

BIMMS-N

Building Information system for Maintenance and Management Support in National government

官庁施設情報管理システム <https://bimms-n.jp/>

施設管理を行う皆様のニーズにあわせてサポートします。



国土交通省大臣官房官庁営繕部

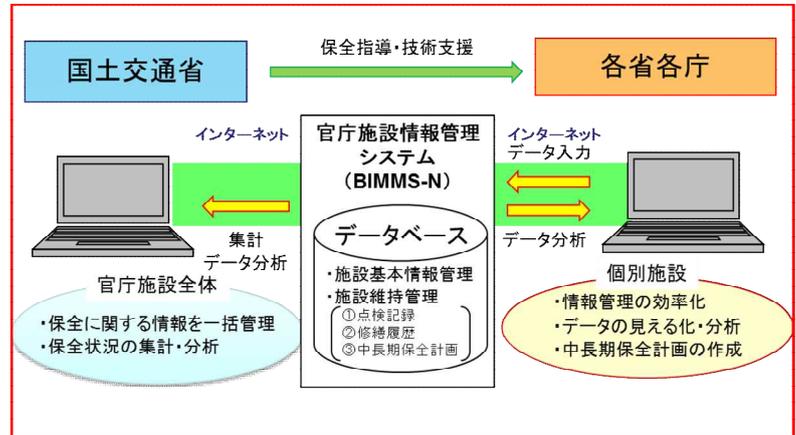
施設管理を行う皆様をBIMMS-Nがサポートします

適正な保全の実施を支援

「適正な保全」 保全の体制を整え、計画を作り、実施結果を記録することが必要。

- 保全の体制
- 保全計画
- 保全の記録

「保全」は施設管理者の責任です。
BIMMS-Nを使って、施設管理を行っていきましょう。



BIMMS-Nでできること

・ 毎年実施する保全実態調査の内容を入力・報告

施設管理者：入力・とりまとめの作業を大幅に軽減できます。
保全指導者：施設データの一括管理、調査結果の集計ができます。

・ 保全の記録として保全台帳を作成

法定点検の項目を確認でき、各種点検の実施状況を記録できます。

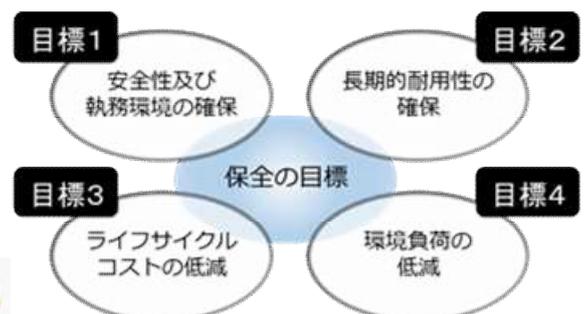
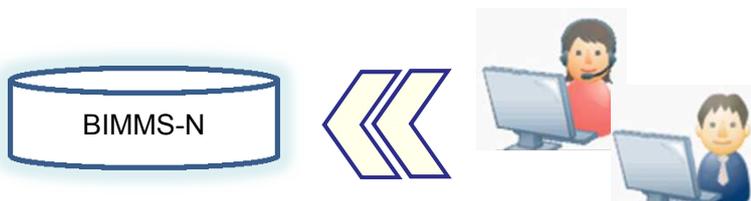
・ エネルギー消費傾向を分析

昨年度データを比較することによりエネルギー消費傾向を把握し、省エネルギー改善の検討に利用できます。



BIMMS-Nとは？

BIMMS-N(官庁施設情報管理システム)は、インターネットを通して施設保全責任者等が入力した、施設の保全等に関する情報の分析を行い、各種保全業務を支援するシステムです。



