

# 営繕工事請負契約における 設計変更ガイドライン Q & A

北海道開発局営繕部  
平成27年12月

# 設計変更ガイドラインQ&A

## 目次

1. ガイドライン全般
2. 「指定」と「任意」の考え方(仮設)
3. 個別事例
4. その他

注) 本Q&Aは、設計変更の手続きの考え方を例示したものです。  
実際の設計変更にあたっては、各工事ごとの現場条件の特性を踏まえ  
発注者が判断することとなります。  
なお、設計変更ガイドラインは定額請負契約を前提としています。

# 1. ガイドライン全般

**問1** 設計変更された内容の契約変更手続きは、いつ頃行うのが適正ですか。現場条件等の変更があり、発注者が施工条件の変更の必要性を認めた場合でも、契約変更手続きは工期末に一括して行われるケースが多くあります。その都度、契約変更手続きを実施できないのですか。

**答1** 設計変更に伴う契約変更手続きは、**その必要が生じた都度実施することとなります**。ただし、営繕工事においては軽微な設計変更も多くあり、それらに伴う契約変更手続きについては工期末に一括して行う場合もあります。

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.8

# 1. ガイドライン全般

**問2** 施工条件を明示する目的を教えてください。

**答2** 工事の目的物を完成するに当たり、当該工事の制約となる施工条件を設計図書に明示することによって、**工事を円滑に実施すること**を目的としています。  
施工条件は、契約条件になるものであることから、設計図書の中で明示するものとされています。明示された施工条件に変更が生じた場合は、工事請負契約書の関連する条項に基づき、適切に対応する必要があります。また、明示されていない施工条件や明示事項が不明確な施工条件についても、同様となります。

**問3** 設計図書に明示すべき施工条件にはどのようなものがありますか。

**答3** 施工条件は、**工事を円滑に施工するにあたって、制約を受ける事項について明示するものです。「施工条件明示について」(平成14年5月30日 国営計第24号)**では、明示項目及び明示事項(案)として下表を示しています。

明示項目	明示事項
工程関係	1 他の工事の開始又は完了の時期により、当該工事の施工時期、全体工期等に影響がある場合は、影響を受ける部分及び内容並びに他の工事の内容及び開始又は完了の時期
	2 施工時期、施工時間及び施工方法が制限される場合は、制限される施工内容、施工時期、施工時間及び施工方法
	3 当該工事の関係機関等との協議に未成立のものがある場合は、制約を受ける内容及びその協議内容並びに成立見込み時期
	4 関係機関、自治体等との協議の結果、特定の条件が付され当該工事の工程に影響がある場合は、影響を受ける部分及び内容
	5 工事着手前に地下埋設物及び埋蔵文化財等の事前調査を必要とする場合は、その項目及び調査期間。又、地下埋設物等の移設が予定されている場合は、その移設期間
	6 設計工程上見込んでいる休日日数以外の作業不能日数等
用地関係	1 施工のための仮用地等として施工者に、官有地等を使用させる場合は、その場所、範囲、時期、期間、使用条件、復旧方法等
公害関係	1 工事に伴う公害防止(騒音、振動、粉塵、排出ガス等防止)のため、施工方法、建設機械・設備、作業時間等の指定が必要な場合は、その内容
	2 工事の施工に伴って発生する騒音、振動、地盤沈下、地下水の枯渇等が予測される場合、又は、電波障害等に起因する事業損失が懸念される場合は、事前・事後等調査の区分とその調査時期、未然に防止するために必要な調査方法、範囲等
安全対策関係	1 交通安全施設等を指定する場合は、その内容、期間
	2 鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事において施工方法、作業時間等に制限がある場合は、その内容
	3 落石、雪崩、土砂崩落等に対する防護施設が必要な場合は、その内容
	4 交通誘導員の配置を指定する場合は、その内容
	5 有毒ガス及び酸素欠乏等の対策として、換気設備等が必要な場合は、その内容

