

# まちづくり メールニュース

Vol. 274

(R02.02.12)

北海道開発局都市住宅課  
まちづくり相談窓口

まちづくりに関して紹介したい地域の取組、配信アドレスの変更等については、  
まちづくり相談窓口(メールはこちら)まで **※配信希望も随時受け付けております。**

## 今号の記事

…各記事のタイトルをクリックすると、記事掲載ページへジャンプします

○ 都市計画は「だれ」が「なにを」決めていて、これから「どうなっていく」の？

【施策紹介】

○ 国営滝野すずらん丘陵公園「たきの森フェス～2020winter～」2/16(日)開催！

【その他(お知らせ等)】

## 都市計画は「だれ」が「なにを」決めていて、 これから「どうなっていく」の？

### そもそも「都市計画」って？(都市計画の意義)

○都市計画は、都市内の限られた土地資源を有効に配分し、建築敷地、基盤施設用地、緑地・自然環境を適正に配置することにより、農林漁業との健全な調和を図りつつ、健康で文化的な都市生活及び機能的な都市活動を確保しようとするものです。

○このためには、様々な利用が競合し、他の土地の利用との間でお互いに影響を及ぼしあうという性格を有する土地について、その合理的な利用が図られるよう一定の制限を課する必要がありますが、都市計画法に基づく都市計画はその根拠として適正な手続に裏打ちされた公共性のある計画として機能を果たすものです。

### 「だれ」が決めていての？(市町村の主体性と広域的な調整)

○都市計画の決定に当たっては、市町村が中心となるべきであり、市町村の区域を超える特に広域的・根幹的な都市計画についてのみ、都道府県が決定することとしています。

### 【例：都市施設の決定主体】

都市施設に係わる都市計画決定権者一覧(都道府県と市町村がそれぞれの役割に従って決定)

都市計画の種類		都道府県決定	市町村決定	都市計画の種類		都道府県決定	市町村決定
道路	一般国道	○		産業廃棄物処理場		○	
	都道府県道	○			ごみ焼却場・その他処理施設		
	市町村道		○	河川	一級・二級	○	
	自動車専用道路	○			進用		
その他		○	学校	大学・高专		○	
都市高速鉄道	○			その他			○
駐車場			○	病院、保育所その他医療施設又は社会福祉施設			○
	自動車ターミナル		○		市場、と畜場、火葬場		
公園・緑地・広場・墓園	国又は都道府県設置した面積10ha以上	○		一団地の住宅施設			○
	その他		○		一団地の官公庁施設		○
その他公共空地			○	流通業務団地		○	
下水道	流域下水道	○					
	公共下水道(2市町村にまたがる)	○					
	公共下水道(その他)		○				
	その他		○				

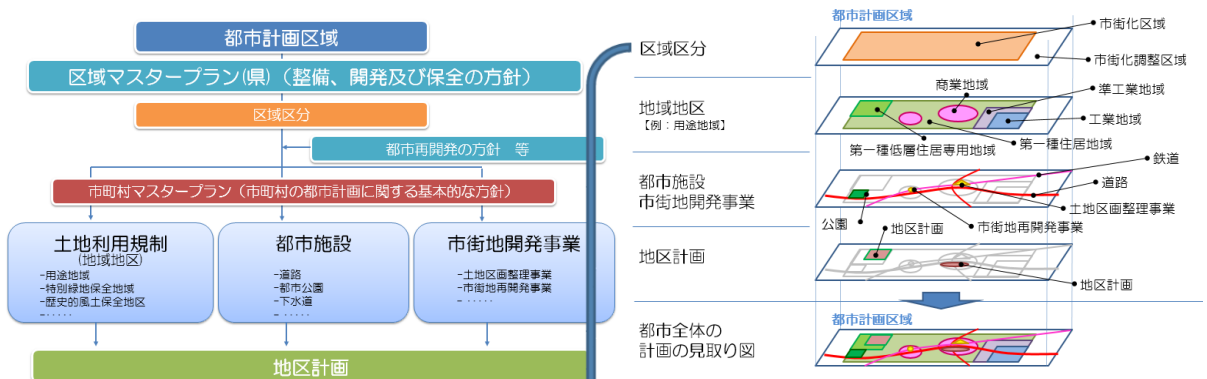
### 「なにを」決めていての？①(総合性・一体性の確保)

