建築物等の概要(1)

| | | 基本情報 | | |
|-----------|----------------------|-----------|---------------------------------------|--------|
| 施設名称 | 000000 | | | |
| 所在地 | ○○市▲▲町■■ | | | |
| 管理官署 | (省庁) | (部局) | (課室) | |
| 敷地内建物延べ面積 | (国財) 950.42 | m² (建基 | | |
| 建物棟数 | 2 棟 | III (XE25 | ,, 0.000 III | |
| 備考 | | | | |
| NHI 77 | | | | |
| | 建物 | 基本情報 | | |
| 【主要建物】 | | | | |
| 建物名称(棟名) | 宁舎 | 棟番号 | 1 主用途 | 事務所 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 建物階数 2 | 地上 2 地下 | 0 塔屋 0 |
| 建物延べ面積 | 900.42 m^2 | 竣工年月 | 0000年 (|) ○月 |
| 備考 | | | | |
| 【その他の建物】 | | | | |
| | 車庫 | 棟番号 | 2 | |
| | 跌骨造 | 建物階数 1 | 地上 1 地下 | 塔屋 |
| 建物延べ面積 | 50.00 m ² | 竣工年月 | | 00月 |
| 備考 | | 1 22 1 22 | | • |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | | |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 | 塔屋 |
| 建物延べ面積 | m² | 竣工年月 | 年 | 月 |
| 備考 | | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | | |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 | 塔屋 |
| 建物延べ面積 | m² | 竣工年月 | 年 | 月 |
| 備考 | | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | | |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 | 塔屋 |
| 建物延べ面積 | m² | 竣工年月 | 年 | 月 |
| 備考 | | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | | |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 | 塔屋 |
| 建物延べ面積 | m² | 竣工年月 | 年 | 月 |
| 備考 | | <u> </u> | · | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | | |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 | 塔屋 |
| 建物延べ面積 | m² | 竣工年月 | 年 | 月 |
| 備考 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| | | | | |
| | 共 | :通備考 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

建築物等の概要(2)

| | 建物基 | 基本情報 | |
|----------|-----------------------|-------------|----------------------|
| 建物名称(棟名) | 00000 | 棟番号 | 1 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 建物階数 | 地上 2 地下 0 塔屋 0 |
| 建物延べ面積 | 900.42 m ² | 竣工年月 | ○○○○ 年 ○○月 |
| 備考 | | • | |
| | | | |
| | 建物 | | |
| 屋根 | アスファルト防水押えコンクリート | ユニット形空調機 | ACU-125風量 12,500m3/h |
| 外壁 | 厚付け仕上げ塗材E種 | 電気集塵機 | ろ材併用形 12,500m2/h |
| 外部窓 | アルミ製片引窓 | パッケーシ゛エアコン | 冷房能力5.6kW × 4台 |
| 外部建具 | 鋼製片開扉SOP | 換気機器 | 遠心送風機#3×6,000m3/h |
| 内部建具 | 鋼製軽量片開扉 | 衛生器具 | 大便器 4個 小便器 3個 |
| 内部床 | ビニル床シート張 | 給水設備 | 水道直結方式 |
| 内部壁 | ピニルクロス張 | 排水設備 | 公共下水放流 |
| 内部天井 | ロックウール化粧吸音板張 | 給湯設備 | 局所式(瞬間式ガス湯沸器5号 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 照明器具 | 埋込・ルーバー付 FHF 32W×2 | | |
| 分電盤 | 2面 | | |
| 制御盤 | 1面 | | |
| 電話 | IP-PBX | | |
| インターホン | インターホン 相互式 | | |
| 外灯 | 屋外灯 HID灯 MF 100W | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 備考 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

点検及び確認記録(記載例)

