

企画競争実施結果の公表について

令和 5年12月 13日
北海道開発局帯広開発建設部

- 1 業務名： 帯広開発建設部用地取得等のための不動産鑑定評価業務（芽室町）
 特定企業 企業名： 株式会社不動産評価コンサルタント
 住所： 帯広市西6条南14丁目2番地
 代表者： 代表取締役 合 田 修

決定日： 令和 5年12月11日

評価項目	評価の着目点	評価のウェイト	株式会社不動産評価コンサルタント	B社
1 地価公示標準地の評価等に関する実績	① 評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	3	-
	② 評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	-	-
2 地価調査標準地の評価等に関する実績	① 評価対象地域内における地価調査標準地の担当経験	3	3	-
	② 評価対象地域内における地価調査標準地の分科会の幹事経験	2	-	2
3 鑑定評価実績	① 評価対象地域内における公共用地取得に係る鑑定評価の実績件数	9	3	-
	② 評価対象地域内における一般鑑定評価の実績件数	9	3	-
	③ 公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績	4	4	4
	④ 評価対象地域内における公的鑑定評価の実績	3	3	-
4 業務実施方針	① 評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について	10	10	10
	② 適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定評価手法等について	25	25	25
	③ 依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について	10	10	10
	④ 公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について	10	10	10
	⑤ 鑑定評価能力向上のための取り組みについて	10	10	10
5 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	① 女性活躍推進法に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業） ② 次世代法に基づく認定（くるみん・プラチナくるみん認定企業） ③ 若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）	5	-	-
合計		105	84	71