工事用道路関係	1 一般道路を搬入、搬出路として使用する場合
	(1) 工事用資機材等の搬入経路、使用期間、使用時間帯等に制限がある場合は、その経路、期間、時間帯等
	(2) 搬入、搬出路の使用後及び使用後の処置が必要である場合は、その処置内容
	2 仮道路を設置する場合
	(1) 仮道路の仕様と設置期間及び工事終了後の処置
仮設備関係	1 仮土留、仮橋、足場等の仮設物を他の工事に引き渡す場合及び引き継いで使用する場合は、その内容、期間、条件等
	2 仮設備の構造、工法及びその施工範囲を指定する場合は、その構造、工法及びその施工範囲
	3 仮設備の設計条件を指定する場合は、その内容
建設副産物関係	1 建設発生土が発生する場合は、その受入場所及び仮置き場所までの距離等及び処分又は保管条件
	2 建設副産物の現場内での再利用又は減量化が必要な場合は、その内容
	3 建設副産物及び建設廃棄物が発生する場合は、その処理方法、処理場所等の処理条件。 なお、再資源化処理施設又は最終処分場を指定する場合は、その受入場所、距離等の処分条件
工事支障物件等	1 地上、地下等における占用物件の有無及び占用物件等で工事支障物が存在する場合は、支障物件名、管理者、位置、移設時期、工事方法、防護等
	2 地上、地下等の占用物件に係る工事期間と重複して施工する場合は、その工事内容、期間等

排水関係	1 排水の工法、排水処理の方法及び排水の放流先等を指定する場合は、その工法、処理の方法、放流先、予定される排水量、水質基準及び放流費用
	2 水替・流入防止施設が必要な場合は、その内容、期間
薬液注入関係	1 薬液注入を行う場合は、設計条件、工法区分、材料種類、施工範囲、削孔数量、削孔延長及び注入量、注入圧等
	2 周辺環境に与える影響の調査が必要な場合は、その内容
その他	1 工事現場発生品がある場合は、その品名、数量、現場内での再使用の有無、引き渡し場所等
	2 支給材料及び貸与品がある場合は、その品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所、引渡期間等
	3 関係機関・自治体等との近接協議に係る条件及びその内容等
	4 架設工法を指定する場合は、その施工方法及び施工条件
	5 工事用水及び工事用電力等を指定する場合は、その内容
	6 新技術・新工法・特許工法を指定する場合は、その内容
	7 部分使用を行う必要がある場合は、その箇所及び使用時期

※北海道開発局営繕工事追加項目（上記の他以下の項目について特記仕様書・現場説明書に明示）

除雪、排雪、採暖養生及び採暖仮設が必要な場合は、必要により設計変更の対象とすること。

地域外（遠隔地）からの労働者確保に要する費用及び、建設資材等の調達に関わる費用は、必要により設計変更の対象とすること。

# 1. ガイドライン全般

問4

施工条件を明示するに当たり、発注者が注意すべき事項はありますか。

答4

施工条件は、施工計画をたてるに当たり、工期や工事費に大きく影響します。そのため、**設計段階で判明している現場条件等については、「施工条件」として受注者に適切に明示する必要があります。**

敷地や施設の状況などを「施工条件」に的確に反映するためには、事前の調査を十分に行う必要があります。

# 1. ガイドライン全般

問4  
-1

冬期施工における除雪や排雪、採暖養生や採暖仮設は、設計変更の対象となりますか。

答4  
-1

発注時においては、原則特記仕様書にて冬期間に関わる除雪や排雪、採暖養生や採暖仮設は別途としています。

受注者が、養生方法、保温管理方法等必要な事項を定めた施工計画書等を作成したうえで、監督職員との協議により、**設計変更の対象となる場合もあります。**

# 1. ガイドライン全般

問4  
ー2

地域外(遠隔地)からの労働者確保に要する費用は、設計変更の対象となりますか。

答4  
ー2

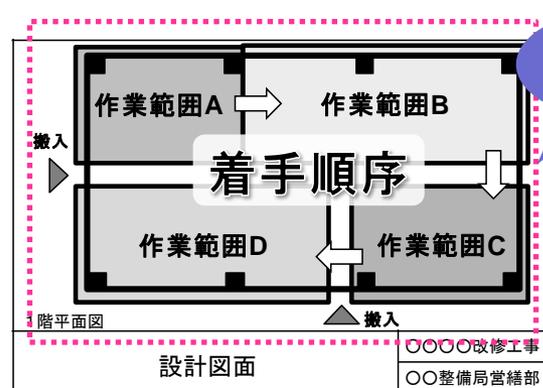
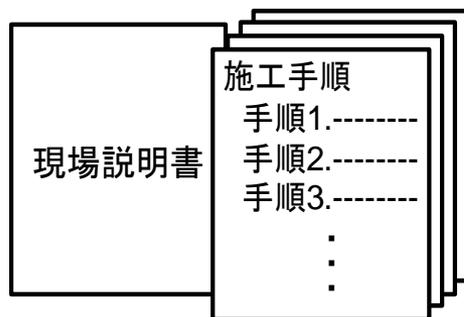
不足する技術者や技能者を広域的に確保せざるを得ない場合等、実績変更対象項目の支出実績を踏まえ、受注者が、実績変更対象項目の内訳を記載した実施報告書等を作成したうえで、監督職員との協議により、**設計変更の対象となる場合もあります。**

