企画競争実施結果の公表について

令和８年１０月２７日
北海道開発局稚内開発建設部

業務名：稚内開発建設部用地取得等のための不動産鑑定評価業務
特定企業　企業名：株式会社北海道鑑定
住　所：札幌市中央区南１条東２丁目１番地３
代表者：代表取締役　横山　幹人
決定日：令和８年１０月２３日

評価項目	評価の着目点		評価ウェート（最高点）	株式会社北海道鑑定	Ｂ社
１　地価公示標準地の評価等に関する実績	①評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験		3	0	0
	②評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験		2	0	0
２　地価調査基準地の評価等に関する実績	①評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験		3	0	0
	②評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験		2	0	0
３　鑑定評価実績	①評価対象地域内における公共用地取得に係る以下の地域ごとの鑑定評価の実績件数 対象期間は、令和５年１月～令和７年１２月末（期間は、３年間とする）	１）住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
		２）商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
		３）宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
	②評価対象地域内における以下の地域ごとの一般鑑定評価の実績件数 対象期間は、令和５年１月～令和７年１２月末（期間は、３年間とする）	１）住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
		２）商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
		３）宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
	③公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績（堤外民地・池沼・線下地・保安林・崖地・ゴルフ場などの取引事例が稀少な評価、区分地上権・地役権などの特殊な権利に対する評価）		4	4	4
	④評価対象地域内における差押不動産、公売不動産、国税（路線価調査）及び固定資産税標準宅地等の公的鑑定評価の実績件数 対象期間は、令和５年１月～令和７年１２月末（期間は、３年間とする）		3	3	0
４　業務実施方針	①評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について（詳細かつ的確な把握、分析等がなされている場合に評価）		10	10	10
	②適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定手法等について　（詳細かつ的確な手法等が提案されている場合に評価）	１）取引事例の収集方法、収集件数、選択方法、補正の考え方等について	10	10	10
		２）鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証等について	10	10	10
		３）一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域等を鑑定する場合の対応方法について	5	3	5
	③依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について（鑑定評価額の決定理由等について、詳細かつ的確な記載方針が提案されている場合に評価）		10	10	10
	④公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について（特有条件・留意点について、適切な認識・理解がなされている場合に評価）		10	10	10
	⑤鑑定評価能力向上のための取り組みについて（不動産の鑑定評価に関する法律第４９条に規定する社団等が実施する研修について、受講単位（過去３年間）が高い場合に評価）		10	10	10
５　ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	①女性活躍推進法に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業）		5	0	0
	②次世代法に基づく認定等（くるみん・トライくるみん・プラチナくるみん認定企業）			1	0
	③若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）			0	0
合　計			105	71	69