施設名称:〇〇〇〇〇

| | 点検·確認項目 | 関係法令 | 対象の 有無 | 点検周期 | 最終点検 実施年月 | 次回点検 実施年月 | 実施結果 | 問題の内容 | 備考 |
|----|-----------------------------|--------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | 建築物の敷地及び構造の | 建基法第12条 | 0 | 3年 | 平成27年 7月 | 平成30年 7月 | 問題なし | | |
| 1 | 点検 | 官公法第12条 | 0 | 10年 | 平成23年 7月 | 平成33年 7月 | 問題なし | | 外壁タイル点検 (全面打診調査) |
| 2 | 昇降機の点検 | 建基法第12条 | 0 | 1ヶ月 | 平成28年 3月 | 平成28年 4月 | 問題なし | | 昇降機保守点検業務 |
| | | 人事院10-4第32条 | 0 | 1年 | 平成27年10月 | 平成28年10月 | 問題なし | | |
| 3 | 建築物の昇降機以外の 建築設備の点検 | 建基法第12条 官公法第12条 | 0 | 1年 | 平成27年11月 | 平成28年11月 | 問題なし | | |
| 4 | 防火設備の点検 | 建基法第12条 官公法第12条 | 0 | 1年 | 平成27年7月 | 平成28年11月 | 問題なし | | (平成28年6月1日より点検周期を 3年から1年に変更) |
| 5 | 支障がない状態の確認 | H17国交省告示 第551号 | 0 | 概ね6ヶ月 ~1年 | 平成28年 1月 | 平成28年 7月 | 問題なし | | 自動扉については3ヶ月毎 |
| 6 | 消防用設備等の点検 | 消防法第17条 | 0 | 6ヶ月 | 平成27年12月 | 平成28年 6月 | 問題なし | | 消防設備保守点検業務 |
| 0 | 何例用収開等の 点便 | 何例伝第17末 | 0 | 総合1年 | 平成27年12月 | 平成28年12月 | 問題なし | | |
| 7 | 危険物を取り扱う一般 取扱所等の点検 | 消防法第14条 | × | | | | | | |
| 8 | 事業用電気工作物の保安 規定による自主点検 | 電気事業法第42条 | 0 | 1年 | 平成27年12月 | 平成28年12月 | 問題あり | L1-1幹線絶縁不良(改修済) | 自家用電気工作物保安業務 |
| 9 | 機械換気設備の点検 | 人事院10-4第15条 | 0 | 2ヶ月 | 平成28年 3月 | 平成28年 5月 | 問題なし | | 庁舎総合管理保守業務 |
| 10 | ボイラーの性能検査、 | 人事院10-4第32条 | × | | | | | | |
| 10 | 定期点検 | 77 F PL10 13/1027 | × | | | | | | |
| 11 | 浄化槽の水質検査、 保守点検、清掃 | 浄化槽法第7~11条 | × | | | | | | |
| | | | × | | | | | | |
| 12 | 簡易専用水道の水槽の 清掃、検査 | 水道法第34条 | 0 | 1年 | 平成27年 6月 | 平成28年 6月 | 問題なし | | 庁舎総合管理保守業務 |
| 13 | 排水設備の清掃 | 建築物衛生法第4条 | × | | | | | | |
| 14 | 清掃等及びねずみ等の 防除 | 建築物衛生法第4条 人事院10-4第15条 | 0 | 6ヶ月 | 平成27年12月 | 平成28年 6月 | 問題なし | | 庁舎総合管理保守業務 |
| 15 | 空気環境の測定 | 建築物衛生法第4条 人事院10-4第15条 | 0 | 2ヶ月 | 平成28年 3月 | 平成28年 5月 | 問題なし | | 庁舎総合管理保守業務 |
| 16 | 冷却塔、加湿装置等の 清掃等 | 建築物衛生法第4条 人事院10-4第15条 | 0 | 1年 | 平成27年 5月 | 平成28年 5月 | 問題なし | | 庁舎総合管理保守業務 |
| 17 | 給水設備の飲料水、雑用水 の遊離残留塩素等の検査 | 建築物衛生法第4条 | 0 | 1年 | 平成27年 6月 | 平成28年 6月 | 問題なし | | 庁舎総合管理保守業務 |
| | | | × | | | | | | |
| 18 | ばい煙発生施設のばい煙量 又はばい煙濃度の測定 | 大気汚染防止法 第16条 | × | | | | | | |
| | | | × | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |

修繕履歴 (記載例) 施設名称:○○○○○

| 番号 | 実施年月 | 件名 | 修繕内容 | | 金額 (千円) | 受注者 |
|-----|-------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|--------|
| 1 | H19年 3月 | 内壁塗装改修 | 本館1階廊下、西側階段 壁塗装劣化による塗り替え | | 500 | ○○建設 |
| 2 | H20年11月 | 冷暖房設備設置 | 別館2階 ○○室、▲▲室 エアコン3台設置 | | 1, 200 | △△設備 |
| 3 | H21年 7月 | OA床整備工事 | 本館1階事務室 OA床260㎡新設、2階事務室 OA床210㎡新 ○○地方整備局発注 | 設 | 8,000 | ■■興業 |
| 4 | H22年10月 | 照明設備改修 | 別館1階○○室、○○室 照明器具60台更新、2階○○室 照明: | 器具40台更新 | 4,000 | ●●電気 |
| 5 | H23年 9月 | 別館外壁修繕工事 | 別館外壁南東面1~3階 塗装改修 ○○地方整備局発注 | | 15,000 | ○○組 |
| 6 | H24年 7月 | 給水管補修 | 本館建屋引き込み部分 漏水によりライニング管に交換 | | 2, 500 | △△設備 |
| 7 | H24年 7月 | 受変電設備補修 | 本館1階電気室 キュービクル配線用遮断器L1-1用 1個更新 | | 150 | ××工業 |
| 8 | H24年11月 | 冷温水発生機修繕 | 本館機械室 冷温水発生機バーナーノズル交換 | | 50 | ××工業 |
| 9 | H25年 3月 | ○○○エレベーター設備工事 | 本館東側 エレベーター1基増設 ○○地方整備局発注 | | 39, 000 | ▲▲建設工業 |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | 実 施年月: 作業の終了した年月を記入し | てください。 | | | |
| 12 | | 件 名: 作業名称または工事名称を記 | | | | |
| 13 | | | | , | | |
| 14 | | (場所は建築物名称+室名等 | | . 0 | | |
| 15 | | | | П | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | 受注者: 委託作業又は請負工事の受注 | 者名称を記入してください。 | | | |
| 18 | | | | | | 1 |
| 19 | | | | | | |
| 望 | ましくない記 | 入例 からない は、 | 分からない 数 | 文修場所が、1ヶ所か複 数箇所かが分からない | | + |
| _ | E月が不明 E月は必ず明記 | → 入する「排水ポー 「排水ポン ンプ修理」など オる内容 | 所を記入する。 場所若しくは識別でき プPD-01」修理 る盤名称を記入する が分かる場合 | | が分からない を記入する | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | 2 1/2 / 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | | |
| 27 | H24年 7月 | ポンプ修理 | 「茶口里の犬 | を出来るだけ記入する | 50 | △△設備 |
| 28 | H24年 7月 | 修繕 | | 朽化のために交換」、 ムの増設に伴う消費電 | 80 | ××工業 |
| 29 | | 給水管改修 | 伊所廻りの給水管取替え | 一次 | | ××工業 |
| 30 | H25年 3月 | キュービクル改修工事 | 変圧器交換など | 150 | ▲▲建設工業 | |
| • T | | | | П | | |