# 1. ガイドライン全般

**問5** 改修工事の場合、工程に関して、発注者が施工条件明示として記載すべき事項はありますか。

**答5** 改修工事においては、建物を使用しながら工事を実施するなどの多様な制約を踏まえ、**工程に関する施工条件を設定**すること、**工程に影響を及ぼす施工手順を明示**することが求められます。

- ① 特定の条件が付され当該工事の工程に影響を及ぼすと考えられる場合  
→(記載例) **作業可能日・時間、施工手順等**を示す。
- ② 工事を安全かつ効率的に進めるために、複数の作業範囲に分割する場合  
→(記載例) **作業の着手順序、作業工程、資機材の搬入経路等**を示す。



## 2. 「指定」と「任意」の考え方(仮設)

**問6** 任意仮設の設計変更の考え方について教えてください。

**答6** 設計変更は、契約書第18条又は19条の規定により図面または仕様書を変更することとなる場合において、契約変更の手続きの前に当該変更の内容をあらかじめ発注者が受注者に**指示すること**をいいます。**任意仮設は、工事請負契約書第1条第3項**により受注者がその責任において定めるものとされているため、**設計変更の対象となりません。**

一方、施工条件と実際の工事現場が一致しない場合や当初発注時点で予期しえなかった現場条件等が確認された場合は、受発注者間の協議により、設計変更の対象となります。これに伴う任意仮設の変更は、請負代金額の変更の対象となります。

### 【第1条 総則】

3 仮設、施工方法その他の工事目的物を完成するために必要な一切の手段(以下、「施工方法等」という。)については、この約款および設計図書に特別の定めがある場合を除き、受注者がその責任において定める。

### 【第18条 条件変更等】

受注者は、工事の施工に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督職員に通知し、その確認を請求しなければいけない。(中略)

(4) 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しないこと。

(5) 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと。

4 前項の調査の結果において第1項の事実が確認された場合において、必要があると認められるときは、次の各号に掲げるところにより、設計図書の訂正又は変更を行わなければならない。(中略)

(3) 第1項第4号又は5号に該当し設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴わないもの発注者と受注者とが協議して発注者が行う。

5 前項の規定により設計図書の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

## 2. 「指定」と「任意」の考え方(仮設)

**問7** 設計変更ガイドラインP. 14の「指定」と「任意」の考え方で、「参考図等で示した内容と施工内容が大幅に異なる場合」は、何に基づいて「協議」の対象となるのですか。

**答7** 「参考図等で示した内容と施工内容が大幅に異なる場合」の協議は、**工事請負契約書第18条第4項(3)**に基づき、受発注者間で行われます。

【第18条 条件変更等】

(中略)

- 4 (3) 第1項4号又は5号に該当し設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴わないもの 発注者と受注者とが協議して発注者が行う。

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.10、15

## 2. 「指定」と「任意」の考え方(仮設)

**問8** 重機等施工機械の移動範囲の地盤強度が足りないことから、当初契約時の設計図書に無い敷鉄板等の仮設物が必要となりました。発注者がその必要性を認めた場合、設計変更の対象となりますか。

**答8** 仮設物の**施工方法は任意**であるため、原則として**設計変更の対象となりません**。

ただし、工事契約後の現地調査等の結果により地盤強度が足りないことが判明した場合は、**工事請負契約書第18条第1項(4)**に該当するものと考えられるため、受発注者間の協議により、設計図書の変更を行い、請負代金額を変更する場合があります。**(工事請負契約書第18条第4項(3)、同条第5項)**

