

景観づくりと空間づくりに関する調査研究から - 1. 景観&景観づくりとは？編 -



国立研究開発法人土木研究所
寒地土木研究所 地域景観チーム
笠間 聡

地域景観チーム Scenic and Landscape Research Team

- ・寒地土木研究所に平成18年(2006年)に設置
- ・2019年4月に改称：地域景観ユニット→地域景観チーム
- ・良好な景観形成による、社会資本の質の向上、利用価値の向上、またそれによるユーザーの満足度向上や地域支援を目的とした研究
- ・研究テーマは大きく2つ。

1. 土木景観に関する研究

道路景観や歩行空間の景観評価、景観向上策、景観の社会的効果、街路樹、..

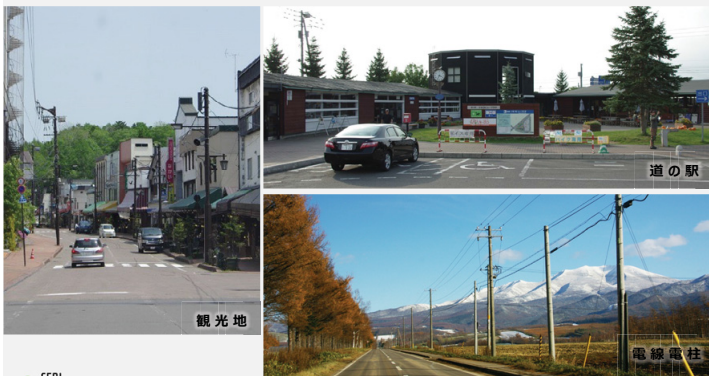
2. 社会資本の観光活用にに関する研究

道の駅の魅力向上、分かりやすい案内誘導と公共空間、国際的なロードツーリズム、..



寒地土木研究所 地域景観チームの研究

- ・研究成果は、地域や社会資本の整備に活用されることが前提
- ・地域の課題や、政策上の課題を反映した研究が主。



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

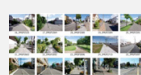
研究課題・研究ニーズの発掘

- ・上位計画、関連計画、
- ・過去の技術相談案件、現地調査、



研究テーマの立案、研究の実施

- ・事例調査、試験、被験者実験、統計解析、



成果の取りまとめ

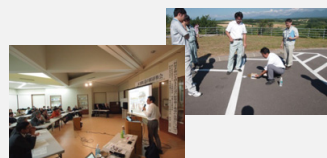
- ・マニュアル、ガイドライン、技術資料、



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

普及

- ・講演会、講習会、セミナー、技術相談、



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

国立研究開発法人土木研究所 寒地土木研究所



- ・国立研究開発法人 土木研究所としては、つくば(中央研究所)と札幌(寒地)の2拠点
- ・寒地土木研究所(札幌)は、もとは北海道開発局付属の土木試験所。



- ・寒冷地における良好なインフラの維持整備等に必要となる土木技術の研究・開発
- ・技術指導等による研究成果の普及を通じ、良質な社会資本の効率的な整備および北海道開発の推進に資することを目的

道路・高速道路



河川堤防



⇒ 円滑な交通・物流

⇒ 洪水被害の防止

インフラ整備・公共事業のミッション
「よいものをよりやすく」

本当に「よいもの」？

→ 寒地土木研究所 地域景観チーム

CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <http://scenic.ceri.go.jp>



成果の普及：マニュアル類



技術相談・依頼講演

寒地土木研究所
「ホームドクター宣言」

- 技術相談、技術指導
- 研修会、講習会、講演会への講師派遣

実績： 研究所全体

技術相談	約1,000件/年
講師派遣	約250件/年

実績： 地域景観ユニット

技術相談	約150件/年
講師派遣	約30件/年



技術相談・依頼講演

■ 依頼元	
国土交通省北海道開発局	30%
地方自治体（市町村、都道府県等）	30%
商工会・市民団体・企業CSR・NPO・財団	20%
企業・メーカー・コンサル・他研究機関等	20%
■ 相談内容	
道の駅	30%
まちづくり・中心市街地	5%
景観	30%
その他	35%



技術相談・依頼講演

道の駅：地域における最も重要な交流拠点のひとつ、最近は防災拠点としても活用
北海道に117駅あり、年間約3000万人以上が利用
（全国では1,107 駅に推計年間2億人以上、世界10カ国以上でも整備）