○都市計画は、その目的の実現には時間を要するものであることから、本来的に長期的な見通しをもって定められる必要があります。

○それらは、都道府県において都市計画区域マスタープラン(都市計画区域の整備、開発及び保全の方針)、各市町村において市町村マスタープランという形で策定することになりますが、それぞれ住民に理解しやすい形であらかじめ長期的な視点に立った都市の将来像を明確にし、その実現に向けての大きな道筋を明らかにしておくことが、極めて重要です。

## 「なにを」決めているの？②（都市計画制度の構造）

- 都市計画法等の規制をかける土地の範囲を**都市計画区域**として定めています。
- 無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、**都市計画区域**を**市街化区域**と**市街化調整区域**に区分します。（区域区分）



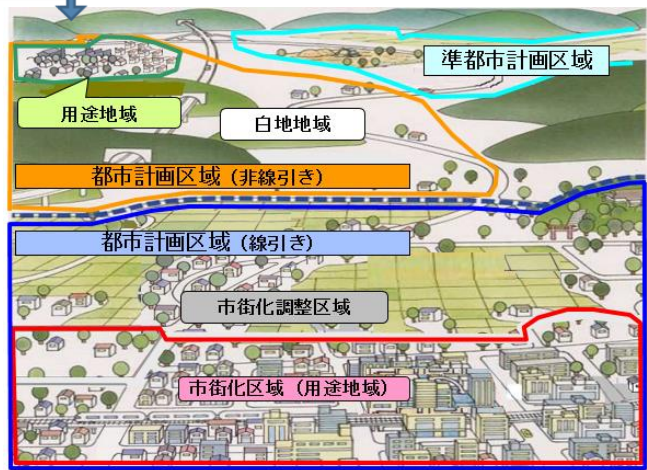
### 【右図、区域区分のイメージ】

※市街化調整区域においては、開発が原則として禁止されています



○更には、**用途地域**などの**土地利用規制**や、**道路・都市公園**などの**都市施設**を定める外、**地区ごとの細かいルール**を**地区計画**として定めることもできます。

○「都市計画」と一言と言っても、様々な段階での決定・ルールがあるわけです。



## これから「どうなっていく」の？（都市の将来像を実現するための適切な都市計画の選択）

### 【災害リスクへの対応（規制）】

○災害の発生のおそれのある土地の区域については、それぞれの区域の災害リスク、警戒避難体制の整備状況、災害を防止し、又は軽減するための施設の整備状況や整備見込み等を総合的に勘案し、**適切な対策を講じ防災レベルを向上させた上で市街地の整備、開発又は保全を行う、又は新たな市街地の整備又は開発は行わない**といったまちづくりに関する方針を固めた上で、**具体的な方策を講じることが重要になります。**

### 【施設整備の緩やかなコントロール（誘導）】

○都市内の土地は、道路、公園等の公共施設、建築物等の敷地及び保全すべき緑地等到大別されますが、都市の将来像の実現に向けた都市の整備、開発及び保全を図るため、**適切に具体的な都市計画を選択していくことが必要です。**

○人口が減少に転じる中で、民間の活動や投資を誘導するという観点が必要になる中では、都市の将来像の実現を図るため、**居住、福祉・医療等の生活サービス施設等の諸機能が、都市内のどの地域に立地すべきかを検討し、明確にすることが重要となります。**

