令和６年度　土地評価・公共用地交渉講習会開催要領

北海道開発局 開発監理部 用地課

１．開催目的

土地評価業務及び総合技術業務の推進に向けて、受注機関（補償コンサルタント）の技術者を対象に土地評価業務及び総合技術業務の目的・内容等を周知し、合わせて土地評価に関する基礎的知識の修得及び公共用地交渉に必要な能力の向上を目的として開催します。

２．対象者

補償コンサルタント業務に従事する技術者

３．開催日程及び会場

日程：【土　地　評　価】令和６年７月３０日（火）　９：３０～１６：００
　　【公共用地交渉】令和６年７月３１日（水）　９：００～１２：００

会場：北海道開発局研修センター　１階会議室
　　（札幌市東区北６条東１２丁目）
　　※各日いずれかのみの参加も可。
　　※北海道開発局研修センターでは、一般車両の駐車場利用ができません。会場に参集される場合は、必ず公共交通機関等をご利用ください。

４．開催方法

上記３の会場をメイン会場として、「参集形式」と「Web形式（メイン会場と同時進行）」の併用により開催します。

※収容人員の都合により、来場者数の制限をさせていただく場合もございます。

＜注意事項＞

・講義（Web）は【MicrosoftTeams】を使用します。chrome、Microsoft Edge等の対応しているブラウザを活用します。

・インターネットの使用に伴い発生する通信料は参加者負担となりますのでご了承ください。

５．講習内容

【土地評価】

①標準地評価の実務
　・標準地価格の算定方法（取引事例比較法）の解説
　・格差認定基準表の作成ポイント
　・時点修正の算定
　・不動産鑑定評価との整合

②土地評価業務の成果物の作成ポイント
　・成果物作成のポイント
　・成果物事例の解説

③演習「標準地評価」（住宅地域）
　・標準地の評価額算定に係る演習・解説

【公共用地交渉】

①公共用地交渉のポイント

・用地交渉における心構え等

②演習１「契約書類等の準備」

・説例において必要な契約関係書類の選択・解説

③演習２「交渉記録簿の作成」

・講師が演じる模擬用地交渉の記録の作成・ポイント説明

④演習３「交渉時の想定問答の作成」

・設問に対する回答の作成・解説

６．講習日程

別紙のとおり（講師については未定）。

７．その他

・Web形式による受講者は、申込時に御記入いただいたアドレス宛に後日送付される招待メールからアクセスして御参加いただくこととなります。

・講習会終了後、アンケート調査の実施を予定しております。