BIMMS-Nの施設維持管理機能

中長期保全計画の作成

BIMMS-Nを使って、中長期保全計画を作成しましょう。

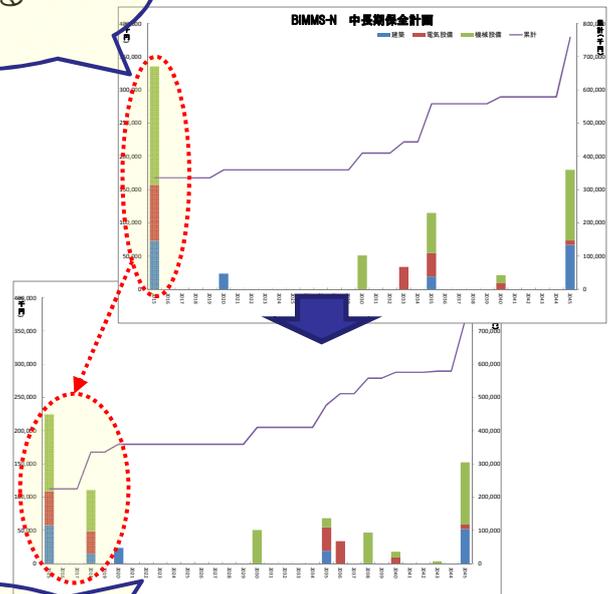
大規模修繕時期が一目でわかる

必要な予算を検討し、効果的・効率的な修繕が可能となります。

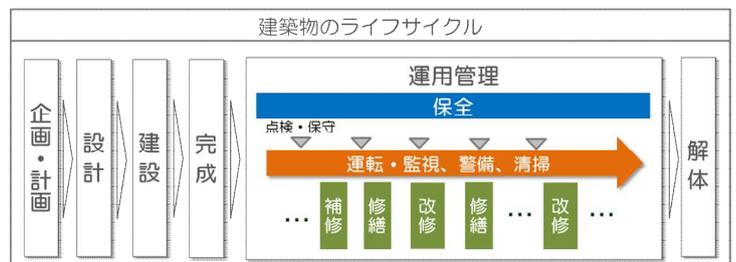
施設・機器を長く使えるようになります。

施設のライフサイクルコストを縮減できます。

適切な時期に補修・修繕を行うことで、性能劣化が抑えられ、長寿命化に役立ちます。
その結果、施設のライフサイクルコストの縮減が可能となります。



工事の実施時期等を考慮し費用の平準化を図りましょう



点検記録、修繕履歴の情報管理が簡単にできます。

BIMMS-N施設維持管理機能を使うと点検記録や修繕履歴を登録・管理でき、保全台帳が作成できます。

修繕履歴	
実施年月	件名
1	□.....
2	□.....
3	□.....
4	□.....

BIMMS-Nの機能概要

BIMMS-N 官庁施設情報管理システム

ユーザー: BIMMS-N
ユーザー名:
属性: 各省担当者

ログアウト

- 保全実態調査・官庁建物実態調査
● 調査票入力・閲覧
- 保全実態調査結果診断・分析
● 保全実態調査結果診断・分析
- 施設維持管理
● 点検記録情報管理
● 修繕履歴情報管理
● 中長期保全計画作成
● 中長期保全計画集計
- 調査関連資料
- TOP
- パスワード変更
- ログアウト

保全実態調査・官庁建物実態調査

5:39:50/hocanweb/ 官庁施設情報管理システム

お気に入り(8) ツール(1) ヘルプ(4)