- 一方、
- ・道の駅の基本機能である休憩や情報提供などの機能を十分に発揮していない事例
- ・制度発足から20年が経ち、近年施設の修繕や改築、移転といった事例

- ・道の駅に関する機能や魅力の向上に向けて、
自治体、商工会、観光協会など地域団体からの指導依頼



▲ 各官長が参加する北海道地区「道の駅」連絡会総会での講演



▲ 「道の駅」茨城県ブロック連絡会での基調講演



▲ 道の駅「なかさつない」での現地技術指導

- R237 報徳駐車場の景観整備 / 北海道開発局(富良野道路事務所)
- ・整備計画案に関する技術相談を受け、研究の成果を活用して技術的な提案



整備前



景観行政団体等連携会議

景観行政団体 = 景観計画を策定した自治体・それに向けた意欲のある自治体

そもそも、
景観計画 < 景観の整備 << まちの魅力・まちづくり戦略

景観計画ですべての景観的課題が解決するわけではない、
景観を整えるのも、まちの魅力づくりの一環にすぎない。

- 道の駅での改善の取り組み / 道の駅さるふつ公園

- ・研究の成果を活用した技術指導により、駅前面に広く休憩施設を整備

研究成果

屋外休憩機能の評価
滞在時間の長さ
消費額の増加



整備前



整備後

- ・改善後は利用者が1.7倍に増加
- ・今までいなかった記念写真を撮影する旅行者もめずらしくなくなった

- R237 報徳駐車場の景観整備 / 北海道開発局(富良野道路事務所)

整備後



- ▶ 明るい暖色系の色彩の樹脂系舗装。
As舗装面に対し、歩行者のための空間の広がり演出。



- ↑ 研究成果 舗装の色彩が、空間の印象に与える影響。



- ◀ 眺望と一体となった「自然的」で「開放的」な空間の実現。
木柵→ロープ柵の提案。

- ⌒ 研究成果 歩行空間の魅力
自然的印象
開放的な印象

- その他自治体等(増毛町、稚内市等)からの技術相談に対応

景観に関する取組みに取り組むにあたって

景観計画・景観づくりで重要

- > 目標、目指すところの統一/理解を図る、の重要性

景観って捉えどころがない、実体がない、とよく言われる

- > 「景観ってなに？」についての理解を深める

景観づくり・景観形成に円滑に取り組み、実現するために...

- > 景観づくりに関する基礎知識

景観法と景観計画

景観法（平成16年6月18日法律第110号）

- ・ 目的 / 基本理念 / 責務
- ・ 定義「景観行政団体」
- ・ 景観計画
 - ・ 景観重要建造物 / 樹木
 - ・ 景観重要公共施設
 - ・ 景観農業振興地域整備計画
- ・ 景観地区 / 準景観地区
- ・ 景観協定
- ・ 景観整備機構

