

企画競争実施結果の公表について

令和6年11月13日

北海道開発局留萌開発建設部

件 名 : 留萌開発建設部用地取得のための不動産鑑定評価業務
決 定 日 : 令和6年11月8日
地域区分 : 道路事業 苫前郡初山別村
特定企業 : 企 業 名 山田不動産鑑定
所 在 地 札幌市中央区南13西21丁目2-24-503
代表者名 山田 浩市

評 価 項 目	評 価 の 着 目 点	評価の ウェート	山田不動産 鑑定
1 地価公示標準 地の評価等に関 する実績	① 評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	0
	② 評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	0
2 地価調査基準 地の評価等に関 する実績	① 評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験	3	0
	② 評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	0
3 鑑定評価実績	① 評価対象地域内における公共用地取得に係る以下の地域ごとの鑑定評価の実績件数 対象期間は、令和3年1月～令和5年12月末（期間は、3年間とする）	9	0
	② 評価対象地域内における以下の地域ごとの一般鑑定評価の実績件数 対象期間は、令和3年1月～令和5年12月末（期間は、3年間とする）	9	0
	③ 公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績（堤外民地・池沼・線下地・保安林・崖地・ゴルフ場などの取引事例が稀少な評価、区分地上権・地役権などの特殊な権利に対する評価）	4	4
	④ 評価対象地域内における差押不動産、公売不動産、国税（路線価調査）及び固定資産税標準宅地等の公的鑑定評価の実績件数 対象期間は、令和3年1月～令和5年12月末（期間は、3年間とする）	3	0
4 業務実施方針	① 評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について	10	6
	② 適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定手法等について	25	25
	③ 依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について	10	10
	④ 公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について	10	10
	⑤ 鑑定評価能力向上のための取り組みについて	10	10
5 ワーク・ライフ・バランス等の 推進に関する 指標	① 女性活躍推進法に基づく認定等（えるぼし認定企業）	5	0
	② 次世代法に基づく認定（くるみん・プラチナくるみん認定企業）		
	③ 若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）		
合 計		105	65