● 保全実態調査・官庁建物実態調査 >> 調査票入力・閲覧 >> 総合調査一覧 >> 総合調査票編集

総合調査票

通信情報
12345678901

状態: 未報告

一般事項 建築物情報 保全体制及び計画 法令関係の実施状況 施設の特長管理状況 維持管理費 報告 確認

調査年度

項目	内容	備考
空気環境	● 概観室の室において、空気の清浄度が適切に保たれており、快適な空気環境である。 ● 室によっては、空気の清浄度に関する警報が発表される。 ● 入居者から空気環境に関して「臭い」「ほこりっぽい」等のクレームが複数にある。	空気の清浄度について、該当する番号を記入して下さい。
照度	● 概観室の室において、照度レベルが適切に保たれており、快適な光環境である。 ● 室によっては、照度に関する警報が発表される。 ● 入居者から照度に関して「暗い」「明るい」等のクレームが複数にある。	室内の明るさについて、該当する番号を記入して下さい。
設備稼働 (冷暖房の状態)	● 冷暖房機、概観室の室において、快適である。 ● 冷暖房機において、室により快適さに差がある。 ● 冷暖房機、概観室の室において、快適ではない。	冷暖房機の快適さについて、該当する番号を記入して下さい。
衛生環境	● 水質検査において、水質検査の水質に問題はない。 ● 水質検査の結果、水質検査の水質に問題がある。 ● 給排水設備の点検が適切に行われていない。 ● 水の流出が頻りに発生し、将来的に問題となる恐れがある。 ● 水の流出が頻りに発生し、将来的に問題となる恐れがあるため、早急に対応が必要である。	水質検査の結果に水質検査の結果、水質検査の結果に問題がある場合、水質検査の結果に問題がある場合、水質検査の結果に問題がある場合、水質検査の結果に問題がある場合、該当する番号を記入して下さい。
清掃	● 概観室の室において、清掃状況が十分であり、快適な室内環境が保たれている。 ● 室によって、清掃状況が異なる。 ● 概観室の室において、清掃が不十分で、快適ではない。	室内の清掃状況について、該当する番号を記入して下さい。

毎年度、実施する保全実態調査及び官庁建物実態調査の入力・報告を行うことにより所管施設に関する情報の管理ができます。

保全実態調査結果診断・分析

施設保全状況診断書

■ 基本情報
施設名称: ○○○施設
施設種別: ○○○施設
施設種別: ○○○施設

■ 計画・実績

項目	2012 (実績)
施設保全計画の作成	100
年度保全計画書の作成	100
中長期保全計画書の作成	100
点検及び修理の記録の作成	100
修繕履歴の作成	0
評価	80.0

■ 現状

項目	2012 (実績)
基本環境	100
照度	100
設備稼働 (冷暖房の状態)	100
衛生環境	100
清掃	100
消防・防災	100
建築・耐震施設 外壁の状態	100
建築・耐震施設 測水の状態	100
設備稼働	100
記録簿等における建築物の管理	100
施設使用条件適合の可否 (建築)	100
施設使用条件適合の可否 (設備)	100
評価	92.0

■ エネルギー使用状況

電力消費 (kWh)

■ コスト管理

維持管理費 (円/年・㎡)

■ 評価グラフ

計画・実績

■ 1次エネルギー消費量

1次エネルギー消費量

■ 修繕費 (円/年・㎡)

入力した保全実態調査データを元に、各施設の診断・分析ができます。

点検記録情報管理

● 施設名称: ○○○施設

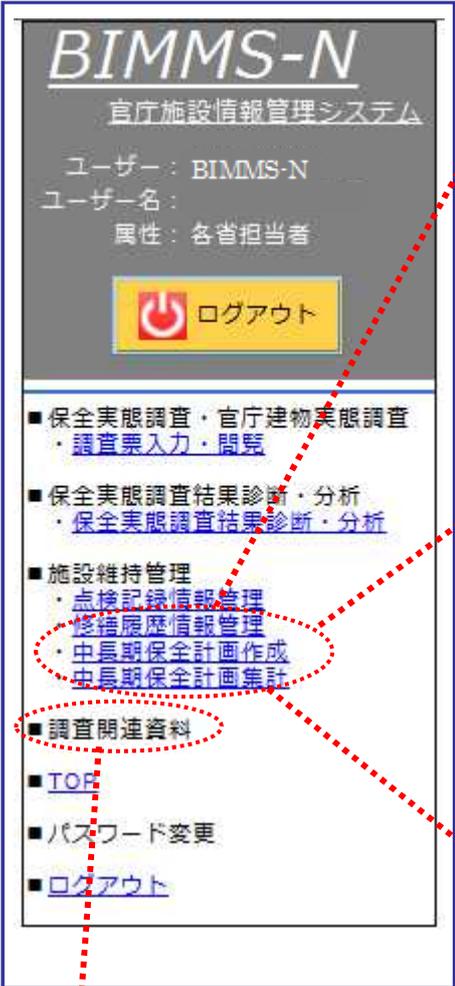
● 点検記録情報

戻る 点検記録情報一覧表出力

法定点検の内容を記録・保存することで、建築物の現状を把握することができます。

No	点検・確認項目	関係法令	履歴
1	建築物の敷地及び構造の点検	建築法第12条 官公法第12条	履歴
2	昇降機の点検	建築法第12条 人車院10-4第32条	履歴
3	建築物の昇降機以外の建築設備の点検	建築法第12条 官公法第12条	履歴
4	支障がない状態の確認	官公法第13条	履歴
5	消防用設備等の点検	消防法第17条	履歴
6	危険物を取り扱う一般取扱等の点検	消防法第14条	履歴
7	事業用電気工作物の保安規定による自主点検	電気事業法第42条	履歴