景観計画（景観法に基づく景観計画）

- ・ 第一号は近江八幡市(H17.9)
- ・ * 独自景観条例 & 景観計画からの移行
- ・ 1から作った景観計画としては大分市(H19.7)という噂

景観法以前には、
市町村独自の景観計画/景観条例が存在

- ・ H15年度末時点で、全国に500弱の景観条例

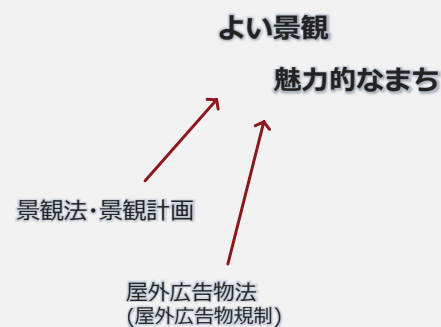
景観法と景観計画

景観計画（景観法に基づく景観計画）

景観計画においては以下を定める。（法8条）

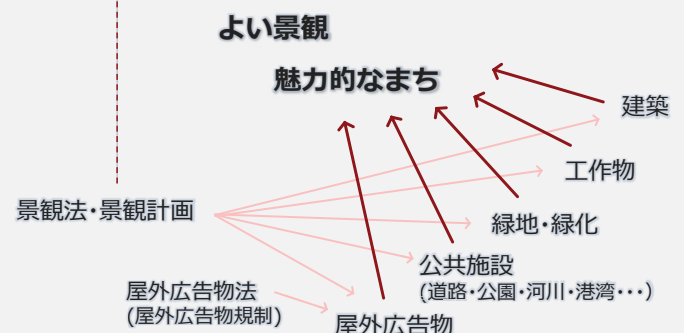
- ・ 景観計画の区域
- ・ 良好な景観の形成のための行為の制限 ※条件
 - ・ 建築物または工作物（形態・高さ、敷地面積、壁面の位置）
 - ・ 開発行為
 - ・ 土地の形質の変更
 - ・ 木竹の伐採
 - ・ 屋外における土石、廃棄物等の堆積
 - ・ 水面の埋め立て
 - ・ ライトアップ照明
- ・ 景観重要建造物 / 樹木の指定方針
- ・ 屋外広告物の行為の制限
- ・ 景観重要公共施設の整備に関する事項
- +
- ・ 景観計画区域における良好な景観の形成に関する方針

景観形成要素	
建 築	・ 景観に見えたとときに当該の景観や周辺環境から異ならないよう、10m以下としてく ださい。
外 観	・ 外観・景観の色彩は自然を模し、自然に近しい、[調色-1]の指定・制限を下回るよ うにしてください。（フレンチとして調色2調の範囲内で明るい色彩はこの限り ではあらず）
外 観	・ 外観・景観に彩するものはポイント色はカラー・ロゴタイプに限る。外 観の景観の20%を超えないイラストなどを配置しないでください。
景観	・ 景観・景観要素からの保護距離を十分に守り、守りある空間の確保に努めてく ださい。
緑地	・ 緑地の樹木を適切に保護するとともに、樹木を植栽するよう努め、敷地面積の20% 以上の植栽（樹木、芝生、花、草、景観、植栽されたプランターの設置など）を確保 してください。
工 業	・ 景観に見えたとときに当該の景観や周辺環境から異ならないよう、高さも中々必要 ない場合は、高さ10m以下となるよう努めてください。
作 物	・ 景観要素と一体的に景観を形成する場合は、景観要素とデザインの調和を図ってくだ さい。
景観	・ 景観などについては、景観を形成するよう、景観・景観要素の土壌、景観の緑化、 景観の緑化と景観要素を調和していただく。
景観	・ 景観要素は、外観に景観を形成するなどの景観要素を調和していただく。
景観	・ 工事物の景観の色彩は自然を模し、景観2以下としてください。（法で定められ るものはこの限りではあらず）
景観	・ 工事物要素に彩するものはポイント色はカラー・ロゴタイプに限る。外 観の景観の20%を超えないイラストなどを配置しないでください。
景観	・ 景観・景観要素からの保護距離を十分に守り、守りある空間の確保に努めてく ださい。
緑地	・ 緑地の樹木を適切に保護するとともに、樹木を植栽するよう努め、敷地面積の20% 以上の植栽（樹木、芝生、花、草、景観、植栽されたプランターの設置など）を確保 してください。



目標像を明確にする
当事者意識を喚起する
役割やできることを伝える

☆ 価値観を共有する



土木学会：
景観政策に関する提言
～戦略的地域づくり推進のために～
2009年4月

- ・ 景観政策の3つの側面
- ・ まもる、なくす、つくる
- ・ 課題は、“つくる”景観政策
- ・ “つくる”を高いレベルで実現する
ためには既存制度の改革が必要
→ 技術力とデザイン力の評価
による計画・設計者の選定

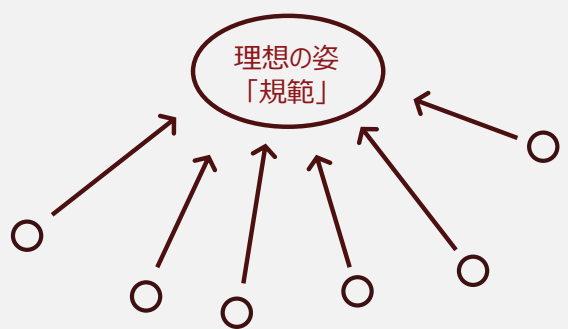
まもる、なくす、つくる
～それぞれの方法論は
それぞれに違う。
混同しないことが必要。

