

企画競争実施結果の公表について

令和 3年 6月30日
北海道開発局帯広開発建設部

- 1 業務名： 帯広開発建設部十勝川の廃川敷地処理のための不動産鑑定評価業務
 特定企業 企業名： 株式会社不動産評価コンサルタント
 住所： 帯広市西6条南14丁目2番地
 代表者： 代表取締役 合 田 修

決定日： 令和 3年 6月29日

評価項目	評価の着目点	評価のウェイト	株式会社不動産評価コンサルタント	B社
1 地価公示標準地の評価等に関する実績	① 評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	3	3
	② 評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	-	-
2 地価調査基準地の評価等に関する実績	① 評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験	3	3	3
	② 評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	-	2
3 鑑定評価実績	① 評価対象地域内における公共用地取得に係る鑑定評価の実績件数	9	3	-
	② 評価対象地域内における一般鑑定評価の実績件数	9	6	1
	③ 公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績	4	4	4
	④ 評価対象地域内における公的鑑定評価の実績	3	3	3
4 業務実施方針	① 評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について	10	10	10
	② 適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定評価手法等について	25	25	25
	③ 依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について	10	10	10
	④ 公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について	10	10	10
	⑤ 鑑定評価能力向上のための取り組みについて	10	10	10
5 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	① 女性活躍推進法に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業）	5	-	-
	② 次世代法に基づく認定（くるみん・プラチナくるみん認定企業）			
	③ 若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）			
合計		105	87	81