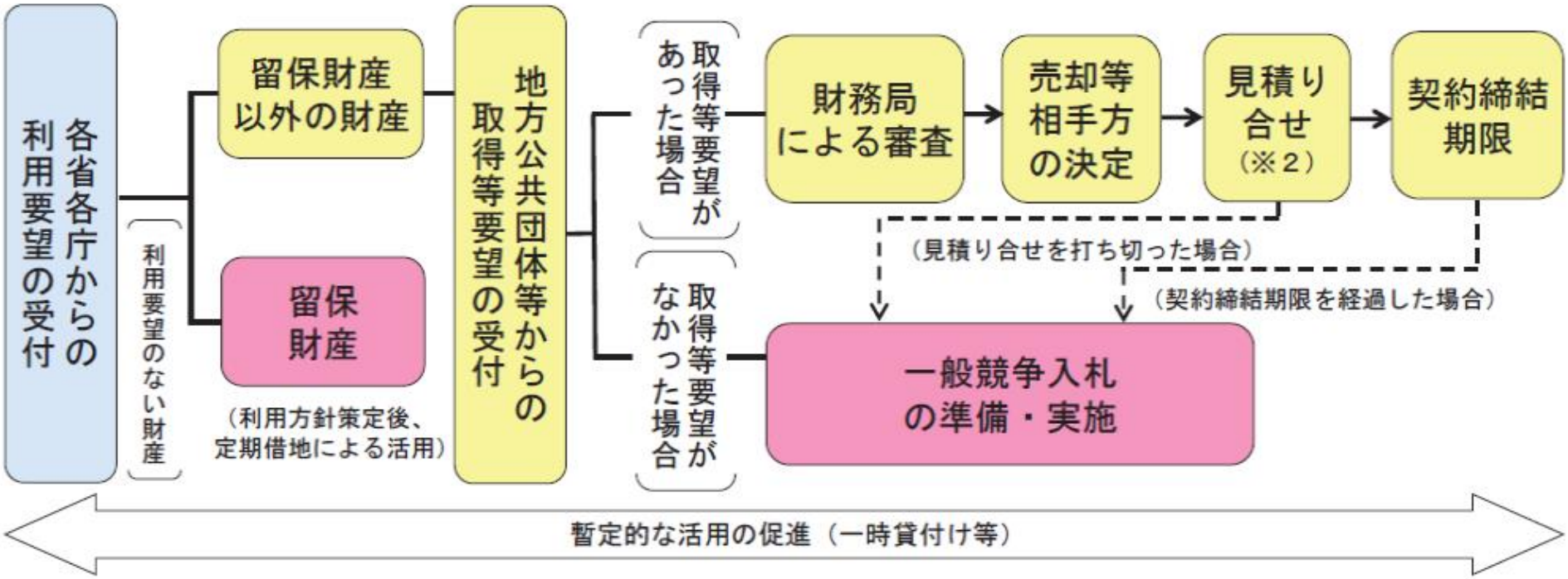
令和6年度　北海道土地政策推進連携協議会『講習会』（説明資料）

国有財産の情報提供について

【一般競争入札及び公共随意契約に関する情報提供】

北海道財務局　管財部　国有財産調整官

国有財産の売却・貸付に係る手続き



※１　留保財産とは、地域にとって有用性が高く希少な国有地について、将来世代におけるニーズへの対応のため、国が所有権を留保しつつ、定期借地権による貸付けによって、有効活用・最適利用を図ることとした財産をいう。

※２　見積り合せとは、売却等相手方の契約希望価格を書面により確認し、当該価格が国の予定価格の制限の範囲内であるか否かを確認する手続をいう。
なお、見積り合せの実施回数は累計で5回を限度とし、5回の見積り合せによっても国の予定価格の制限に達しない場合には、直ちに見積り合せを打ち切ることとなる。