他のバリエーション
・ つくる、まもる、いかに

景観政策の3つの側面



「まもる」



「つくる」

理想の姿
「規範」

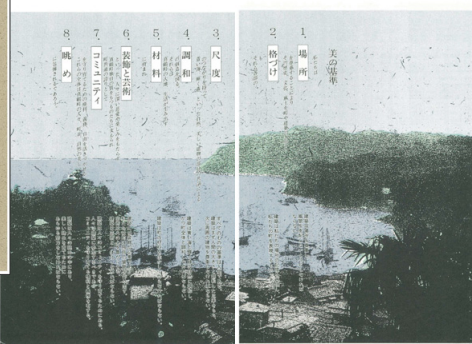


景観法と景観計画

真鶴町：
真鶴町まちづくり条例 美の基準 デザインコード
1992

真鶴町まちづくり条例
美の基準
Design Code

※本デザインコードは、町、町民のみな、町民設計者ら、
町で開発をしようとする人々が共有するにふさわしく、使い
びたい「美の基準」として、一冊として編んでいます。



景観法と景観計画

真鶴町：
真鶴町まちづくり条例 美の基準 デザインコード
1992

目次

○ 真鶴町まちづくり条例「美の基準」について	
○ 真鶴町まちづくり条例「美の基準」の構成	
○ 景観法	
○ 景観計画	
○ 景観法と景観計画の関係	
○ 景観法と景観計画の役割	
○ 景観法と景観計画の意義	
○ 景観法と景観計画の目的	
○ 景観法と景観計画の範囲	
○ 景観法と景観計画の対象	
○ 景観法と景観計画の基準	
○ 景観法と景観計画の計画	
○ 景観法と景観計画の実施	
○ 景観法と景観計画の評価	
○ 景観法と景観計画の改善	
○ 景観法と景観計画の将来	

2. 景観への取組みについて考える前に...

- ・ 景観とは？
- ・ 「暮らしのあり方と景観」とは？

「景観」ってよくわからん。
景観って人によってとらえ方が違う、評価が違う、価値観が違う。
... の解決の1歩として。

景観とはなんだろうか？



景観とはなんだろうか？

風景・景色・風土

景観

魅力

環境

アーバンデザイン

空間

地域づくり

まちづくり

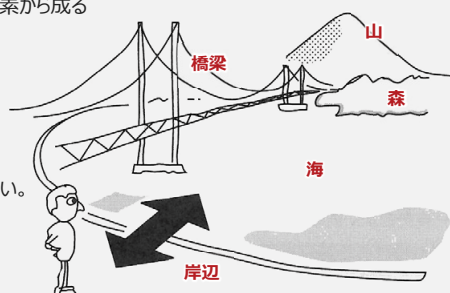
ランドスケープ

「景観」とは？

... 人間を取りまく 環境 の眺め ~ 景観工学の創始者：中村良夫先生

↳ 多様な要素から成る

景観について考える場合、
ある「要素」だけを
独立して考えることはできない。



「景観」

... 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ

自然環境、都市環境、市街地環境、生活環境、居住環境、
子育て環境、経済環境、

景観を改善したい場合でも
「景観」だけを
独立して考えることはできない



「景観」

… 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ



CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

「景観」

… 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ

↳ 「景観」が良い = 「環境」も良い (前提条件)



CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

「景観」

… 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ

↳ 「景観」が良い = 「環境」も良い (前提条件)



CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

景観とは？

1 ... 「景観」は「環境」の眺め。

> 景観を考えるということは、環境を考えるということ。

CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

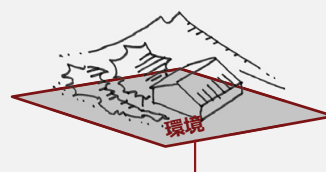
景観とはなんだろうか？



上川町
層雲峡温泉街
(大雪山国立公園)
の景観

CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

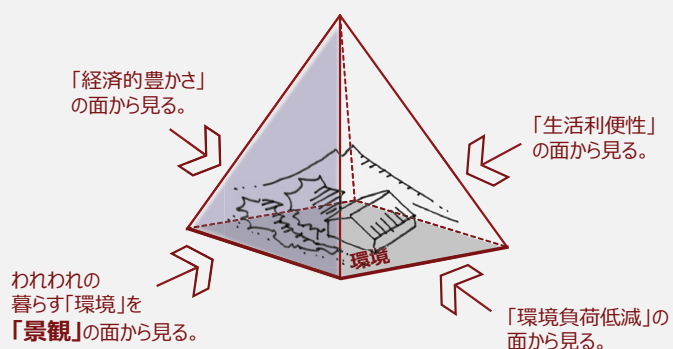
景観とはなんだろうか？



自然環境、都市環境、市街地環境、生活環境、居住環境、
子育て環境、経済環境、

CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

景観とはなんだろうか？



CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <http://scenic.ceri.go.jp>

景観とはなんだろうか？

「経済的豊かさ」
の面から見る。

「生活利便性」
の面から見る。

われわれの
暮らす「環境」を
「景観」の面から見る。

「環境負荷低減」の
面から見る。

- 「景観」というのは、我々の暮らす環境を考える時のひとつの側面ではない。
- 「環境」は、さまざまな側面から評価することができる。
- だけど人は、「景観」を通して、その街、その地域を見る。

CERI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

「景観」を通して、「環境」を見る。



「景観」を通して、
そのまちの「環境」を評価する。

居心地よさそう、気持ちよさそう、
つまらなそう、危なそう、...

「環境」は「景観」に現れる。

「景観」が良いところは、
「環境」も良い。



景観とは？

1 ... 「景観」は「環境」の眺め。

> 景観を考えるということは、環境を考えるということ。

例：自然環境、都市環境、市街地環境、生活環境、居住環境、...

2 ... 「景観」は「環境」の一側面ではない。

> 環境のことを考えるには、景観以外の側面から考えることもできる。

例：交通渋滞を軽減して市街地環境を改善する。野生生物の生息環境を保全する。プラスチックの使用を減らし自然環境を保全する。

> 景観のことを考えるのか、環境のことを考えるのか。混同しないこと。

3 ... われわれは「景観」を通して「環境」を眺める。

> 多くの情報は目から。9割とも言われる。

> 景観が良い = 環境も良いことの証。

景観への取り組みの目的

誰のための/何のための景観？

景観法（2004年）
第2条:基本理念

良好な景観は... (1) 観光その他の地域間の交流の促進
観光客、来訪者、観光をはじめとした産業
(2) 潤いのある豊かな生活環境の創造
地域に暮らす自分たちの豊かな生活のため
(3) 美しく風格のある国土の形成
誰かの損得のためではなく...
...に資する。



小樽 主に、 (1) 観光その他の地域間の交流の促進
...のため。



東川グリーンビレッジ（東川町）
主に、 (2) 潤いのある豊かな生活環境の創造
...のため。 > 自分たちの暮らしのため



東京駅 主に、 (3) 美しく風格のある国土の形成
...のため。 > この風景・環境を後世に引き継ぐため



釧路湿原 主に、 (3) 美しく風格のある国土の形成
...のため。 > この風景・環境を後世に引き継ぐため

景観への取り組みの目的

誰のための/何のための景観？

- (1) 観光その他の地域間の交流の促進
観光客、来訪者、観光をはじめとした産業
- (2) 潤いのある豊かな生活環境の創造
地域に暮らす自分たちの豊かな生活のため
- (3) 美しく風格のある国土の形成
誰かの損得のためではなく...

それぞれによって、取り組むべき課題は異なる。
混同すると、議論がかみあわなくなる。

景観とは？

- 1 ... 「景観」は「環境」の眺め。
 - > 景観を考えるということは、環境を考えるということ。
- 2 ... 「景観」は「環境」の一側面でしかない。
 - > 環境のことを考えるには、景観以外の側面から考えることもできる。
 - > 景観のことを考えるのか、環境のことを考えるのか。混同しないこと。
- 3 ... われわれは「景観」を通して「環境」を眺める。
 - > 多くの情報は目から。9割とも言われる。
 - > 景観が良い = 環境も良いことの証。
- 4 ... 「景観への取組み」の目的はいくつかの分類ができる。
 - > 観光などの産業、地域での豊かな生活環境、風格ある国土の形成。
 - > それぞれに達成すべき目標は異なる。

1. 単純にお金になるから

良い「景観」は価値を生む。
= 「環境」

価値の上昇 / 価格の上昇
需要と供給のバランスによる値上がり。

- a 当別町 スウェーデンヒルズ
- ・坪3万円〜7万円程度
 - ・建築条件あり、建築協定あり
 - ・容積率60%、建ぺい率40%
- b 当別町 一般の住宅団地
- ・坪5千円〜1万円程度
 - ・建築条件なし
 - ・容積率200%、建ぺい率60%



