

## 企画競争実施結果の公表について

令和 5年 8月31日

北海道開発局帯広開発建設部

1 業務名： 帯広開発建設部用地取得等のための不動産鑑定評価業務（音更町）

特定企業 企業名： 株式会社不動産評価コンサルタント

住所： 帯広市西6条南14丁目2番地

代表者： 代表取締役 合 田 修

決定日： 令和 5年 8月28日

評価項目	評価の着目点	評価のウェイト	株式会社不動産評価コンサルタント	B社
1 地価公示標準地の評価等に関する実績	評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	2	3
	評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	-	-
2 地価調査基準地の評価等に関する実績	評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験	3	-	-
	評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	-	2
3 鑑定評価実績	評価対象地域内における公共用地取得に係る鑑定評価の実績件数	9	1	2
	評価対象地域内における一般鑑定評価の実績件数	9	7	2
	公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績	4	4	4
	評価対象地域内における公的鑑定評価の実績	3	3	3
4 業務実施方針	評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について	10	10	10
	適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定評価手法等について	25	25	25
	依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について	10	10	10
	公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について	10	10	10
	鑑定評価能力向上のための取り組みについて	10	10	10
5 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	女性活躍推進法に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業） 次世代法に基づく認定（くるみん・プラチナくるみん認定企業） 若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）	5	-	-
合計		105	82	81