国有財産の公共随意契約による処分結果

≪公共随契結果は、当局HPに掲載≫

リンク先：https://lfb.mof.go.jp/hokkaido/kokuyuu/pagehkhp017000086.html

国有財産の公共随意契約（当局事例）

公共随契による売払結果一覧表（令和５年度契約分）

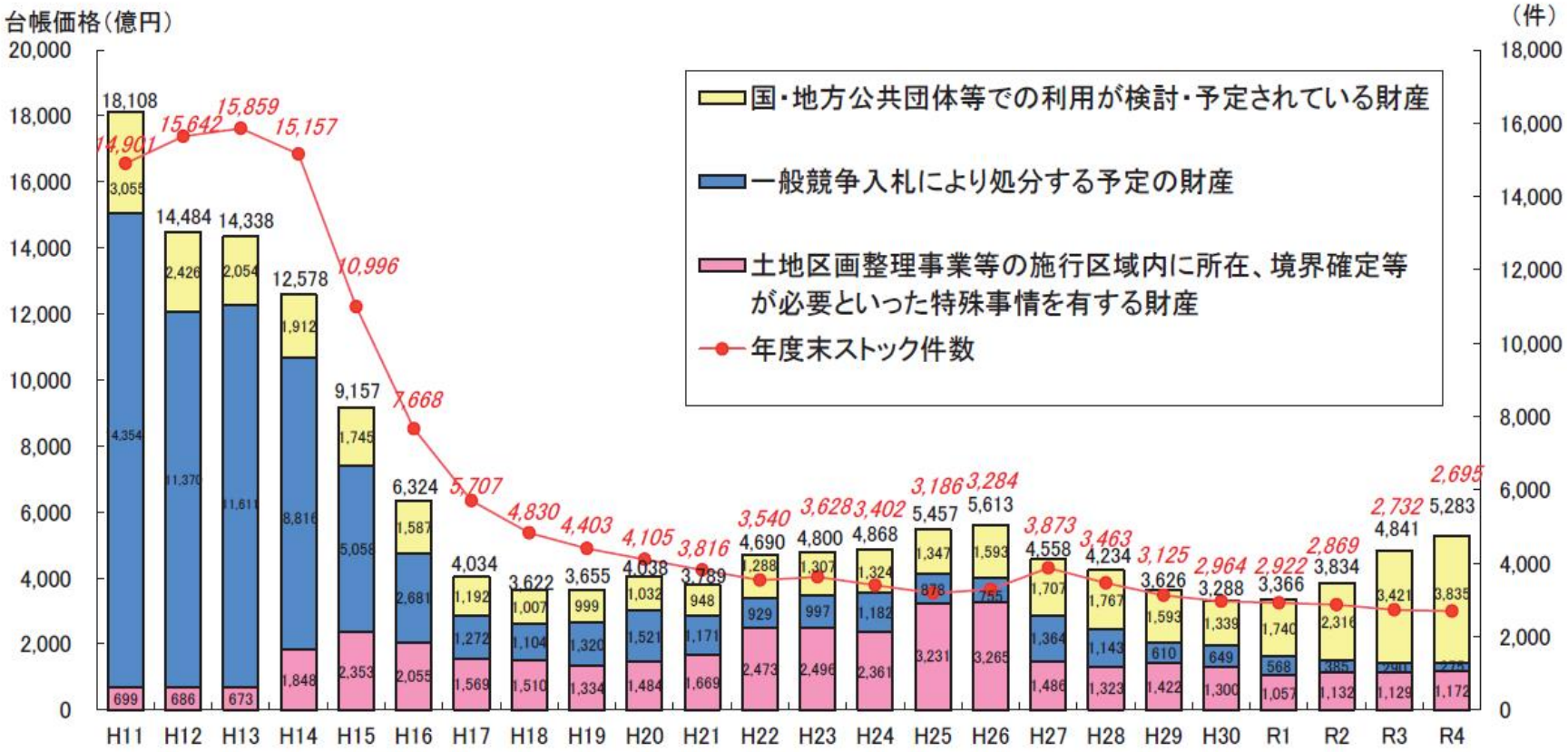
（土地）　　北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	室蘭市東町5丁目25番3、25番21	宅地	1,713.71	令和5年5月24日	22,000,000	室蘭市	8000020012050	駐車場用地			土壌汚染	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
2	野付郡別海町上春別615番、616番、617番、618番、619番、620番、621番	原野	3,605.08	令和5年7月11日	162,000	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	網走郡美幌町字美和368番3、424番9	原野	57.20	令和5年7月12日	3,432	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	網走郡大空町女満別大成105番5、同番6、108番13、同番14、同番17、同番18、111番6、115番8、同番9	雑種地 公衆用道路	4,306.75	令和5年7月27日	1,981,105	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	常呂郡佐呂間町字若里998番、999番、1000番、1001番、1002番、1003番	原野 山林 畑	373.18	令和5年10月20日	29,575	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	礼文郡礼文町大字船泊村字西大沢926番	原野	10,524.37	令和5年11月22日	200,000	礼文町	4000020015172	観光園地敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
7	標津郡標津町字川北3499番、字川北二条通27番、31番、字川北東一条通54番	原野 宅地	1,487.15	令和5年12月14日	3,569,160	標津町	9000020016934	宅地分譲地（川北市街宅地分譲事業）				都市計画区域外	指定なし	指定なし	

以下省略

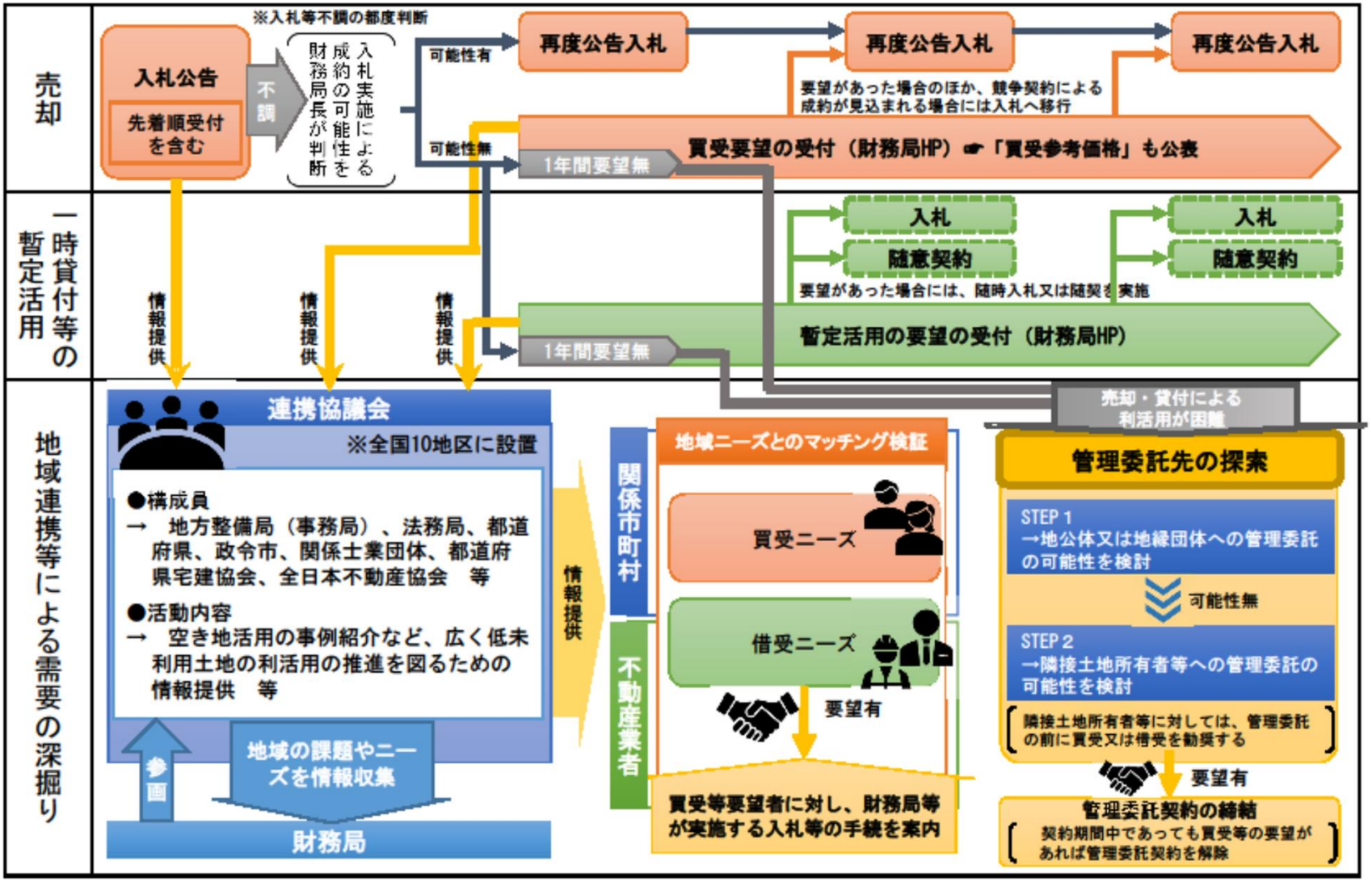
≪公共随意契約結果の公表資料は、別資料を用意していますので、ご確認下さい≫

未利用国有地のストックの推移



（注）未利用国有地の大宗を占める、財務局等が管理する未利用国有地（一般会計）のストックについて推移を示したもの。
（注）単位未満を切り捨てているため、計において一致しない場合があります。