○以上を踏まえると、住宅及び医療・福祉・商業等の民間施設のコントロール手法を多様化し、届出・勧告という緩やかなコントロール手法と経済的なインセンティブを組み合わせることにより、**時間をかけながら一定の区域に誘導していくという立地適正化計画制度の活用が重要なものとなります。**

※P1～2の説明は [「都市計画運用指針」（国土交通省HP）](#) をベースに記述、  
図表は [「都市計画法制」（制度説明資料、国土交通省HP）](#) から抜粋しています。

# 「たきの森フェス～2020winter～」2/16(日)開催!

国営滝野すずらん丘陵公園の冬の風物詩、「たきの森フェス～2020winter～」を2/16(日) 10:00～15:00まで開催します!

※ホワイトシーズン中は入園無料ですが、**駐車料金は別途必要**なのでご注意ください。

今年のテーマは「たいけん! ノモリ調査団」。



滝野の森ゾーン・東エリアで開かれる本イベント、「冒険遊び場きのたんの森SP」で遊ぶもよし、「おとのひろば」での音楽ライブを楽しむもよし、他にも「棒焼きパンづくり」「第7回尻すべり選手権」など様々なイベントを予定しています。ぜひ、たのしい冬の思い出づくりにお越しください。

**たいけん! 森フェス 2020 WINTER ノモリ調査団**  
**NOMORI RESEARCH TEAM**

タキナツツラリー参加者 200名にオリジナルぬいぐるみプレゼント!

**2020.2.16 日**  
 10:00 Start / 15:00 Close

今年もノモリがあらわれた!!  
 まだまだノモリはなぞだらけ。  
 雪いっぱい滝野の森で  
 出動!! ノモリ調査団!!

【開催場所】 国営滝野すずらん丘陵公園 滝野の森ゾーン (東エリア)  
 【入場料】 無料 【駐車料金】 普通車: 420円/台  
 【お問い合わせ先】 国営滝野すずらん丘陵公園

**ノモリ調査団 NOMORI RESEARCH TEAM**

タキナツツが滝野の森にいる謎の生きもの「ノモリ」について調査をしているよ、みんなも調査団の一員になって森を探検してみよう!

- ★タキナツツラリー**  
森の中でノモリを調査中のタキナツツを探してノモリの子を探し出してあげよう!
- ★おとのひろば**  
森の外に広がる音響性を感じながら楽しむ音楽ステージを開催!
- ★ドラマサークル**  
大人も子どもも楽しんでいるんだろ。登場人物を演じてみよう!
- ★棒焼きパンづくり**  
森フェス1日限定! 大人も子供も一緒に焼く楽しみを味わおう!
- ★冒険遊び場きのたんの森SP**  
森の中で遊ぶ楽しみを体験! 色々な違う衣装でノーリルパニック、調理など色々な楽しみも楽しめるぞ!
- ★尻すべり選手権**  
森フェス特別! 決まったラインまで尻すべりしたら賞品プレゼント! 二つもの楽しみを一緒に楽しもう!
- ★ノモリ調査団グッズ**  
オリジナルグッズもぜひチェックしよう!

**第7回** ★尻すべり選手権  
 ★ノモリ調査団特別所  
 秘密の劇場を演出してレベルアップしよう!

**命の交通** 命の交通安全  
**命の交通** 命の交通安全  
**命の交通** 命の交通安全

**命の交通** 命の交通安全  
**命の交通** 命の交通安全  
**命の交通** 命の交通安全

**命の交通** 命の交通安全  
**命の交通** 命の交通安全  
**命の交通** 命の交通安全

命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全

命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全

命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全

命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全  
 命の交通 命の交通安全

※詳しくは  
[国営滝野すずらん丘陵公園HP \(たきの森フェス～2020winter～\)](#)  
 をご覧ください。

その他のイベント情報、お知らせ、アクセスは [国営滝野すずらん丘陵公園HP](#) をご覧ください。公園スタッフによる「滝野日記」で実施済みのイベントの様子が確認できます。