例：石川県における眺望景観のもたらす経済効果の試算
2006：土肥、若松（株式会社ブラック研究所）

- ・石川県内の日本観光旅館連盟登録業者、全126業者に郵送アンケート調査
- ① 宿泊施設における優れた眺望の有無
- ② 景観による差額料金の有無
- ③ 利用客数

表1 景観に基づく差額料金収入

- ・回収：57通
- ・眺望の差異による客室料金の差額の設定：8施設
- ・差額の設定は1,000円〜6,000円
- ・差額料金による売上額の増分：年間約6,700万円

施設名	所在地	差額 (円)	利用者数 (人/年間)	差額料金による年間売上額 (差額料金×利用者数)
a	金沢市	¥2,000	1,450	¥2,900,000
b	金沢市	¥3,300	6,000	¥19,800,000
c	珠洲市	¥6,000	不明	
d	珠洲市	¥2,000	7,000	¥14,000,000
e	珠洲市	¥2,000	不明	
f	珠洲市	¥4,000	2,000	¥8,000,000
g	輪島市	¥1,000	129	¥129,000
h	七尾市	¥3,000	不明	
	七尾市	¥3,000	7,500	¥22,500,000
				¥67,329,000

世界でもっとも美しいスターバックス
富山市 富山環水公園店



3. 景観づくりに取組む意義

- ・なぜ手間暇かけてまで、「景観を良くする」必要があるの？

良い「景観」は価値を生む。

例：小樽運河沿いのホテル



- ・小樽運河側の客室を指定すると、一人あたり1,000円アップ。

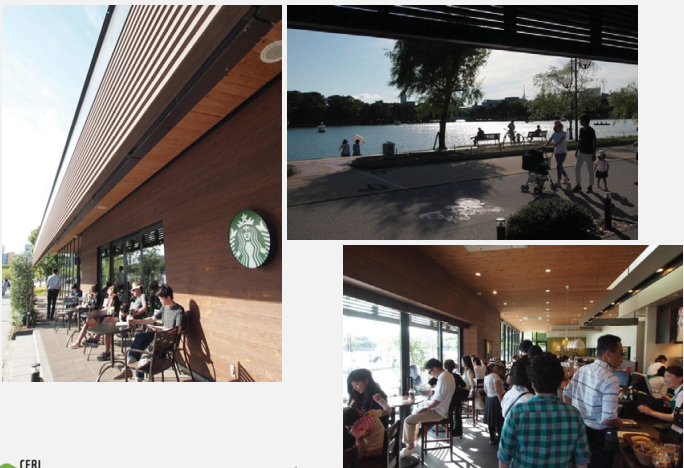
消費者：景観のために追加の支払いを許容している
事業者：景観を資源に単価アップ



世界でもっとも美しいスターバックス
富山市 富山環水公園店



大濠公園（福岡県福岡市）



大濠公園（福岡県福岡市）



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

2. 景観は連鎖する

良い「環境」は、良い投資を呼び込む。



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

2. 景観は連鎖する

良い「環境」は、良い投資を呼び込む。



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <http://scenic.ceri.go.jp>

3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CERI
寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