管理コスト削減に向けた新たな取組



国有財産の一般競争入札

一般競争入札の基本的な流れ

最低売却価格以上で、最高の価格を提示した方が購入できます。

公示	入札	開札	売買契約の締結	所有権の移転
入札の約20日前までに公示（ウェブサイトに掲載）	入札書等の必要書類を提出	受付期間終了後、概ね2週間後	落札決定の翌日から30日以内に締結、売買代金の支払い	手続は国において実施し、登記手続費用は不要（登録免許税は必要）

入札で売却に至らなかった物件は・・・

原則として、一定の期間に限り先着順で購入できます。

受付物件を公表	申請	売却相手の決定	売買契約の締結	所有権の移転
財務局において物件情報や売却価格を公表	申請書等の必要書類を提出	先着順	売却決定の翌日から30日以内に締結、売買代金の支払い	手続は国において実施し、登記手続費用は不要（登録免許税は必要）

国有財産の購入に関する情報

○　各財務局のウェブサイトやメールマガジンで、国有財産の売却情報を発信しています。

- ✓ 現在公示中の物件情報・先着順ですぐに購入できる物件情報
- ✓ 今後入札を予定している物件の情報
- ✓ 入札時・購入申請時の必要書類

令和6年度の一般競争入札

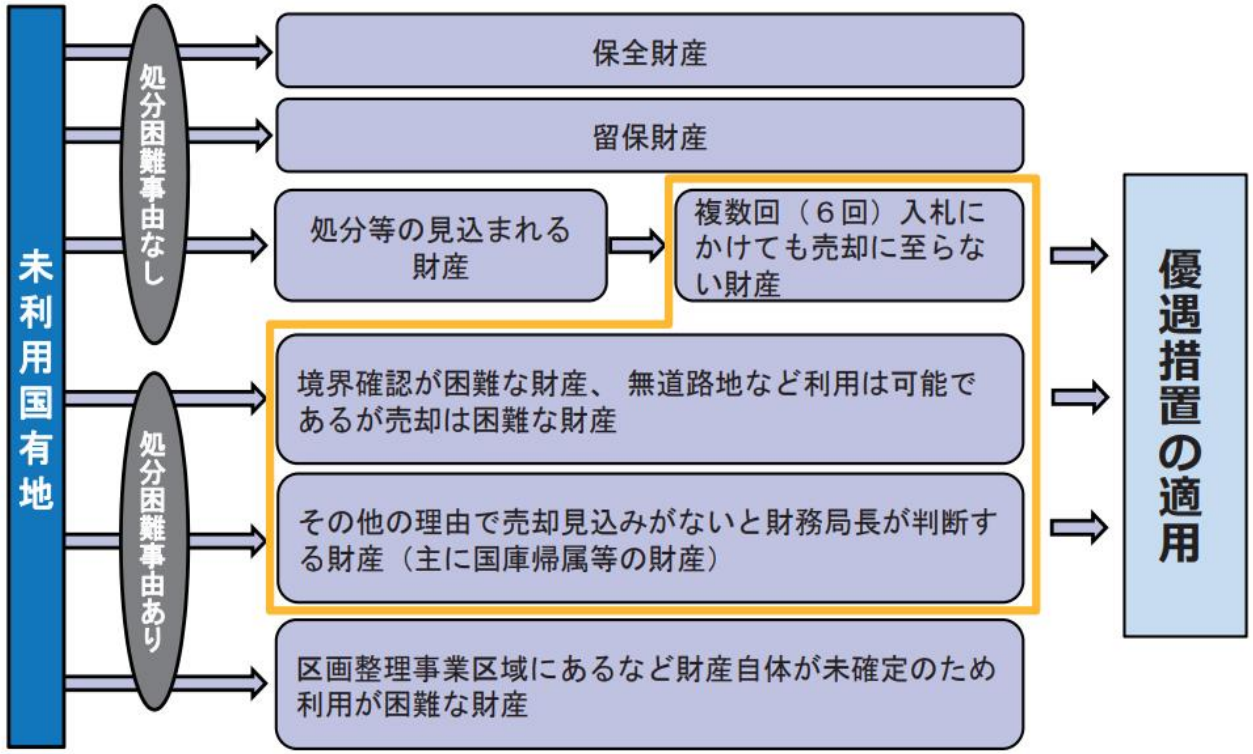
令和6年度 第1回期間入札物件一覧表

物件番号	所在地（住居表示）	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）建物面積（平方メートル）	構造	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	最低売却価格（円）
1	札幌市中央区南17条西14丁目1539番9（1街区）	宅地 事務所建	927.20 建 400.98 延 1,202.94	鉄筋コンクリート造 3階建	二種中高	60/200	190,000,000
2	札幌市南区定山渓温泉東4丁目310番20（一）	宅地	174.49	―	二種住居	60/200	1,830,000
3	恵庭市桜町1丁目8番（8街区）	宅地	3,228.53	―	二種中高	60/200	119,000,000
4	恵庭市和光町5丁目495番1（2街区）	宅地	2,520.39	―	一種住居	60/200	65,300,000
5	室蘭市母恋南町3丁目50番18、同番24、同番25、同番28（30街区）	宅地・原野	3,186.67	―	一種住居	60/200	1,700,000
6	夕張市沼ノ沢43番4、同番5（一）	宅地	1,218.67	―	二種住居	60/200	987,000
7	岩見沢市美園2条6丁目16番1（1街区）	宅地	207.08	―	一種低層	40/60	2,280,000
8	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2（2街区）	宅地	452.89	―	一種低層	40/60	4,890,000

以下省略

公的利用再検討財産について

複数回入札にかけても売却できなかった財産や、崖地や山林など売却や利用の可能性が非常に乏しい財産については、優遇措置の是正対象財産であっても、当該是正を行うことなく優遇措置を適用することで、地方公共団体等の公的利用を促し、地域貢献に寄与することが可能となります。



