



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(11月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で397千㎡(10.6%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家1,052戸(4.0%増)、貸家1,958戸(10.5%減)、給与住宅8戸(55.6%減)、分譲住宅499戸(101.2%増)となり、全体で3,517戸(1.5%増)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

建築着工総括表(北海道)

(注)最新月については、建築物の床面積の合計は千㎡単位、工事費予定額は百万円単位になっています。

年月	建築物			新設住宅						全国 戸数の合計	
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	㎡	前年比		戸	前年比	㎡	前年比	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成16年	8,365,834	4.2	109,179,359	49,183	1.3	4,511,600	1.1	40,912	8,271	1,189,049	
平成17年	7,624,970	8.9	100,440,296	52,317	6.4	4,559,861	1.1	45,963	6,354	1,236,175	
平成18年	7,761,052	1.8	103,741,619	51,175	2.2	4,377,070	4.0	46,303	4,872	1,290,391	
平成19年	6,295,691	18.9	85,148,795	41,941	18.0	3,659,414	16.4	37,810	4,131	1,060,741	
平成20年	6,030,269	4.2	88,597,673	39,014	7.0	3,411,386	6.8	34,769	4,245	1,093,485	
平成21年	4,382,742	27.3	67,850,656	26,758	31.4	2,472,476	27.5	23,055	3,703	788,410	
平成22年	4,494,863	2.6	66,359,851	28,983	8.3	2,656,151	7.4	24,971	4,012	814,153	
平成23年	5,315,281	18.3	79,033,125	32,327	11.5	3,007,759	13.2	28,238	4,089	834,117	
平成16年度	8,326,258	1.9	107,387,847	48,148	5.1	4,445,719	3.4	40,836	7,312	1,193,038	
平成17年度	7,567,599	9.1	99,843,363	53,048	10.2	4,561,112	2.6	46,768	6,280	1,249,366	
平成18年度	7,575,052	0.1	101,737,540	49,946	5.8	4,311,819	5.5	45,684	4,262	1,285,246	
平成19年度	6,503,298	14.1	90,384,493	42,397	15.1	3,737,272	13.3	38,098	4,299	1,035,598	
平成20年度	5,586,615	14.1	81,447,192	36,050	15.0	3,129,408	16.3	31,689	4,361	1,039,180	
平成21年度	4,440,968	20.5	67,645,993	27,616	23.4	2,524,567	19.3	24,136	3,480	775,277	
平成22年度	4,776,843	7.6	70,284,683	29,922	8.4	2,773,689	9.9	25,567	4,355	820,047	
平成23年度	5,026,401	5.2	75,635,099	31,573	5.5	2,911,803	5.0	27,879	3,694	841,246	
平成23年	1	333,715	110.0	4,698,681	1,950	61.2	182,000	80.2	1,627	323	66,709
	2	298,375	53.6	4,111,930	1,797	30.8	161,493	44.9	1,561	236	62,252
	3	406,484	0.8	5,991,861	2,160	9.4	193,489	6.5	1,797	363	63,419
	4	499,684	32.6	7,088,357	2,676	5.1	266,405	14.6	2,396	280	66,757
	5	510,530	16.4	7,447,431	2,748	13.8	277,223	18.9	2,400	348	63,726
	6	584,473	28.9	9,140,910	3,309	11.0	313,692	14.6	2,690	619	72,687
	7	578,075	26.7	9,258,888	3,253	15.2	321,424	22.2	2,759	494	83,398
	8	495,138	5.9	7,268,307	3,092	5.1	293,811	1.3	2,737	355	81,986
	9	384,029	15.8	6,002,553	2,389	4.7	228,539	5.5	2,142	247	64,206
	10	452,085	18.5	6,892,336	3,279	17.7	288,731	15.3	3,030	249	67,273
	11	444,363	26.9	6,547,877	3,465	32.6	283,963	17.7	3,023	442	72,635
	12	328,330	9.7	4,583,994	2,209	8.0	196,989	6.6	2,076	133	69,069
平成24年	1	180,873	45.8	2,588,730	1,330	31.8	114,610	37.0	1,219	111	65,984
	2	301,381	1.0	4,726,397	2,084	16.0	169,615	5.0	1,890	194	66,928
	3	267,440	34.2	4,089,319	1,739	19.5	156,801	19.0	1,517	222	66,597
	4	535,043	7.1	9,177,628	3,300	23.3	294,149	10.4	3,071	229	73,647
	5	410,275	19.6	6,180,409	2,720	1.0	252,640	8.9	2,411	309	69,638
	6	556,019	4.9	9,436,557	3,257	1.6	307,889	1.8	2,548	709	72,556
	7	663,971	14.9	10,763,800	3,321	2.1	318,250	1.0	2,981	340	75,421
	8	566,317	14.4	7,948,089	3,473	12.3	305,619	4.0	3,201	272	77,500
	9	479,498	24.9	6,760,337	3,300	38.1	303,168	32.7	3,076	224	74,176
	10	570,656	26.2	8,221,776	4,303	31.2	344,644	19.4	3,868	435	84,251
	11	397,260	10.6	5,844,109	3,517	1.5	296,972	4.6	3,276	241	80,145
	12										
H24.1~H24.11		4,928,733	1.2	75,737,151	32,344	7.4	2,864,357	1.9	29,058	3,286	806,843
H24.4~H24.11		4,179,039	5.8	64,332,705	27,191	12.3	2,423,331	6.6	24,432	2,759	607,334