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.10、12～15

## 2. 「指定」と「任意」の考え方(仮設)

**問9** 雨水排水管等の地下埋設物の設置に当たり、発注者はオープンカット(任意)によることを見込んでいたが、受注者から土留として矢板を設置して掘削したいとの提案を受けました。この場合、設計変更の対象となりますか。

**答9** 工事の目的は地下埋設物等を設置することであり、その**施工方法は任意**です。この場合の矢板については**任意の仮設物**となるため、受注者の提案は、原則として**設計変更の対象となりません**。

ただし、発注者の想定するオープンカットによる施工が現場の諸条件等を踏まえ合理的ではないことが判明した場合や当初発注時点で予期しえなかった現場条件等が確認された場合は、受発注者間の協議により、設計図書の変更を行い、請負代金額を変更する場合があります。(工事請負契約書第18条第4項(3)、同条第5項)

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.10、12～15

## 2. 「指定」と「任意」の考え方(仮設)

**問10** 施工条件の変化により、タワークレーンの仕様等とともに、取付・解体用の補助クレーンにも変更が必要となる場合、取付・解体用の補助クレーンについても設計変更の対象となりますか。

**答10** **施工方法は任意**であるため、タワークレーン本体及び取付・解体用の補助クレーンについては原則として**設計変更の対象となりません**。

ただし、発注者の想定する施工方法が現場の諸条件等を踏まえ合理的ではないことが判明した場合や当初発注時点で予期しえなかった現場条件等が確認された場合は、受発注者間の協議により、設計図書の変更を行い、請負代金額を変更する場合があります。(工事請負契約書第18条第4項(3)、同条第5項)

その場合は、タワークレーン及びこれと連携して使用する取付・解体用の補助クレーンとは一体で機能するものであることから、タワークレーン本体の仕様等が変更となる場合には、取付・解体用の補助クレーンも含めて請負代金額の変更を行うこととなります。

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.10、12～15

### 3. 個別事例

#### 問11 材料規格等についてー1

工事契約後、使用材料の入手が不可能(生産中止等)なことが判明し、材料規格等を変更する場合、設計変更の対象となりますか。

#### 答11

受注者の調査により、工事契約後に設計図書に示された使用材料の入手が不可能であると判明した場合は、**工事請負契約書第18条第1項(2)**に該当するものと考えられるため、**設計変更の対象となります**。(工事請負契約書第18条第4項(1))

なお、発注者は使用材料を変更することによる建築物への設計上の妥当性の検証及び経済性等の検討を行う必要があります。

#### ▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.10、12、13、15

### 3. 個別事例

#### 問12 材料規格等について－2

工事契約後、使用材料の入手に想定以上の時間がかかることが判明し、材料規格等を変更する場合、設計変更の対象となりますか。

#### 答12

受注者は、使用材料の入手にかかる時間について工事契約前に想定し、工事を受注したと考えられます。よって、**工事請負契約書第18条第1項**の条件変更等には該当しないので、原則として**設計変更の対象となりません**。

ただし、発注者の使用材料の選定に明らかに責がある場合及び発注段階では想定されない事象により材料等を変更せざるを得ない場合は、**設計変更の対象となる場合もあります**。（**工事請負契約書第18条第4項(1)、(3)**）

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.9、10、15

### 3. 個別事例

**問13** 一部一時中止期間中の建設機械のリース代等の費用について  
杭の施工中に、発注時は想定されていなかった地中障害物が発見されたため、地中障害物の除去を行う期間、杭の施工のみ一部一時中止する必要が生じました。その期間における建設機械のリース代等の費用の考え方を教えてください。

**答13** 受注者の責によらない「地中障害物」により工事を一部一時中止した場合に必要となる建設機械のリース代等の費用は、**工事請負契約書第20条第3項**により**中止期間中において現場維持や工事の続行に備えて保持するために必要となる費用等に該当する**と考えられます。発注者は、工事一時中止に伴う増加費用について、受注者から請求があった場合は、**必要があると認められるときは契約変更を行う**こととなります。

▶ 参考

○営繕工事請負契約における設計変更ガイドラインP.26～28

### 3. 個別事例

#### 問14 交通誘導警備員について

現場説明書に交通誘導警備員Bとの記載があったところですが、工事契約後、所轄警察署に当該工事での交通誘導警備員の配置について確認したところ、**交通誘導警備員A**の配置を求められました。その場合設計変更の対象となりますか。

#### 答14

交通誘導警備員Aは、**警備員等の検定等に関する規則第2条(平成17年国家公安委員会規則第20号)**により都道府県公安委員会が必要と認める場合に配置することが求められています。