国有財産の管理委託について

国有地の管理の適正化を図る観点から、財産を処分等するまでの間の暫定的な措置として、国有財産を一定の目的に従って、国以外の者に管理を委託しています。

〇管理委託の目的

① 地域福祉向上のための管理委託

児童の遊び場、緊急避難場所、オープンスペース等として、一般公衆の利用に供するか、地域住民の生活環境の維持のため、管理保全をする費用がある財産。

② 財産の維持保全を図るための管理委託

決定された処分等相手方に処分するまでの間財産の維持保全を行う場合。又は、暫定活用を公表して1年を経過しても借り受け要望がなかったものについて、処分等するまでの間の財産の維持保全のために管理委託する場合。

〇管理委託の相手方

（1）処分相手方
（2）地方公共団体
（3）町内会、地域自治会等の地縁による団体
（4）その他財務局長等が適当と認めるもの

国有財産を管理委託している事例

具体的な管理委託の事例として、次のような事例があります。

具体的な事例

・目　的　史跡保存用地
・所　在　岡山県総社市
・面　積　389.00㎡
・相手方　総社市

・目　的　児童の遊び場及び緊急避難場所
・所在地　愛知県瀬戸市
・面　積　197.65㎡
・相手方　瀬戸市

・目　的　契約締結までの維持管理
・所在地　東京都渋谷区
・面　積　1,451.25㎡
・相手方　社会福祉法人
※　留保財産を契約予定相手方に管理委託

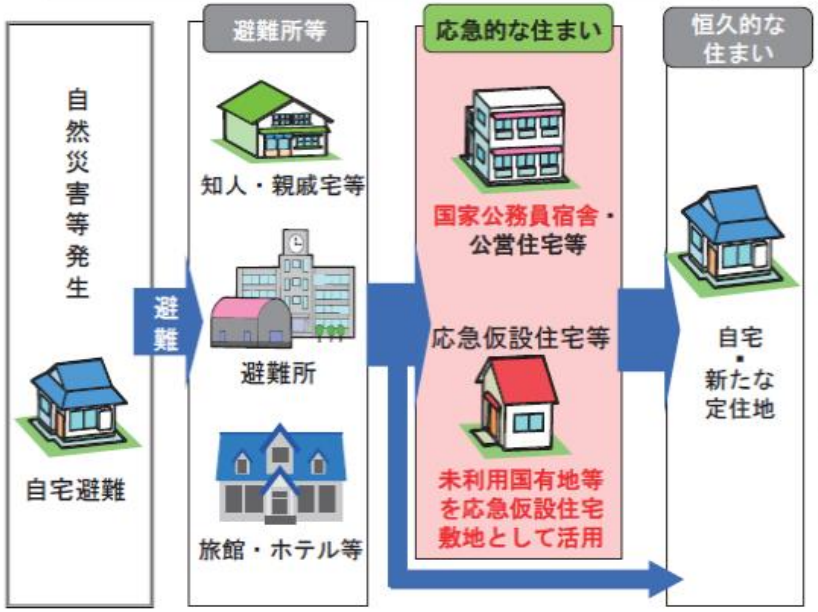
主な用途等

- 史跡保存用地等
- オープンスペース（多目的広場、児童の遊び場、緊急時の避難場所等）
- 財産の維持管理

災害時における国有財産の活用事例

○　自然災害等の発生後、財務省（財務局）においては、地方公共団体からの要請に応じて、被災者の方々の応急的な住まいやがれき置き場等として、国家公務員宿舎や未利用国有地等を地方公共団体に無償で提供する取組を行っています。なお、気象庁から警報が発せられた場合等においては、発生前から無償提供を行っています。

◆応急的な住まいとしての国有財産の活用イメージ



・令和４年２月の豪雪による災害

令和４年２月に、札幌圏において、JRの全面運休を伴う記録的な大雪が発生しました。
当局では、「豪雪による災害」と認め、市内に所在する未利用国有地を雪置き場敷地として札幌市へ無償で提供しました。

所　　在：札幌市南区真駒内
数　　量：13,772.87㎡
貸付期間：令和4年3月16日～6月30日

問合せ先一覧（1）

担当	管轄区域	連絡先
北海道財務局　管財部 第2統括国有財産管理官 ・第1グループ	石狩振興局管内のうち札幌市北区、東区、白石区、西区、厚別区、手稲区、清田区、石狩市	011-709-2311 内線4466,4472
北海道財務局　管財部 第2統括国有財産管理官 ・第2グループ	石狩振興局管内のうち札幌市中央区、豊平区、南区、江別市、千歳市、恵庭市、北広島市	011-709-2311 内線4464,4411
北海道財務局　管財部 第2統括国有財産管理官 ・第3グループ	石狩振興局管内のうち当別町、新篠津村	011-709-2311 内線4463
北海道財務局　管財部 第3統括国有財産管理官 ・第1グループ	胆振総合振興局管内	011-709-2311 内線4476,4474
北海道財務局　管財部 第3統括国有財産管理官 ・第2グループ	日高振興局管内	011-709-2311 内線4479,4465

問合せ先一覧（2）

担当	管轄区域	連絡先
北海道財務局　管財部 第3統括国有財産管理官 ・第3グループ	空知総合振興局管内	011-709-2311 内線4475,4477,4478
函館財務事務所　管財課	渡島総合振興局、檜山振興局の各管内	0138-47-8445
旭川財務事務所　管財課	上川総合振興局、留萌振興局、 宗谷総合振興局の各管内	0166-31-4151
釧路財務事務所　管財課	釧路総合振興局、根室振興局の各管内	0154-32-0701
帯広財務事務所　管財課	十勝総合振興局管内	0155-25-6381
小樽出張所　管財課	後志総合振興局管内	0134-23-4103
北見出張所　管財課	オホーツク総合振興局管内	0157-24-4167