中長期保全計画

【単位:千円】

| | | | | | | | | | | | | | | | | 位:十円】 |
|----------|-----------|----------|------------------|-----------|------------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|---------|--------|---------|
| 内容 | 単価(円) | 数量 | 金額(円) | 周期 (年) | 次回予 定年度 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 【建築】 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 屋根 | 120,000 | 450.00 | 54,000,000 | 30 | 2035 | | | | | | | | | 54,000 | | |
| 外壁 | 6,500 | 650.00 | 4,225,000 | 20 | 2010 | | | 4,225 | | | 7 | | | | | |
| 外部窓•外部建具 | 63,000 | 52.00 | 3,276,000 | 40 | 2037 | | | | | | | | | | | 3,276 |
| 内部建具 | 72,000 | 30.00 | 2,160,000 | 30 | 2020 | | | | | | | | | | | |
| 内部床 | 22,000 | 300.00 | 6,600,000 | 30 | 2020 | | | | | | 各年度で | 必要と | なる修 | 経費(| カ 🗌 | |
| | | | | | | | | | | | 大まかな会 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 人よかな3 | 立役で | 記製 | | | |
| 【電気設備】 | | | | | | | | | | | | ĺ | | | | |
| 電灯·動力 | 25,000 | 170.00 | 4,250,000 | 20 | 2010 | | | 4,250 | | | | | | | | |
| 通信•情報 | 1,000,000 | 1.00 | 1,000,000 | 20 | 2010 | | | 1,000 | | | | | | | | |
| 屋外 | 250,000 | 3.00 | 750,000 | 20 | 2010 | | | 750 | | | | | | | | |
| 電気設備その他 | 1,500,000 | 1.00 | 1,500,000 | 30 | 2020 | | | | | | | | | | | |
| 【機械設備】 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 空調機 | 5,300,000 | 1.00 | 5,300,000 | 20 | 2010 | | | 5,300 | | | | | | | | |
| 換気設備 | 350,000 | 6.00 | 2,100,000 | 20 | 2010 | | | 2,100 | | | | | | | | |
| 衛生器具 | 120,000 | 32.00 | 3,840,000 | 30 | 2020 | | | | | | | | | | | |
| 給水 | 8,000 | 70.00 | 560,000 | 30 | 2020 | | | | | | | | | | | |
| 給湯 | 80,000 | 2.00 | 160,000 | 10 | 2010 | | | 160 | | | | | | | | |
| 排水 | 30,000 | 45.00 | 1,350,000 | 30 | 2020 | | | | | | | | | | | |
| 機械設備その他 | 250,000 | 2.00 | 500,000 | 15 | 2008 | 500 | | | | | | | | | | |
| | 73.75.44 | | 7 / _ | \neg | | | | | | | | | | | | |
| | 建築物 | の合当 | 『位を記載 | | | | | | | | | | | | | |
| | / | <u> </u> | | | 計(千円) | 500 | 0 | 17,785 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 54,000 | 0 | 3,276 |
| | | | | | 計(千円) | 4,065 | 4,065 | 21,850 | 21,850 | 21,850 | | 44,085 | 22,235 | 120,320 | 44,470 | 145,831 |

保全計画 様式2

<u>年度保全計画</u> (記載例) 年 度: H26年度

施設名称:〇〇〇〇〇

| 大項目 | 中項目 | 作業名称 | 予定金額 | | | | | | , | 月 | | | | | | 備考 | |
|-----------------------|--------------|------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|--------------|--|
| 八項目 | 十 模 [| 11-未24 47 | (千円) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 7佣 行 | |
| | | 建築物の敷地及び構造の点検 | 1,000 | | | | • | | | | | | | | | | |
| | | 昇降機の点検 | 600 | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | 昇降機保守点検業務 | |
| | | 建築物の昇降機以外の建築設備の点検 | 800 | | | | | | | | • | | | | | | |
| | | 消防用設備等の点検 | 600 | | | • | | | | | | • | | | | 消防設備保守点検業務 | |
| | | 支障がない状態の確認 | 250 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 法定点検及び保守 | 空気調和設備の切り替え点検(暖房→冷房) | | | • | | | | | | | | | | | | |
| delle lada bebe vetti | 仏足杰恢及○休り | 空気調和設備の切り替え点検(冷房→暖房) | | | | | | | | • | | | | | | | |
| 維持管理 ・点検 | | 空気調和設備のシーズンイン点検(冷房) | 1, 200 | | • | | | | | | | | | | | - 庁舎総合管理保守業務 | |
| | | 空気調和設備のシーズンオフ点検(冷房) | 1, 200 | | | | | | | • | | | | | | 月 音松百音经体寸未彷 | |
| | | 空気調和設備のシーズンイン点検(暖房) | | | | | | | | • | | | | | | | |
| | | 空気調和設備のシーズンオフ点検(暖房) | | | • | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 清掃 | 建物内部の清掃(床清掃、照明器具、換気扇等) | 850 | | • | | | | | | • | | | | | 庁舎総合管理保守業務 | |
| | | 建物外部の清掃(外部建具等) | 000 | | • | | | | | | • | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 植栽管理 | 植栽・緑地の点検(枝枯れ、病虫害等) | 320 | | • | | | | | | | | | | | 庁舎総合管理保守業務 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建築 | 庁舎外壁漏水箇所補修 | 9, 500 | | | | • | • | | | | | | | | | |
| | ~~ | 外部サッシ取替 | 3, 500 | | | | | • | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 照明器具の更新 | 1,600 | | | | | | | • | | | | | | | |
| 修繕・更新 | 機械設備 | ボイラー修理 | 650 | | | | | | | • | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |