

平成27年9月10日

お 知 ら せ

件名	平成27年度第1回（通算第81回）北海道開発局入札監視委員会の審議概要について
----	---

お知らせ内容

平成27年9月2日（水）に開催された、平成27年度第1回（通算第81回）北海道開発局入札監視委員会の審議概要を別紙のとおりお知らせします。

問合せ先	所属	役職名	氏名	電話番号
	北海道開発局 工事管理課	工事契約管理官	佐藤 俊也	011-709-2311 内線5490
	北海道開発局 工事管理課	課長補佐	藤田 純一	011-709-2311 内線5482

平成27年度第1回（通算第81回）
北海道開発局入札監視委員会審議概要

開催日及び場所	平成27年9月2日（水） 札幌第1合同庁舎10階共用1・2号会議室	
委員	奈良顕子（有）奈良建築環境設計室室長）、藤田美津夫（弁護士）、 松山隆英（同志社大学法科大学院教授）、向田直範（北海学園大学 名誉教授）（五十音順）	
審議対象期間	平成27年1月1日～平成27年6月30日	
議事	<p>1 工事・建設コンサルタント業務等及び物品役務等に係る入札・契約手続の運用状況等に関する報告</p> <p>2 工事・建設コンサルタント業務等及び物品役務等に係る一般競争（指名競争）参加資格の設定の理由並びに経緯等に関する説明及び審議</p> <p>3 報告事項</p> <p>① 平成26年度の契約状況について</p> <p>② 設計変更の状況について</p> <p>③ 発注者協議会について</p>	
委員からの意見・質問、それに対する回答等		
意見・質問	回答	
<p>【工事・建設コンサルタント業務等及び物品役務等に係る入札・契約手続の運用状況等に関する報告】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指名停止等の措置状況 ・業務履行が不可能になり契約解除し指名停止となった案件について、その業務はその後別な業者に発注したのか。 ・低入札価格調査を拒否して指名停止になった案件について、この業者は結果的に入札そのものも辞退したのか。 ・談合情報等への対応状況 (特に意見等はなし) <p>【工事・建設コンサルタント業務等及び物品役務等に係る一般競争（指名競争）参加資格の設定の理由並びに経緯等に関する説明及び審議】</p> <p>【一般競争入札方式（WTO対象外）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・札幌西税務署改修14建築その他工事 (特に意見等はなし) 	<ul style="list-style-type: none"> ・今年度に別途発注を行い、別な企業が履行している。 ・低入札調査を拒否した場合には、その者は入札条件に違反したものとして無効となる。 	

【一般競争入札方式（WTO対象外）】

・釧路航空基地増築外15機械設備工事

・競争参加資格の評価項目にある「CPDへの取組み」について、札幌西税務署の案件では評価項目となっているが、この工事では評価項目として考慮されていないのは何故か。

【通常指名競争入札方式】

・網走開発建設部改修15設計業務

・指名業者の選考について最終的に20者を選定した過程を具体的に教えて欲しい。

・予定価格はどのように積算しているのか。

【簡易公募型プロポーザル方式】

・「民族共生の象徴となる空間」における民族共生公園調査検討業務

・特定者の技術提案は、どのような点が優れていたのか。

・予定価格はどのように決めたのか。

・札幌西税務署の場合は建築工事が主体であり、建築技術者向けのCPDについては対象となる講習会等の機会も多く、またCPDの単位を取得している技術者の方も多。

本件は機械設備工事であるが、過去の工事でCPDの実績申請も少ない状況も考慮して評価項目とはしなかったものである。

・指名業者の選考に当たっては、建築関係コンサルタントの有資格者で、本局を希望している一級建築士事務所のうち、道内に本店があるなどの条件を有する者から、指名停止中の者を除外したのち、業務実績や業務成績、指名回数、地理的要因などを総合的に評価し、上位20社を選定している。

・業務算定基準に基づき直接人件費、諸経費、技術経費等を積み上げて積算している。改修の場合は、作成図面を想定し係数をかけて人工数を算定している。

・特定テーマについて他社に比べて、より内容が具体的であり、地域の状況をよく把握したものになっていた点が優れていたところである。

・過去の業務内容等を考慮して金額を積み上げ、プロポーザルの公示の際に参考業務規模として明示した上で、プロポーザルと一緒に参考見積を提出してもらい、発注者側で予定している業務規模を超えない内容であることを確認しており、それが参加の可否を判断する要件にもなっている。プロポの特定後は、特定者の提出した見積内容を基に算出している。最終的に見積合わせを行って契約する。

<p>【一般競争入札方式（WTO対象外、物品・役務等）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北海道開発局研修センター 庁舎警備等業務 ・入札金額が相当低いが、どのような理由によるものか。 ・本業務は昨年度はどのような状況だったのか。 ・予定価格と応札額の差は、高齢者雇用による助成金でカバーするのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費については高齢者雇用による助成金等を加味したものとなっているほか、最低賃金の減額申請を考慮した内容になっているものである。 ・昨年度は別な企業が低入札価格調査を経て受注している。 ・助成金だけでなく、本件以外でも様々な警備業務を行っており、それらによってカバーしているのだと思う。
<p>【企画競争方式（物品・役務等）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北海道の人口低密度地域における農村の維持に関する基礎調査 ・予定価格はどのようにして決めるのか。 ・特定者の提案は、他社に比べてどのような点が優れていたのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・標準的な歩掛かりが無い場合、あらかじめ項目別に複数の企業に価格の聞き取りを行った上で業務概算額を算出している。提案内容が価格的にかけ離れたものにならないよう、企画競争の公示の際に参考業務規模を明示しており、企画提案書を特定した業者から必要な人工数を参考見積として徴取し積算している。 ・特定テーマについて、問題点やその解決方法の具体性や提案内容全般についての説得力といった点について、他社よりも優れていた。
<p>【報告事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成26年度の契約状況について (特に意見等はなし) ・設計変更の状況について ・設計変更の要因として道路の年間維持除雪工事の割合が3割ほどあるが、例年このような状況か。 ・発注者協議会について ・運用指針の内容の周知徹底のために行っている説明会で説明している内容に「公共工事における予定価格設定時の「歩切り」の根絶に向けて」とあるが、歩切りの中身と具体的にどのような取組みが行われているのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・年間維持除雪工事は、地域によっては予定していた降雪量よりも多くなる場合があり、設計変更で対応しているところである。 ・例えば適切な設計・積算とは別な金額で契約するような事例等あるようであり、各自治体に向けてアンケートをしながら実態を調査をしているところである。

抽出案件の入札・契約情報

【工事】

工事名	入札方式	工事区分	競争参加資格確認申請者数	入札者数	契約締結日	契約の相手方	契約金額 (単位:千円)	落札率 (単位:%)	備考
札幌西税務署改修1 4 建築その他工事	一般競争入札方式	建築	4	3	H27.3.11	(株)福津組	272,160	98.5	
釧路航空基地増築外 1 5 機械設備工事	一般競争入札方式	管	3	3	H27.5.19	大同工業(株)	81,162	91.2	

【業務】

業務名	入札方式	業種区分	指名業者数 ※1	入札者数 ※2	契約締結日	契約の相手方	契約金額 (単位:千円)	落札率 (単位:%)	備考
網走開発建設部改修 1 5 設計業務	通常指名競争入札方式	建築関係 コンサルタント	20	14	H27.6.29	(株)スカイ・サイト	3,780	81.4	
「民族共生の象徴となる空間」における 民族共生公園調査検討業務	簡易公募型プロポーザル方式	土木関係 コンサルタント	4	4	H27.6.25	(一社)日本公園緑地協会	25,920	96.4	

※1 「指名業者数」は通常指名競争入札の場合。簡易公募型プロポーザル方式においては「手続への参加及び業務実施上の条件を満たす参加表明書の提出者数」と読み替える。

※2 「入札者数」は競争入札の場合。簡易公募型プロポーザル方式においては「技術提案書の提出者数」と読み替える。

【物品・役務】

業 務 名	入札方式	業務分類	競争参加資格確認申請者数※1	入札者数※2	契約締結日	契約の相手方	契約金額 (単位:千円)	落札率 (単位:%)	備考
北海道開発局研修センター 庁舎警備等業務	一般競争入札方式	役務の提供等	8	8	H27.4.1	ニューライフ警備保障(株)	3,692	—	
北海道の人口低密度地域における農村の維持に関する基礎調査	企画競争方式	役務の提供等	4	4	H27.6.18	(株)ドーコン	13,262	99.8	

※1 「競争参加資格確認申請者数」は一般競争入札の場合。企画競争においては「企画提案書の提出者数」と読み替える。

※2 「入札者数」は競争入札の場合。企画競争においては「企画競争参加資格要件を満たす企画提案書の提出者数」と読み替える。