公共随契による売払結果一覧表（令和４年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）建物面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	名寄市西6条南9丁目1番65	宅地	1,998.62	令和4年5月12日	27,000,000	名寄市	4000020012211	駐車場用地			工作物解体撤去費控除	都市計画区域内（非線引）	二種中高二種住居	60/200	
2	網走郡津別町字木樋168番3	原野	622.00	令和4年6月10日	21,000	北海道	7000020010006	林道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	白老郡白老町日の出町3丁目50番4	宅地	423.88	令和4年6月24日	930,000	白老町	3000020015784	病院敷地		○		市街化区域	一種住居	60/200	
4	野付郡別海町別海212番25	牧場	411.88	令和4年8月18日	25,000	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	士別市多寄町6801番	原野	126.71	令和4年8月23日	35,000	士別市	4000020012203	管理用道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	江別市元江別775番6	畑	525.50	令和4年10月19日	5,149,900	江別市	9000020012173	道路用地			埋蔵文化財	市街化区域	一種低層	40/60	
7	岩見沢市西川町1482番	雑種地	48.75	令和4年10月31日	4,192	北海道	7000020010006	排水路敷地				都市計画区域内（非線引）	指定なし	指定なし	
8	山越郡長万部町字長万部411番4、同番417、同番418、同番419	雑種地	6,785.31	令和4年11月25日	12,000,000	長万部町	6000020013471	公営住宅敷地	○			都市計画区域内（非線引）	二種中高	60/200	
9	山越郡長万部町字長万部411番291、同番292、同番293、同番321	雑種地	2,547.00	令和4年11月25日	9,900,000	長万部町	6000020013471	公営住宅敷地	○			都市計画区域内（非線引）	二種住居	60/200	
10	岩見沢市上幌向町1380番、1381番	原野	1,268.28	令和4年11月30日	215,607	北海道	7000020010006	排水路敷地				都市計画区域内（非線引）	指定なし	指定なし	
11	留萌市大和田2丁目92番、93番、94番、95番	原野、公衆用道路	758.93	令和5年1月13日	38,000	留萌市	2000020012122	道路用地				都市計画区域内（非線引）	指定なし	60/200	
12	野付郡別海町中春別東町90番2	宅地	53.19	令和5年1月27日	191,484	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
13	野付郡別海町別海宮舞町263番	雑種地	261.55	令和5年2月9日	602,000	別海町	9000020016918	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）建物面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
14	小樽市港町161番2、同番3、171番1、172番、173番1、174番、175番2、176番、177番2、同番4、178番4	雑種地 公衆用道路	2,470.33	令和5年2月10日	209,978,000	小樽市	9000020012033	観光駐車場敷地				市街化区域	準工業	60/300	
15	小樽市港町171番3、178番2、同番5、同番6、同番7	雑種地	1,605.21	令和5年2月10日	117,180,000	小樽市	9000020012033	観光駐車場敷地				市街化区域	準工業	60/300	
16	札幌市中央区南14条西6丁目281番152、410番1、同番8、412番	宅地 公衆用道路	33.64	令和5年3月9日	3,027,600	札幌市	9000020011002	道路用地				市街化区域	近隣商業	80/300	
17	上川郡清水町字御影599番2	畑	1,203.64	令和5年3月13日	452,087	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
18	爾志郡乙部町字鳥山1191番、1194番	公衆用道路	603.08	令和5年3月16日	66,000	乙部町	1000020013641	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
19	中川郡幕別町字美川611番、612番、613番3、633番、634番、641番、642番、643番、644番、645番、646番、647番、648番、649番、850番、851番、853番	畑 山林 保安林 原野	8,482.95	令和5年3月16日	388,000	幕別町	1000020016438	水道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
20	檜山郡上ノ国町字木ノ子654番1、659番、660番、661番	雑種地	2,381.42	令和5年3月17日	2,200,000	上ノ国町	1000020013625	旧滝沢小学校敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
21	檜山郡上ノ国町字木ノ子654番2、662番	宅地 雑種地	163.60	令和5年3月17日	106,000	上ノ国町	1000020013625	賃貸住宅敷地		○		都市計画区域外	指定なし	指定なし	

１．本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
２．減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
３．借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
４．契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表（令和４年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	中川郡豊頃町大津港町223番1のうち	雑種地	150.61	令和4年4月1日	7,530	令和4年4月1日～令和7年3月31日	北海道	7000020010006	工事用道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	河西郡中札内村元札内西1線319番、西札内378番	山林	728.57	令和4年4月5日		令和4年4月5日～令和9年4月4日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
3	足寄郡陸別町字ポントシュベツ原野西1線74番、75番、76番	原野 山林	1,467.28	令和4年4月5日		令和4年4月5日～令和9年4月4日	陸別町	8000020016489	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
4	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和4年5月20日	11,000	令和4年6月12日	石狩市	4000020012351	カイトフェスティバルの会場				市街化調整区域	指定なし	60/200	
5	根室市幸町1丁目8番1、9番のうち	宅地	1,939.64	令和4年5月27日	1,353,500	令和4年6月1日～令和7年5月31日	根室市	2000020012238	駐車場用地				都市計画区域内（非線引）	一種住居	60/200	
6	白老郡白老町字石山350番	雑種地	6,395.93	令和4年7月5日	1,399,866	令和4年8月1日～令和7年3月20日	北海道	7000020010006	海岸ブロックの製作及び仮置ヤード敷地				市街化区域	工業	60/200	
7	厚岸郡厚岸町松葉4丁目16番、17番地先	宅地 （一部未登記）	2,341.78	令和4年7月15日		令和4年7月15日～令和9年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				都市計画区域内（非線引）	指定なし	指定なし	無償貸付
8	小樽市手宮3丁目38番のうち	山林	350.78	令和4年8月19日		令和4年8月19日～令和9年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
9	野付郡別海町別海211番17、212番24、同番26、同番27、同番28、同番29	原野 牧場	823.76	令和4年9月12日		令和4年9月12日～令和9年9月11日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
10	旭川市神居町忠和4080番、4081番地先	原野（一部未登記）	14,758.28	令和4年11月9日	195,252	令和4年12月1日～令和5年6月30日	旭川市	9000020012041	雪堆積場敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
11	礼文郡礼文町大字船泊村字ヤンベヲマナイ945番、461番1地先	雑種地（一部未登記）	2,662.51	令和4年11月10日		令和4年10月4日～令和9年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
12	野付郡別海町別海宮舞町264番	雑種地	523.05	令和5年2月28日		令和5年2月28日～令和10年2月27日	別海町	9000020016918	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
13	上川郡清水町字御影533番4、600番3、604番3、同番4、字御影北1線94番	宅地 畑	1,997.70	令和5年3月16日		令和5年3月16日～令和10年3月15日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
14	札幌市中央区北1条西6丁目6番	宅地	1,332.79	令和5年3月31日	48,446,000	令和5年4月1日～令和7年3月31日	札幌市	9000020011002	自転車等駐車場敷地				市街化区域	商業	80/600	

