



the most beautiful
villages
in japan

「日本で最も美しい村」連合

美瑛町本通区画整理事業

ふるさとの顔づくりモデル事業

美瑛町の沿革と市街地整備

- 美瑛町の市街地整備
- 賑わいを失った商店街
- 役場・商工会で活性化策の検討
- 地権者(175戸)への説明会
- ふるさとの顔づくりモデル事業承認(建設省)
- 換地協議
- 建築協定
- 土地地用

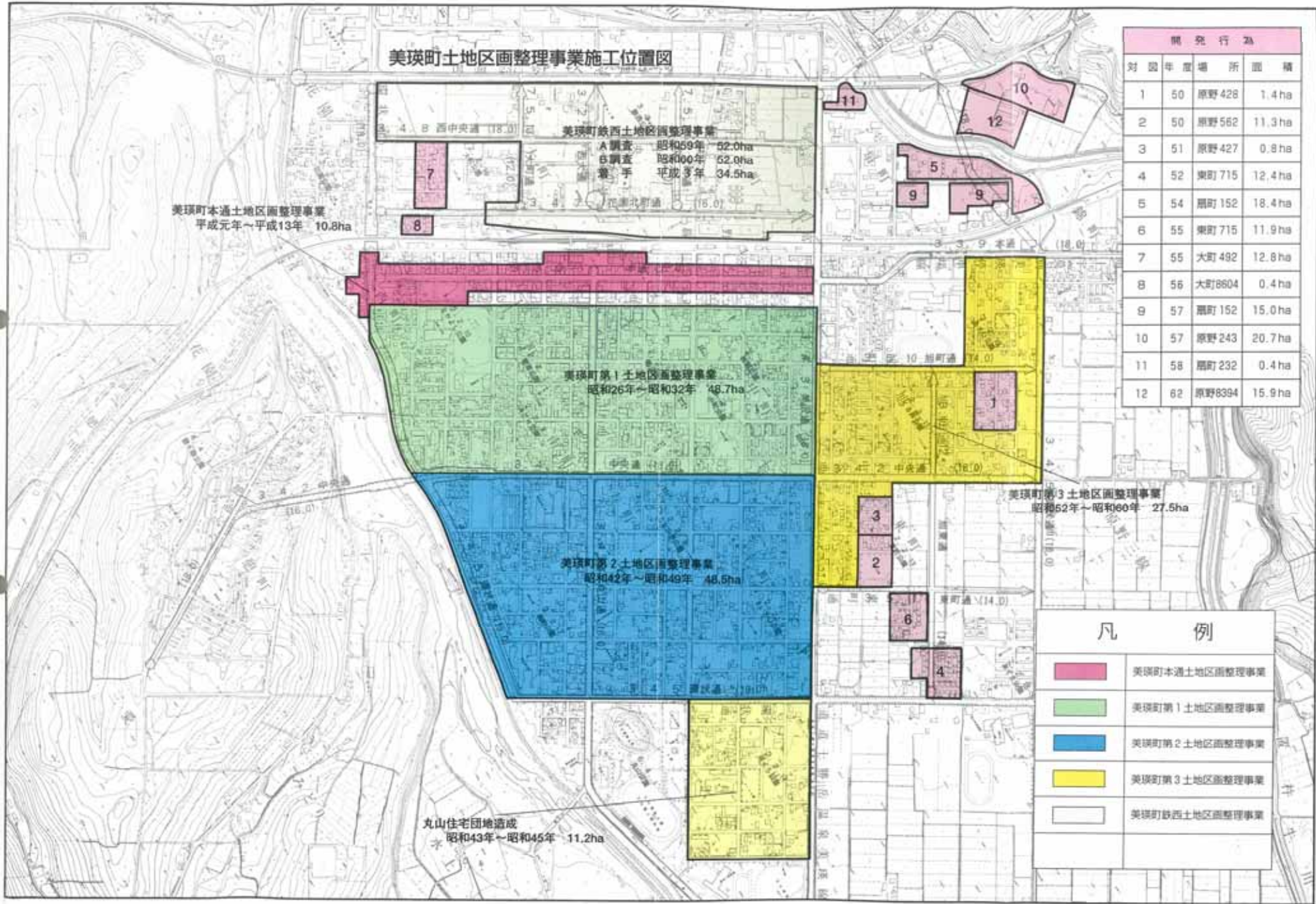
昭和27年当時



平成2年7月



美瑛町土地区画整理事業施工位置図



美瑛町東西土地区画整理事業
 A調査 昭和69年 52.0ha
 B調査 昭4000年 52.0ha
 着手 平成3年 34.5ha

美瑛町本通土地区画整理事業
 平成元年～平成13年 10.8ha

美瑛町第1土地区画整理事業
 昭和26年～昭和32年 48.7ha

美瑛町第2土地区画整理事業
 昭和42年～昭和49年 48.5ha

美瑛町第3土地区画整理事業
 昭和52年～昭和60年 27.5ha

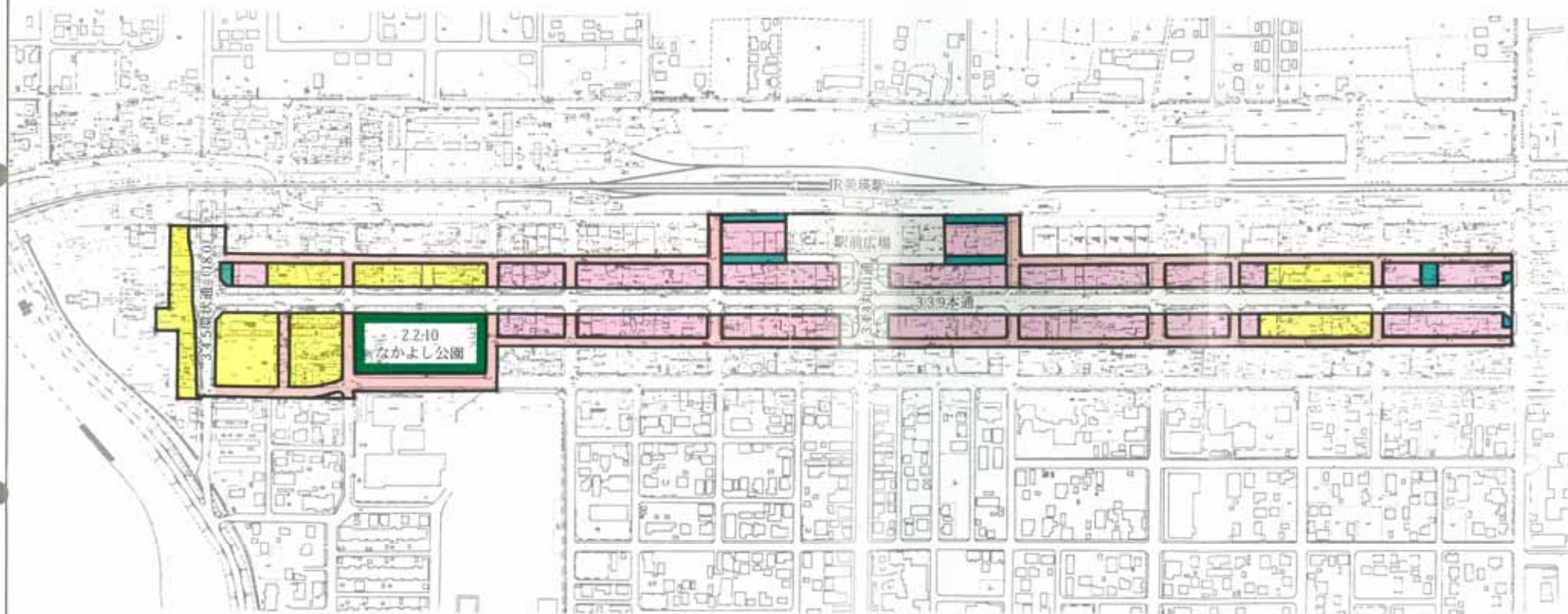
丸山住宅団地造成
 昭和43年～昭和45年 11.2ha

開発行為				
対照	年度	場所	面積	
1	50	原野428	1.4 ha	
2	50	原野562	11.3 ha	
3	51	原野427	0.8 ha	
