

建築物等の概要(1)

施設基本情報					
施設名称	○○○○○○				
所在地	○○市▲▲町■■				
管理官署	(省庁)	(部局)	(課室)		
敷地内建物延べ面積	(国財)	950.42 m ²	(建基)	973.65 m ²	
建物棟数	2 棟				
備考					
建物基本情報					
【主要建物】					
建物名称(棟名)	庁舎	棟番号	1	主用途	事務所
建物構造	鉄筋コンクリート造	建物階数	2	地上	2 地下 0 塔屋 0
建物延べ面積	900.42 m ²	竣工年月	○○○○年	○○月	
備考					
【その他の建物】					
建物名称(棟名)	車庫	棟番号	2		
建物構造	鉄骨造	建物階数	1	地上	1 地下 塔屋
建物延べ面積	50.00 m ²	竣工年月	○○○○年	○○月	
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数		地上	地下 塔屋
建物延べ面積	m ²	竣工年月		年	月
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数		地上	地下 塔屋
建物延べ面積	m ²	竣工年月		年	月
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数		地上	地下 塔屋
建物延べ面積	m ²	竣工年月		年	月
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数		地上	地下 塔屋
建物延べ面積	m ²	竣工年月		年	月
備考					
共通備考					

建築物等の概要(2)

建物基本情報			
建物名称(棟名)	○○○○○○	棟番号	1
建物構造	鉄筋コンクリート造	建物階数	地上 2 地下 0 塔屋 0
建物延べ面積	900.42 m ²	竣工年月	○○○○年 ○○月
備考			
建物仕様			
屋根	アスファルト防水押えコンクリート	ユニット形空調機	ACU-125風量 12,500m ³ /h
外壁	厚付け仕上げ塗材E種	電気集塵機	ろ材併用形 12,500m ² /h
外部窓	アルミ製片引窓	パッケージエアコン	冷房能力5.6kW × 4台
外部建具	鋼製片開扉SOP	換気機器	遠心送風機#3×6, 000m ³ /h
内部建具	鋼製軽量片開扉	衛生器具	大便器 4個 小便器 3個
内部床	ビニル床シート張	給水設備	水道直結方式
内部壁	ビニルクロス張	排水設備	公共下水放流
内部天井	ロックウール化粧吸音板張	給湯設備	局所式(瞬間式)ガス湯沸器5号
照明器具	埋込・ルーバー付 FHF 32W×2		
分電盤	2面		
制御盤	1面		
電話	IP-PBX		
インターホン	インターホン 相互式		
外灯	屋外灯 HID灯 MF 100W		
備考			

修繕履歴 (記載例)

施設名称：○○○○○○

番号	実施年月	件名	修繕内容	金額 (千円)	受注者
1	H19年 3月	内壁塗装改修	本館1階廊下、西側階段 壁塗装劣化による塗り替え	500	○○建設
2	H20年11月	冷暖房設備設置	別館2階 ○○室、▲▲室 エアコン3台設置	1,200	△△設備
3	H21年 7月	○A床整備工事	本館1階事務室 ○A床260㎡新設、2階事務室 ○A床210㎡新設 ○○地方整備局発注	8,000	■●興業
4	H22年10月	照明設備改修	別館1階○○室、○○室 照明器具60台更新、2階○○室 照明器具40台更新	4,000	●●電気
5	H23年 9月	別館外壁修繕工事	別館外壁南東面1~3階 塗装改修 ○○地方整備局発注	15,000	○○組
6	H24年 7月	給水管補修	本館建屋引き込み部分 漏水によりライニング管に交換	2,500	△△設備
7	H24年 7月	受変電設備補修	本館1階電気室 キュービクル配線用遮断器L1-1用 1個更新	150	××工業
8	H24年11月	冷温水発生機修繕	本館機械室 冷温水発生機バーナーノズル交換	50	××工業
9	H25年 3月	○○○○エレベーター設備工事	本館東側 エレベーター1基増設 ○○地方整備局発注	39,000	▲▲建設工業
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27	H24年 7月	ポンプ修理	オーバーホール	50	△△設備
28	H24年 7月	修繕	送風機用動力盤を修理	80	××工業
29		給水管改修	便所廻りの給水管取替え		××工業
30	H25年 3月	キュービクル改修工事	変圧器交換など	150	▲▲建設工業

実施年月：作業の終了した年月を記入してください。
件名：作業名称または工事名称を記入してください。
修繕内容：場所、具体的な作業内容を記入してください。また、管理官署以外の発注については発注者名称を記入してください。
 (場所は建築物名称+室名等) 本館○階○○室 (内容) ○○故障のため○○を交換 ○台
金額：契約金額を記入してください。
受注者：委託作業又は請負工事の受注者名称を記入してください。

望ましくない記入例

- ※年月が不明
年月は必ず明記する
- ※ポンプ用途が分からない
ポンプ用途を記入する「排水ポンプ修理」など
- ※ポンプが複数台有る場合は、
台数設置場所を記入する。
「排水ポンプPD-01」修理する内容が分かる場合は
- ※何階に設置の動力盤か分からない
場所若しくは識別できる盤名称を記入する
- ※改修場所が、1ヶ所か複数箇所かが分からない
改修した場所を記入する
「1階便所」など
- ※費用が分からない
金額を記入する
- ※改修した理由を出来るだけ記入する
「変圧器の老朽化のために交換」、
「通信システムの増設に伴う消費電力の増大で変圧器を交換」

中长期保全計画

施設名称: ○○○○○
計画年度: ○○○○○
計画期間: ○○○○○

【単位:千円】

内容	単価(円)	数量	金額(円)	周期(年)	次回予定年度	2008	2009	2010	2011	2012	……………	2033	2034	2035	2036	2037
【建築】																
屋根	120,000	450.00	54,000,000	30	2035									54,000		
外壁	6,500	650.00	4,225,000	20	2010			4,225								
外部窓・外部建具	63,000	52.00	3,276,000	40	2037											3,276
内部建具	72,000	30.00	2,160,000	30	2020											
内部床	22,000	300.00	6,600,000	30	2020											
【電気設備】																
電灯・動力	25,000	170.00	4,250,000	20	2010			4,250								
通信・情報	1,000,000	1.00	1,000,000	20	2010			1,000								
屋外	250,000	3.00	750,000	20	2010			750								
電気設備その他	1,500,000	1.00	1,500,000	30	2020											
【機械設備】																
空調機	5,300,000	1.00	5,300,000	20	2010			5,300								
換気設備	350,000	6.00	2,100,000	20	2010			2,100								
衛生器具	120,000	32.00	3,840,000	30	2020											
給水	8,000	70.00	560,000	30	2020											
給湯	80,000	2.00	160,000	10	2010			160								
排水	30,000	45.00	1,350,000	30	2020											
機械設備その他	250,000	2.00	500,000	15	2008	500										
計(千円)						500	0	17,785	0	0		0	0	54,000	0	3,276
累計(千円)						4,065	4,065	21,850	21,850	21,850		44,085	22,235	120,320	44,470	145,831

各年度で必要となる修繕費の大まかな金額を記載

建築物の各部位を記載