特に、、、

「景観計画」は、**守り/待ち** のツール。

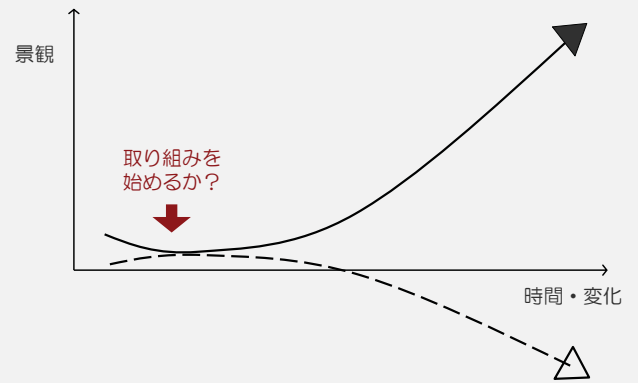
～ **誰かが、何か行動を起こそうと思ったときに 従うべきルール。**

～ 景観計画に沿った行動を誰かが起こして初めて、まちが変わる。

景観計画やその他のガイドラインだけでは、まちは変わらない。

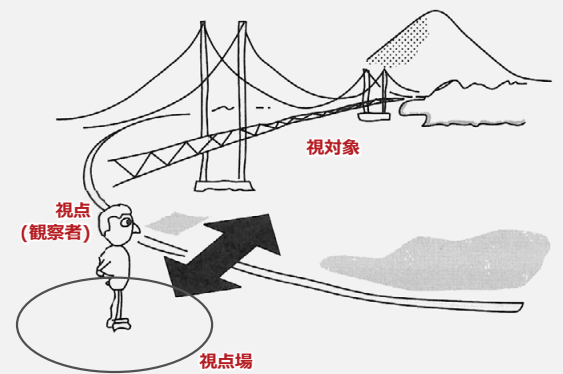
3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



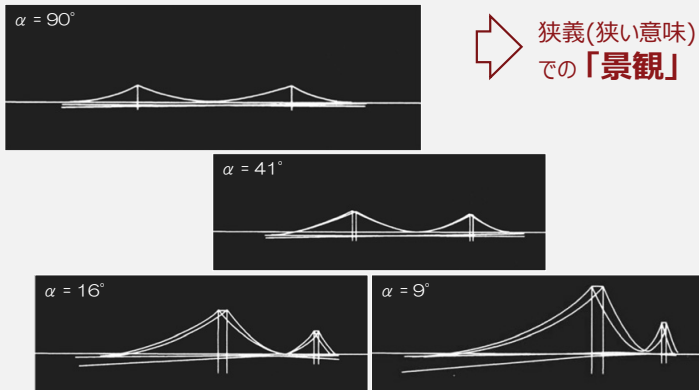
「景観」とは？

～ 当初の景観工学



「景観」とは？

～ 当初の景観工学



「景観」のとらえ方

「視覚像的景観」と「心像的景観」

↓
≡ 平面写真
≡ ある場所、ある時点での
ピンポイントの風景

イメージ。印象。
視覚像的景観の記憶的集合。
～ 組合せ、取捨選択、編集、、、



「景観」・「環境」・「イメージ」

「環境」が「景観」をつくり、
個々の「景観」の集合が 地域の「イメージ」をつくる。

地域の魅力は「イメージ」で判断される。

個々の「景観」(=写真風景)でも、
景観を構成する個々の「要素」でもない。

戦略的で総合的な取り組みが必要。

■ まちの“景観”的魅力を効果的に高めるために

- ・ 視覚像的景観と心像的景観
- ・ 都市のイメージ
- ・ 地域の魅力を分析する

(1)「地域のイメージ」はどのように形成されるのか？

- ・「地域のイメージ」は、地域の魅力を考える上で非常に重要。
- ・「地域のイメージ」は、どのように人の心に記憶(形成)されるのか？



PHOTO: 663highland / Wikipedia (CC)表示2.5

(1)「地域のイメージ」はどのように形成されるのか？

- ・「地域のイメージ」は、地域の魅力を考える上で非常に重要。
- ・「地域のイメージ」は、どのように人の心に記憶(形成)されるのか？

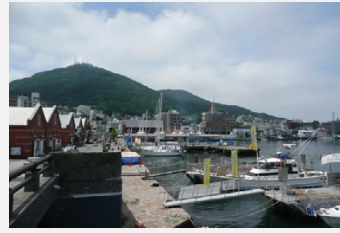


PHOTO: 663highland / Wikipedia (CC)表示2.5

(1)「地域のイメージ」はどのように形成されるのか？

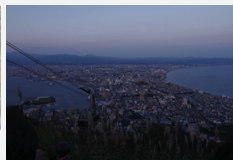
- ・「地域のイメージ」は、地域の魅力を考える上で非常に重要。
- ・「地域のイメージ」は、どのように人の心に記憶(形成)されるのか？



例：函館の「地域イメージ」の構成要素の一例



PHOTO: 663highland / Wikipedia (CC)表示2.5



(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

by ケヴィン・リンチ (1960)