１．本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
２．減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「〇」を記載しております。
３．年額貸付料について、貸付期間が１年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
４．定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成３年法律第90号）第22条第１項に規定する借地権及び第23条第１項又は第２項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「〇」を記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による売払結果一覧表（令和５年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）建物面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	室蘭市東町5丁目25番3、25番21	宅地	1,713.71	令和5年5月24日	22,000,000	室蘭市	8000020012050	駐車場用地			土壌汚染	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
2	野付郡別海町上春別615番、616番、617番、618番、619番、620番、621番	原野	3,605.08	令和5年7月11日	162,000	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	網走郡美幌町字美和368番3、424番9	原野	57.20	令和5年7月12日	3,432	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	網走郡大空町女満別大成105番5、同番6、108番13、同番14、同番17、同番18、111番6、115番8、同番9	雑種地 公衆用道路	4,306.75	令和5年7月27日	1,981,105	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	常呂郡佐呂間町字若里998番、999番、1000番、1001番、1002番、1003番	原野 山林 畑	373.18	令和5年10月20日	29,575	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	礼文郡礼文町大字船泊村字西大沢926番	原野	10,524.37	令和5年11月22日	200,000	礼文町	4000020015172	観光園地敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
7	標津郡標津町字川北3499番、字川北二条通27番、31番、字川北東一条通54番	原野 宅地	1,487.15	令和5年12月14日	3,569,160	標津町	9000020016934	宅地分譲地（川北市街宅地分譲事業）				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
8	幌泉郡えりも町字えりも岬704番、745番2	原野 雑種地	134.39	令和6年1月10日	142,888	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
9	小樽市港町166番1、167番、168番18	雑種地 宅地	1,121.71	令和6年1月19日	10,970,000	小樽市	9000020012033	駐車場用地				市街化区域	準工業	60/200	
10	釧路市大楽毛南4丁目5番9	宅地	2,997.77	令和6年2月7日	10,192,000	釧路市	7000020012068	津波避難複合施設用地				市街化区域	二種中高	60/200	工作物一式
11	爾志郡乙部町字滝瀬894番	原野	171.55	令和6年2月9日	5,000	乙部町	1000020013641	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
12	広尾郡広尾町会所前1丁目115番	宅地	49.19	令和6年2月19日	145,000	広尾町	2000020016420	防火水槽敷地				都市計画区域内（非線引）	二種住居	60/200	
13	上川郡新得町字上佐幌西一線134番	山林	2,699.03	令和6年2月28日	139,000	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
14	中川郡本別町押帯503番	水道用地	6.55	令和6年2月28日	7,000	北海道	7000020010006	配水管敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
15	二海郡八雲町栄町86番3	宅地	874.39	令和6年2月29日	4,651,754	八雲町	6000020013463	学童保育所敷地		○		市街化区域	二種中高	60/200	

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
16	白糠郡白糠町西2条南3丁目1番10	宅地	3,110.37	令和6年3月5日	3,730,000	白糠町	3000020016683	津波避難施設（津波避難タワー）敷地				都市計画区域内（非線引）	一種中高	60/150	
17	釧路市阿寒町蘇牛四十六線39番、41番	原野	122.83	令和6年3月6日	8,000	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
18	川上郡弟子屈町川湯温泉3丁目54番1	原野	1,347.07	令和6年3月11日	20,000	弟子屈町	3000020016659	川湯広場敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
19	虻田郡ニセコ町字富士見165番2、176番2	原野	4,822.28	令和6年3月11日	1,390,000	ニセコ町	5000020013951	SDGs事業用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
20	夕張郡由仁町川端2654番	原野	380.12	令和6年3月14日	19,766	北海道	7000020010006	用水路及び管理用道路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
21	虻田郡喜茂別町字喜茂別268番1	宅地	995.65	－	取下げ							都市計画区域外	指定なし	指定なし	相手方都合により見積り合せを実施せず
		事務所建 住宅建 雑屋建	122.07												

１．本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
２．減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
３．借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
４．契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表（令和５年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	礼文郡礼文町大字船泊村字ウヱンナイホ119番5	原野	3.87	令和5年5月8日		令和5年4月1日～令和10年3月31日	利尻礼文消防事務組合	5000020019461	消火栓敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
2	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和5年5月12日	22,000	令和5年6月10日～令和5年6月11日	石狩市	4000020012351	カイトフェスティバルの会場として				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	千歳市祝梅865番9のうち、同番20のうち	原野	3,168.18	令和5年5月22日	11,085	令和5年5月26日～令和5年9月30日	北海道電力ネットワーク株式会社	7430001078663	鉄塔及び工事用通路等敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
4	釧路市米町1丁目50番3、知人町164番3、189番2	宅地	262.79	令和5年5月24日		令和5年5月24日～令和10年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				市街化区域	一種中高工業	60/200	無償貸付
5	厚岸郡厚岸町末広119番地先	（未登記）	28.00	令和5年6月22日		令和5年7月1日～令和10年3月31日	厚岸町	5000020016624	防災行政無線用アンテナ敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
6	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和5年8月25日	1,868	令和5年9月22日～令和5年9月24日	石狩市	4000020012351	駐車場用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
7	千歳市祝梅865番25	原野	81.00	令和5年9月29日	897	令和5年10月1日～令和8年9月30日	北海道電力ネットワーク株式会社	7430001078663	電力設備敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
8	檜山郡上ノ国町字木ノ子39番1地先、45番1地先、385番地先	（未登記）	76.58	令和5年10月31日		令和5年10月31日～令和10年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
9	旭川市神居町忠和4080番、4081番地先	原野（一部未登記）	14,758.28	令和5年11月8日	187,708	令和5年12月1日～令和6年6月30日	旭川市	9000020012041	雪堆積場敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
10	札幌市北区篠路町拓北175番15のうち	雑種地	638.17	令和5年11月22日	13,466	令和5年12月25日～令和6年2月24日	北海道電力ネットワーク株式会社	7430001078663	送電線張替のための工事敷地				市街化調整区域 市街化区域	指定なし 一種低層	60/200 40/80	
11	札幌市西区西野2条9丁目127番159	公園	119.63	令和6年1月26日		令和5年12月18日～令和10年3月31日	札幌市	9000020011002	公園敷地				市街化区域	一種中高	60/200	無償貸付
12	爾志郡乙部町字滝瀬106番2のうち	雑種地	340.00	令和6年2月1日		令和6年2月1日～令和10年3月31日	乙部町	1000020013641	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
13	旭川市旭神町80番	用悪水路	331.27	令和6年2月9日		令和6年2月1日～令和10年3月31日	東和土地改良区	4700150033980	用水路敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
14	函館市尾札部町107番8	雑種地	34.97	令和6年3月27日		令和6年3月8日～令和10年3月31日	函館市	9000020012025	防災放送電柱敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付