交通誘導警備員は共通仮設費積上げ項目の一つとして施工条件に明示することが求められているところであり、その変更は**工事請負契約書第18条第1項(4)**に該当すると考えられるため、受発注者間の協議により、**設計変更の対象となります**。(工事請負契約書第18条第4項(3))

#### ▶ 参考

- 営繕工事請負契約における設計変更ガイドライン P.10、12、13、15
- 『営繕積算方式』活用マニュアル【普及版】平成27年1月 P.31
- 交通誘導警備員A: 警備業者の警備員で、交通誘導警備業務に従事する交通誘導警備業務に係る一級又は二級検定合格警備員。  
交通誘導警備員B: 警備業者の警備員で、交通誘導警備員A以外の交通の誘導に従事するもの。



## 4. その他

### 問15 総合評価落札方式について

総合評価落札方式により受注した工事における技術提案についても、設計変更できますか。

### 答15

**総合評価落札方式**は、価格と技術提案その他の価格以外の要素について総合的に評価を行い、落札者を決定する方式です。契約の前提として示され、評価された技術提案は、受注者の責任において原則として履行されなければなりません。このような前提から、**技術提案の内容の如何にかかわらず提案内容を反映させるための設計変更はできません。**

ただし、技術資料に記述した提案であっても、工事施工途中の条件変更等によって、当該提案内容を変更することが合理的な場合は、適切に設計変更に係る手続きを行うものとします。

## 4. その他

### 問16 ワンデーレスポンスについて

設計変更に係る協議を実施しているところですが、発注者からの回答に時間を要しています。現場説明書ではワンデーレスポンスとの記載がありますが、設計変更に係る協議においても適用されますか。

### 答16

ワンデーレスポンスは、**公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律**や**公共工事の品質確保の促進に関する法律**に基づく一連の対策に位置づけられることから、**設計変更に係る協議においてもワンデーレスポンスの実施が適用されます。**

**ワンデーレスポンス**とは、受注者からの質問、協議に対して、発注者は、**基本的に「その日のうちに」回答するよう対応すること**です。なお、即日回答が困難な場合に、いつまでに回答が必要なのかを受注者と協議のうえ、回答期限を設けるなど、**何らかの回答を「その日のうち」にすることを含むもの**としています。



## 問17 相談窓口について

国土交通省では、品確法の基本理念に関連する現場の実態について相談できる窓口を設けていますか。

## 答17

国土交通省では、次の窓口で相談を受け付けています。

- ① **公共建築相談窓口**：公共建築に関する技術的な相談  
 ※窓口は国土交通本省をはじめ、北海道開発局営繕部に設置しています。  
 連絡先は下記URLより確認してください。

[http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk2\\_000016.html](http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000016.html)

[http://www.hkd.mlit.go.jp/zigyoka/z\\_eizen/madoguchi/madoguchisoudan.html](http://www.hkd.mlit.go.jp/zigyoka/z_eizen/madoguchi/madoguchisoudan.html)

(北海道開発局営繕部URL)

- ② **建設業フォローアップ相談ダイヤル**：品確法の運用指針に関する情報など建設業に関する様々な相談



**建設業フォローアップ相談ダイヤル**

～新築にわたる品質確保とその高い水準の中長期的な育成・確保に向けて～  
 現在及び将来にわたるインフラの品質確保とその高い水準の中長期的な育成を確保するため、平成26年の月に公共工事の品質確保の促進に関する法律(品確法)が改正され、平成27年4月1日から、発注関係事務の運用に関する指針(運用指針)の運用が開始されます。  
 この度、国土交通省では、運用指針の現場への浸透や適切な発注者関係の構築に向け、「新労働現場」や「品確法の運用指針」などの相談を総合的に受け付ける相談窓口を開設し、元請事業者、下請事業者、技能労働者等様々な立場の皆さんの現場の生の声や情報を聞かせていただこうとしました。

**品質法 運用指針等、建設業に関する様々な情報を提供します!**

**TEL 0570-004976**

受付時間 10:00～12:00 13:30～17:00  
 (土日・祝祭日・閉庁日を除く)

国土交通省  
 土地・建設産業局 建設業課

**TEL : 0570-004976 (ナビダイヤル)**  
 受付時間 / 10:00～12:00、13:30～17:00  
 (土日・祝祭日・閉庁日を除く)

[http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo\\_const\\_tk1\\_000058.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000058.html)