BIMMS-Nの機能概要



BIMMS-N
官庁施設情報管理システム

ユーザー: BIMMS-N
ユーザー名:
属性: 各省担当者

ログアウト

- 保全実態調査・官庁建物実態調査
 - ・ 調査票入力・閲覧
- 保全実態調査結果診断・分析
 - ・ 保全実態調査結果診断・分析
- 施設維持管理
 - ・ 点検記録情報管理
 - ・ 修繕履歴情報管理
 - ・ 中長期保全計画作成
 - ・ 中長期保全計画集計
- 調査関連資料
- TOP
- パスワード変更
- ログアウト

修繕履歴情報管理

施設名称: ○○○庁舎

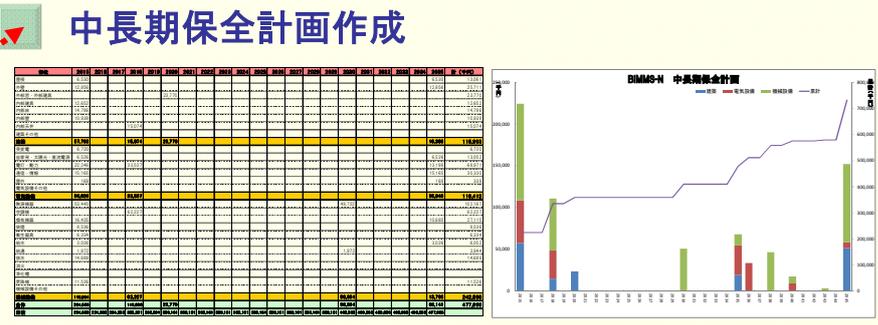
修繕履歴情報一覧

新規登録 修繕履歴管理台帳出力

No	実施年月	件名	修繕内容	金額	受注者	
1	○○	○○	○○	○○	○○	選択
2	△△	△△	△△	△△	△△	選択

修繕履歴を一括して情報管理することで、不具合や修繕要望への対応策の検討に役立ちます。

中長期保全計画作成



簡易な操作で中長期保全計画を作成できます。

中長期保全計画集計

施設名称	施設ID	施設種別	施設用途	施設規模 (延床面積)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	30年(平均)	
施設A	000001	庁舎	庁舎	97724	0	0	0	41340	0	0	0	200	0	0	117284	0	0	33337	0	46701	1276800	
施設B	000002	庁舎	庁舎	32432	0	0	0	41340	0	0	0	12120	0	0	117284	0	0	33337	0	46701	576170	
施設C	000003	庁舎	庁舎	111224	12681	141422	30340	48200	0	0	0	0	0	0	16100	48722	8320	0	0	35588	588210	
施設D	000004	庁舎	庁舎	334824	0	0	0	163100	0	0	0	0	0	0	30584	0	0	33337	0	124734	328330	
施設E	000005	庁舎	庁舎	343218	0	0	0	22720	0	0	0	0	0	0	119200	0	0	33337	0	76481	297200	
施設F	000006	庁舎	庁舎	3324	0	0	0	124800	0	0	0	0	0	0	30884	0	0	33337	0	114376	332770	
施設G	000007	庁舎	庁舎	3324	33201	0	0	124800	0	0	0	0	0	0	30884	0	0	33337	0	33201	280470	
施設H	000008	庁舎	庁舎	343218	0	0	0	41340	0	0	0	200	0	0	117284	0	0	33337	0	46701	360370	
施設I	000009	庁舎	庁舎	0	0	0	0	41340	0	0	0	200	0	0	117284	0	0	33337	0	46701	236200	
施設J	000010	庁舎	庁舎	335212	0	0	0	163100	0	0	0	0	0	0	178762	0	0	33337	0	124734	841244	
計				2424410	154182	141422	30340	44602	664100	0	0	200	0	0	287424	62482	46722	107102	67844	30532	426371	547027

