

所 在 地	区 分	数 量
北海道札幌市中央区北2条西19丁目7番外	土地	m <sup>2</sup>

※契約締結時に敷地図を添付する

## 別紙9 再計算の利息の算定に係る割賦利率

割賦利率は、1. 基準金利と2. 利ざやの和で構成される。

### 1. 基準金利

支払方法に応じ、別紙5における基準金利の算定方法に従い、再算定する。

### 2. 利ざや

契約解除の事由により以下のように定める。

- (1) 本契約第7章第1節第86条による解除の場合  
上乗せする利ざやは認めない。
- (2) 本契約第7章第1節第87条又は第7章第1節第88条による解除の場合  
事業計画書に記載されている利ざやとする。
- (3) 本契約第7章第1節第89条による解除の場合  
事業計画書に記載されている融資者から提示のあった利ざやとする。この場合、構成員である株主からの劣後融資等は含めない。