- ・ ディストリクト
- ・ パス
- ・ エッジ
- ・ ノード
- ・ ランドマーク



(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

ディストリクト

District (地区・区域)・・・面



函館：ベイエリア



美瑛町の丘陵

(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

ランドマーク

Landmark (目印)・・・点



PHOTO: 663highland / Wikipedia (CC)表示2.5

函館：旧函館区公会堂



美瑛町：ケンとメリーの木

(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

パス

Path (みち・路)・・・線



函館：八幡坂



美瑛町：パノラマロード

(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

エッジ

Edge (縁・境界)・・・線



函館：海岸線

美瑛町：十勝岳連峰



(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

ノード

Node (結節点・接合点)・・・点



函館：函館駅



道の駅 ニセコビュープラザ

(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

ノード

Node (結節点・接合点)・・・点



函館：函館山展望台

(2)「都市のイメージ」：5つのエレメント

例：
イメージマップ
函館西部地区

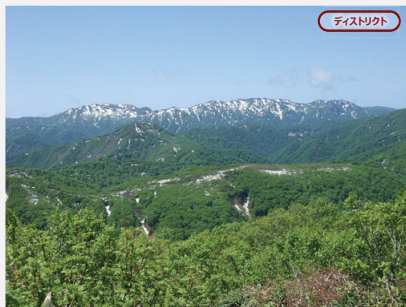


(3) 5つのエレメントと地域のイメージ



(3) 5つのエレメントと地域のイメージ

例：
世界遺産 白神山地 → ディストリクト(地区・区域)だけしかない。



(3) 5つのエレメントと地域のイメージ

例：
ディストリクトやエッジが曖昧な地域



東京・中央線 ... 高円寺、阿佐ヶ谷、荻窪、西荻窪、吉祥寺、

(3) 5つのエレメントと地域のイメージ

「都市のイメージ」人の記憶にどのように残るのか？ -> 人にどのように訴えかけるのか？

ディストリクト (地区・区域)	ランドマーク (目印)	バス (みち・路)
エッジ (緑・境界)	ノード (結節点・接合点)	その他 イベント・食・・・

景観計画 フェーズ2 に向けて

景観計画でまちの景観は変わりましたか？

景観計画のおかげで事なきを得たことはありましたか？

... 景観計画に効果や成果を実感できるか

景観計画 フェーズ2 に向けて

いかに景観的に魅力的な街並みを実現していくか...

・きびしめのルール + ただし書き認可？

魅力的な景観/街並みを実現する方法は多数ある。

その一例を示したのが「景観計画」。

それ以外の方法で魅力的な景観を実現する方法を提案できるのであれば、個別に審査する。という考え方

例：

黒松内町景観計画

屋根の色彩：4択に制限

・5GY 3/1

・5R 3/1

・5RP 2/1

・N3



Photo by Google

景観計画 フェーズ2 に向けて

いかに景観的に魅力的な街並みを実現していくか...



Photo by Google

例：

国立公園の多くでは、原則こげ茶のルール

磐梯朝日国立公園 磐梯吾妻・猪苗代地域 管理計画書 H16.2

・広告物等の掲出、設置及び表示

色彩は、原則として焦げ茶系とし、文字は白色又は黒色とすること。

景観計画 フェーズ2 に向けて

事例：山形県 金山町（目標像の具現化）



景観計画 で何を目指すか？

1

まちの景観を見違えるようにしたい

2

いまの景観を後世に残したい、維持したい

大きく街並み改善を実現した事例



江差町

大きく街並み改善を実現した事例



金山町/山形県



-> 多くは、修景整備(景観整備)に関する費用補助とセット

大きく街並み改善を実現した事例 - みなとみらい型



みなとみらい地区/横浜市



-> 目指すまちづくりに共感し、協力してくれる人だけに土地を譲る

大きく街並み改善を実現した事例 - みなとみらい型



スウェーデンヒルズ/当別町



-> 目指すまちづくりに共感し、協力してくれる人だけに土地を譲る

大きく街並み改善を実現した事例 - 京都型



四条通/京都市

写真出典：「京のサイン 令和元年度版」

-> 現状を変更するルールを定めて、協力を募る。

大きく街並み改善を実現した事例 - 京都型



黒松内町

-> 現状を変更するルールを定めて、協力を募る。

景観計画 だけでは実現できないこと

- 具体的な景観改善事業の実践、魅力的な拠点的空間の創出



- 景観法の景観計画だけに限らない景観計画/景観形成プラン
-> 景観法・景観計画をつくって終わり、ではない

おわり

今後とも寒地土木研究所 地域景観チームをよろしくお願いいたします。

地域景観チーム 研究員 笠間聡
kasama@ceri.go.jp
<https://scenic.ceri.go.jp>