１．本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
２．減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
３．年額貸付料について、貸付期間が１年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
４．定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成３年法律第90号）第22条第１項に規定する借地権及び第23条第１項又は第２項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による売払結果一覧表（令和6年度契約分）

令和6年9月30日現在

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）建物面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	網走郡美幌町字美和200番3、字昭野112番3、451番	原野 畑	187.88	令和6年8月7日	84,546	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域内 （非線引） 都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	余市郡赤井川村字池田515番9	雑種地	1,779.18	令和6年9月9日	19,677	赤井川村	9000020014095	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	天塩郡豊富町字上サロベツ10357番	公園	1,165.42	令和6年9月24日	4,000	豊富町	4000020015164	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	

１．本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
２．減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
３．借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
４．契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表（令和6年度契約分）

令和6年9月30日現在

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	三笠市唐松青山町23番3のうち、本町20番2のうち	雑種地	190.07	令和6年4月16日		令和6年4月1日～令和11年3月31日	桂沢水道企業団	7000020018040	水管橋敷地				都市計画区域内（非線引）	指定なし	60/200	無償貸付
2	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和6年5月10日	1,868	令和6年6月7日～令和6年6月9日	石狩市	4000020012351	カイトフェスティバルの会場として				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	石狩市厚田区厚田103番2	原野	1,039.29	令和6年5月10日	484	令和6年6月1日～令和7年3月31日	石狩市	4000020012351	クレーン組み立てヤード等				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	余市郡余市町沢町321番2のうち、323番2のうち	雑種地	1,933.83	令和6年5月13日		令和6年4月1日～令和11年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				都市計画区域内（非線引）	指定なし	指定なし	無償貸付
5	小樽市張碓町30番2のうち	山林	2,408.29	令和6年6月5日		令和6年4月18日～令和11年3月31日	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	3010405004914	高速道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
6	札幌市東区北45条東14丁目7番、8番	宅地	4,220.13	令和6年6月27日	13,632,000	令和6年7月1日～令和56年6月30日	社会福祉法人珀寿会	4080105001114	特別養護老人ホーム等敷地		○		市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
7	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和6年9月6日	1,868	令和6年9月27日～令和6年9月29日	石狩市	4000020012351	駐車場用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	

１．本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
２．減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
３．年額貸付料について、貸付期間が１年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
４．定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成３年法律第90号）第22条第１項に規定する借地権及び第23条第１項又は第２項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

令和6年度 第1回期間入札物件一覧表

物件番号	所在地 （住居表示）	登記地目及び種類	土地面積 （平方メートル） 建物面積 （平方メートル）	構造	用途地域	建蔽率/容積率 （パーセント）	最低売却価格 （円）
1	札幌市中央区南17条西14丁目1539番9 (1街区)	宅地 事務所建	927.20 建 400.98 延 1,202.94	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 3階建	二種中高	60/200	190,000,000
2	札幌市南区定山渓温泉東4丁目310番20 (ー)	宅地	174.49	ー	二種住居	60/200	1,830,000
3	恵庭市桜町1丁目8番 (8街区)	宅地	3,228.53	ー	二種中高	60/200	119,000,000
4	恵庭市和光町5丁目495番1 (2街区)	宅地	2,520.39	ー	一種住居	60/200	65,300,000
5	室蘭市母恋南町3丁目50番18、同番24、同番25、同番28 (30街区)	宅地・原野	3,186.67	ー	一種住居	60/200	1,700,000
6	夕張市沼ノ沢43番4、同番5 (ー)	宅地	1,218.67	ー	二種住居	60/200	987,000
7	岩見沢市美園2条6丁目16番1 (1街区)	宅地	207.08	ー	一種低層	40/60	2,280,000
8	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2 (2街区)	宅地	452.89	ー	一種低層	40/60	4,890,000
9	岩見沢市美園2条7丁目33番2 (1街区)	宅地	300.25	ー	一種低層	40/60	3,810,000
10	岩見沢市元町1条東1丁目15番3 (ー)	宅地	1,183.44	ー	準工業	60/200	5,920,000
11	岩見沢市元町2条西1丁目24番8 (ー)	宅地	444.55	ー	近隣商業	80/200	5,070,000
12	岩見沢市元町3条東4丁目3番3、東5丁目3番 (ー)	宅地	339.74	ー	準工業	60/200	2,490,000
13	苫小牧市字樽前38番7 (ー)	原野	871.53	ー	調整区域	60/100	880,000
14	芦別市上芦別町556番1、同番2 (ー)	宅地・雑種地	3,361.10	ー	二種低層	50/80	1,380,000
15	滝川市新町1丁目43番9、同番17 (8街区)	宅地	365.89	ー	一種住居	60/200	1,330,000
16	滝川市緑町2丁目28番10、同番11 (5街区)	宅地	871.53	ー	二種住居	60/200	8,370,000
17	深川市2条34番1 (1街区)	宅地	1,424.58	ー	一種住居	60/200	8,830,000
18	深川市2条34番23 (1街区)	宅地	512.70	ー	一種住居	60/200	2,510,000
19	深川市あけぼの町2095番51 (22街区)	宅地	378.40	ー	一種低層	40/60	282,000
20	深川市あけぼの町2122番169 (3街区)	宅地	1,684.70	ー	一種低層	40/60	1,060,000