4	52	東町715	12.4 ha	
5	54	扇町152	18.4 ha	
6	55	東町715	11.9 ha	
7	55	大町492	12.8 ha	
8	56	大町8604	0.4 ha	
9	57	扇町152	15.0 ha	
10	57	原野243	20.7 ha	
11	58	扇町232	0.4 ha	
12	62	原野8394	15.9 ha	

凡 例

	美瑛町本通土地区画整理事業
	美瑛町第1土地区画整理事業
	美瑛町第2土地区画整理事業
	美瑛町第3土地区画整理事業
	美瑛町東西土地区画整理事業

設計図



凡 例	
	都市計画道路
	住宅地
	商業地
	公園・緑地
	施工地区区域界















建築協定

- 2階建を基準とし軒高 6.1mを標準とする
- 屋根の形状は、等辺切妻が基本・無落雪も可
- 商店・住宅のファサードに美瑛軟石を使う
- 看板・屋外広告物の規制
- 車庫の出入り口を本通り側に設けない
- 自動販売機を置く場合の規制(間口の4分の1以内)
- 電気・ガス・水道等のメーター類は正面に設置しない
- 建物は、道路境界線から50cm以上セットバックして建てる
- 各商店は、突出し看板を付ける
- 棟上部壁面に店の設立年次を西暦で示す

関係機関との協議

- 国土交通省(建設省)
- 北海道開発局
- 北海道
- 北海道電力
- NTT
- 各関係機関の皆さま

心から感謝いたします ありがとうございました