新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第208号

年 月	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	
平成16年	49,183	1.3	13,998	2.5	27,170	1.5	621	10.9	7,394	1.1	
平成17年	52,317	6.4	12,948	7.5	30,657	12.8	345	44.4	8,367	13.2	
平成18年	51,175	2.2	13,470	4.0	30,905	0.8	419	21.4	6,381	23.7	
平成19年	41,941	18.0	11,921	11.5	23,187	25.0	390	6.9	6,443	1.0	
平成20年	39,014	7.0	11,641	2.3	21,187	8.6	286	26.7	5,900	8.4	
平成21年	26,758	31.4	10,224	12.2	13,391	36.8	472	65.0	2,671	54.7	
平成22年	28,983	8.3	11,175	9.3	14,605	9.1	346	26.7	2,857	7.0	
平成23年	32,327	11.5	11,924	6.7	15,965	9.3	168	51.4	4,270	49.5	
平成16年度	48,148	5.1	13,721	4.3	25,991	8.8	413	30.2	8,023	9.8	
平成17年度	53,048	10.2	13,068	4.8	31,891	22.7	453	9.7	7,636	4.8	
平成18年度	49,946	5.8	13,411	2.6	29,520	7.4	384	15.2	6,631	13.2	
平成19年度	42,397	15.1	12,049	10.2	22,919	22.4	331	13.8	7,098	7.0	
平成20年度	36,050	15.0	11,282	6.4	20,033	12.6	443	33.8	4,292	39.5	
平成21年度	27,616	23.4	10,342	8.3	14,466	27.8	316	28.7	2,492	41.9	
平成22年度	29,922	8.4	11,540	11.6	14,465		318	0.6	3,599	44.4	
平成23年度	31,573	5.5	11,775	2.0	15,891	9.9	157	50.6	3,750	4.2	
平成23年	1	1,950	61.2	473	31.0	1,026	54.1	1	66.7	450	150.0
	2	1,797	30.8	503	36.7	809	9.8	5		480	340.4
	3	2,160	9.4	699	20.3	1,156	26.3	16	66.0	289	53.7
	4	2,676	5.1	1,102	13.0	1,082	18.6	1	95.5	491	123.2
	5	2,748	13.8	1,083	5.6	1,087	0.7	14	63.2	564	107.4
	6	3,309	11.0	1,258	9.8	1,703	13.9	4	93.0	344	22.0
	7	3,253	15.2	1,591	41.2	1,460	23.8	20	57.4	182	61.4
	8	3,092	5.1	1,352	3.6	1,464	11.8	21	8.7	255	16.1
	9	2,389	4.7	995	15.2	1,217	7.8	19	5.6	158	15.5
	10	3,279	17.7	1,069	2.3	1,634	13.5	42	22.2	534	168.3
	11	3,465	32.6	1,012	8.9	2,187	83.3	18	38.5	248	16.2
	12	2,209	8.0	787	13.3	1,140	13.6	7	70.8	275	85.8
平成24年	1	1,330	31.8	443	6.3	703	31.5	3	200.0	181	59.8
	2	2,084	16.0	505	0.4	1,255	55.1	1	80.0	323	32.7
	3	1,739	19.5	578	17.3	959	17.0	7	56.3	195	32.5
	4	3,300	23.3	1,058	4.0	1,566	44.7		100.0	676	37.7
	5	2,720	1.0	1,113	2.8	1,388	27.7	10	28.6	209	62.9
	6	3,257	1.6	1,137	9.6	1,827	7.3	35	775.0	258	25.0
	7	3,321	2.1	1,374	13.6	1,591	9.0	31	55.0	325	78.6
	8	3,473	12.3	1,256	7.1	1,918	31.0	27	28.6	272	6.7
	9	3,300	38.1	1,293	29.9	1,586	30.3	12	36.8	409	158.9
	10	4,303	31.2	1,166	9.1	2,778	70.0	12	71.4	347	35.0
	11	3,517	1.5	1,052	4.0	1,958	10.5	8	55.6	499	101.2
	12										
H24.1～H24.11	32,344	7.4	10,975	1.5	17,529	18.2	146	9.3	3,694	7.5	
H24.4～H24.11	27,191	12.3	9,449	0.1	14,612	23.5	135	2.9	2,995	7.9	

新設住宅着工戸数（全国比）

年 月	平成22年(A)			平成23年(B)			平成24年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C / B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	64,951	1,210	1.9	66,709	1,950	2.9	65,984	1,330	2.0	1.1	31.8
2	56,527	1,374	2.4	62,252	1,797	2.9	66,928	2,084	3.1	7.5	16.0
3	65,008	2,384	3.7	63,419	2,160	3.4	66,597	1,739	2.6	5.0	19.5
4	66,568	2,547	3.8	66,757	2,676	4.0	73,647	3,300	4.5	10.3	23.3
5	59,911	2,415	4.0	63,726	2,748	4.3	69,638	2,720	3.9	9.3	1.0
6	68,688	2,980	4.3	72,687	3,309	4.6	72,556	3,257	4.5	0.2	1.6
7	68,785	2,825	4.1	83,398	3,253	3.9	75,421	3,321	4.4	9.6	2.1
8	71,972	2,941	4.1	81,986	3,092	3.8	77,500	3,473	4.5	5.5	12.3
9	72,998	2,507	3.4	64,206	2,389	3.7	74,176	3,300	4.4	15.5	38.1
10	71,390	2,787	3.9	67,273	3,279	4.9	84,251	4,303	5.1	25.2	31.2
11	72,838	2,613	3.6	72,635	3,465	4.8	80,145	3,517	4.4	10.3	1.5
12	74,517	2,400	3.2	69,069	2,209	3.2					
計	814,153	28,983	3.6	834,117	32,327	3.9	806,843	32,344	4.0		

新設住宅着工・戸数推移