複数の施設の中長期保全計画を集計できます。

調査関連資料

標準的な保全台帳、法定点検報告様式等、保全に役立つ情報を閲覧・ダウンロードできます。

・法令

関係法令を閲覧できます。

名称	形式	サイズ	登録日付	備考	
国家機関の建築物の昇降機以外の建築設備の定期点検	pdf	431KB	2014/07/08	国家機関の建築物の昇降機以外の建築設備の定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準を定める件	選択
国家機関の建築物の敷地及び構造の定期点検	pdf	388KB	2014/07/08	国家機関の建築物の敷地及び構造の定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準を定める件	選択
保全の基準	pdf	167KB	2014/07/08	国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準	選択
官公法(省令)	pdf	84KB	2014/07/08	官公庁施設の建設等に関する法律施行規則	選択
官公法(政令)	pdf	86KB	2014/07/08	官公庁施設の建設等に関する法律第12条第1項の規定によりその敷地及び構造に係る劣化の状況の点検を要する建築物を定める政令	選択
官公法	pdf	108KB	2014/07/08	官公庁施設の建設等に関する法律(官公法)	選択

先頭に戻る

・連絡文書

保全台帳や保全計画様式がダウンロードできます。

名称	形式	サイズ	登録日付	備考	
保全台帳の様式	xlsx	49KB	2014/05/26		選択

BIMMS-Nを活用した保全業務のサポート

- ・入力された情報を参考に、皆様が管理する施設に対して、国土交通省の営繕部職員が保全業務を支援します。
- ・保全実態調査結果は、「国家機関の建築物等の保全の現況」として毎年度とりまとめ、公表しています。

システムの利用環境

- ◎インターネットに接続できれば利用可能です。
- ◎パソコン端末
閲覧ブラウザソフト: Internet Explorer 11.0以上推奨
表計算ソフト: Microsoft Excel2007以上推奨
文書閲覧ソフト: Acrobat Reader 11.0以上推奨

セキュリティの確保について

- ◎各省各庁の施設情報は、省庁毎、ユーザーIDにより管理され、省庁間での閲覧は制限されています。
- ◎自省庁内においても利用者ごとに付与するIDの利用権限を設定することにより、閲覧の制限が可能です。
- ◎登録施設をグループ化することで、地域別、用途別等の利用に限定することが可能です。

本システムに関する問い合わせ先

国土交通省大臣官房官庁営繕部 計画課 保全指導室 整備課 特別整備室	〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-2 中央合同庁舎第2号館	TEL 03-5253-8111(代)
北海道開発局営繕部 営繕調整課	〒060-8511 札幌市北区北8条西2丁目 札幌第1合同庁舎	TEL 011-709-2311(代)
東北地方整備局営繕部 調整課	〒980-8602 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟	TEL 022-225-2171(代)
関東地方整備局営繕部 保全指導・監督室	〒330-9724 さいたま市中央区新都心2-1 さいたま新都心合同庁舎2号館	TEL 048-601-3151(代)
北陸地方整備局営繕部 計画課	〒950-8801 新潟市中央区美咲町1-1-1 新潟美咲合同庁舎1号館	TEL 025-280-8880(代)
中部地方整備局営繕部 調整課	〒460-8514 名古屋市中区三の丸2-5-1 名古屋地方合同庁舎第2号館	TEL 052-953-8188(直通)
近畿地方整備局営繕部 調整課	〒540-8586 大阪市中央区大手前1-5-44 大阪合同庁舎第1号館	TEL 06-6942-1141(代)
中国地方整備局営繕部 調整課	〒730-8530 広島市中区上八丁堀6-30 広島合同庁舎第2号館	TEL 082-221-9231(代)
四国地方整備局営繕部 計画課	〒760-8554 高松市サンポート3-33 高松サンポート合同庁舎	TEL 087-851-8061(代)
九州地方整備局営繕部 調整課	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7 福岡第2合同庁舎	TEL 092-471-6331(代)
内閣府沖縄総合事務局 開発建設部 営繕監督保全室	〒900-0006 那覇市おもろまち2-1-1 那覇第2地方合同庁舎2号館	TEL 098-866-0031(代)