※33番物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの金額です。

令和6年度 第1回期間入札物件一覧表

物件番号	所在地 （住居表示）	登記地目及び種類	土地面積 （平方メートル） 建物面積 （平方メートル）	構造	用途地域	建蔽率/容積率 （パーセント）	最低売却価格 （円）
21	夕張郡栗山町字継立159番1 （一）	宅地	439.20	―	指定なし	指定なし	1,360,000
22	雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2 （一）	宅地	8,133.19	―	指定なし	指定なし	4,280,000
23	雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、同番31 （6街区）	宅地	524.98	―	指定なし	指定なし	586,000
24	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 （2街区）	原野	255.22	―	一種低層	40/60	1,240,000
25	白老郡白老町緑丘1丁目2番18 （2街区）	原野	250.21	―	一種低層	40/60	1,210,000
26	白老郡白老町緑丘1丁目2番19 （2街区）	原野	365.23	―	一種低層	40/60	1,710,000
27	白老郡白老町字森野789番1 （一）	雑種地	19,760.37	―	指定なし	指定なし	2,370,000
28	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番1 （2街区）	雑種地	641.71	―	指定なし	60/200	1,030,000
29	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番2 （2街区）	雑種地	1,000.87	―	指定なし	60/200	1,490,000
30	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番3 （2街区）	雑種地	574.69	―	指定なし	60/200	904,000
31	函館市高松町65番4 （一）	雑種地	9,571.27	―	調整区域	50/100	24,900,000
32	函館市高松町246番1 （一）	雑種地	749.32	―	調整区域	50/100	980,000
33	函館市中島町129番34 （33街区）	宅地 住宅建	1,001.00 建　228.54 延　896.88	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 4階建	一種住居	60/200	50,581,000
34	函館市宮前町8番11 （14街区）	宅地	173.17	―	準工業	60/200	5,600,000
35	函館市山の手2丁目410番18 （37街区）	雑種地	2,525.42	―	一種低層	50/100	45,900,000
36	北斗市七重浜7丁目194番5 （10街区）	雑種地	2,640.47	―	工業	60/200	15,400,000
37	茅部郡鹿部町字鹿部146番4、同番7、同番8 （一）	宅地	1,425.24	―	指定なし	指定なし	3,140,000
38	茅部郡森町字森川町283番1、同番36、同番37 （一）	原野	8,971.55	―	指定なし	60/200	11,100,000
39	旭川市春光台2条4丁目11番5 （10街区）	宅地	378.21	―	一種低層	40/60	1,940,000
40	留萌市大町2丁目9番44 （一）	宅地	746.41	―	一種住居	60/200	1,140,000

※33番物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの金額です。

令和6年度 第1回期間入札物件一覧表

物件番号	所在地 （住居表示）	登記地目及び種類	土地面積 （平方メートル） 建物面積 （平方メートル）	構造	用途地域	建蔽率/容積率 （パーセント）	最低売却価格 （円）
41	留萌市沖見町2丁目161番1、162番1 （一）	宅地	1,845.16	―	二種中高	60/200	4,850,000
42	留萌市沖見町6丁目4番2、同番3 （一）	宅地	733.56	―	一種低層 一種中高	40/60 60/200	1,530,000
43	留萌市沖見町6丁目17番9 （一）	宅地	470.88	―	一種低層	40/60	247,000
44	名寄市東4条北3丁目22番1 （一）	宅地	416.93	―	一種低層	50/80	1,330,000
45	釧路市大楽毛南4丁目5番3、同番4 （5街区）	宅地	17,002.43	―	二種中高	60/200	26,500,000
46	釧路市知人町141番6 （1街区）	宅地	2,061.99	―	工業専用	60/200	6,320,000
47	釧路市知人町167番4、191番 （2街区）	宅地・雑種地	10,139.02	―	工業専用	60/200	35,500,000
48	根室市大正町1丁目33番1 （一）	宅地 事務所建	529.99 建 49.81 延 49.81	木造 平屋建	一種住居	60/200	8,790,000
49	根室市花咲港411番1 （一）	宅地	294.73	―	準工業	60/200	796,000
50	厚岸郡浜中町浜中桜東7番1 （一）	宅地	2,380.08	―	指定なし	指定なし	3,240,000
51	川上郡標茶町旭3丁目2番2 （2街区）	宅地 事務所建 ほか	1,792.95 建 514.48 延 514.48	木造 平屋建	二種中高	60/200	2,270,000
52	川上郡弟子屈町朝日2丁目126番14、 同番15、同番16 （1街区）	宅地	1,977.37	―	一種住居	60/200	3,750,000
53	川上郡弟子屈町中央1丁目117番9、 1004番 （2街区）	宅地	844.27	―	一種住居 商業	60/200 80/400	2,750,000
54	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26 （一）	宅地	438.55	―	二種中高	60/200	962,000
55	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27 （一）	宅地	572.13	―	二種中高	60/200	1,520,000
56	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番28 （一）	宅地	493.52	―	二種中高	60/200	1,120,000
57	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31 （一）	宅地	554.00	―	二種中高	60/200	945,000
58	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番32 （一）	宅地	307.15	―	二種中高	60/200	614,000
59	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番33 （一）	宅地	355.65	―	二種中高	60/200	419,000
60	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34 （一）	宅地	460.09	―	二種中高	60/200	411,000

※33番物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの金額です。

令和6年度 第1回期間入札物件一覧表

物件番号	所在地 （住居表示）	登記地目及び種類	土地面積 （平方メートル） 建物面積 （平方メートル）	構造	用途地域	建蔽率/容積率 （パーセント）	最低売却価格 （円）
61	広尾郡広尾町丸山通北3丁目11番5 （一）	宅地	314.28	―	二種中高	60/200	930,000
62	中川郡本別町南3丁目16番6 外12筆 （一）	宅地 住宅建	16,758.36 建　826.35 延　1,021.38	木造 2階建 ほか	二種中高	60/200	13,000,000
63	中川郡本別町南4丁目170番1、同番2、同番3、同番4 （一）	宅地	1,052.23	―	準工業	60/200	4,200,000
64	小樽市石山町67番3、同番13、同番16 （15街区）	宅地	626.76	―	一種住居	60/200	778,000
65	小樽市梅ケ枝町6番22 （30街区）	宅地	311.19	―	一種中高	60/200	211,000
66	小樽市真栄2丁目22番7、同番59 （5街区）	宅地	318.95	―	一種中高	60/200	596,000
67	虻田郡喜茂別町字喜茂別268番1 （一）	宅地 事務所建 ほか	995.65 建　122.07 延　122.07	木造 平屋建 ほか	指定なし	指定なし	6,610,000
68	北見市朝日町48番16、同番186、同番571、同番572、同番585、68番15、同番16、同番17 （一）	宅地	6,785.89	―	一種住居	60/200	59,400,000
69	北見市東相内町1078番、1079番 （一）	宅地	737.18	―	一種住居	60/200	3,430,000
70	網走市大曲1丁目143番1、同番2 （1街区）	宅地	1,007.97	―	準工業	60/200	7,150,000
71	網走市桂町2丁目60番6、同番14、同番21、同番22 （7街区）	宅地	1,456.86	―	二種中高	60/200	3,360,000
72	紋別郡遠軽町寿町18番5 （一）	宅地	1,129.11	―	一種住居	60/200	5,060,000
73	紋別郡遠軽町寿町25番4、同番5、同番11、26番2、同番10 （一）	宅地	693.35	―	二種中高	60/200	1,160,000

※33番物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの金額です。