企画競争実施結果の公表について

北海道開発局小樽開発建設部
令和8年11月9日

業務名：小樽開発建設部用地取得等のための不動産鑑定評価業務

道路事業
虻田郡ニセコ町

特定企業

企業名等： 花井不動産鑑定株式会社
住　　所： 札幌市厚別区厚別北３条４丁目７番３号
代 表 者： 代表取締役　花井　尚彦

評価項目	評価の着目点	評価ウエイト	花井不動産鑑定株式会社	B
１　地価公示標準地の評価等に関する実績	①　評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	0	0
	②　評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	0	0
２　地価調査基準地の評価等に関する実績	①　評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験	3	2	1
	②　評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	1	1
３－①　評価対象地域内における公共用地取得に係る以下の地域ごとの鑑定評価の実績件数	(1)　住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
	(2)　商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
	(3)　宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
３－②　評価対象地域内における以下の地域ごとの一般鑑定評価の実績件数	(1)　住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	0	1
	(2)　商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
	(3)　宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価の実績件数	3	0	0
３－③　公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績（堤外民地・池沼・線下地・保安林・崖地・ゴルフ場などの取引事例が稀少な評価、区分地上権・地役権などの特殊な権利に対する評価）		4	4	4
３－④　評価対象地域内における差押不動産、公売不動産、国税（路線価調査）及び固定資産税標準宅地等の公的鑑定評価の実績件数		3	0	3

評価項目	評価の着目点		評価ウエイト	花井不動産鑑定株式会社	B
4　業務実施方針	①　評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について		10	10	10
	② 適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定手法等について	(1)　取引事例の収集方法、収集件数、選択方法、補修正の考え方等について	10	10	10
		(2)　鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証等について	10	10	6
		(3)　一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域等を鑑定する場合の対応方法について	5	5	5
	③　依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について		10	10	10
	④　公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について		10	10	10
	⑤　鑑定評価能力向上のための取り組みについて		10	10	10
5　ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	①　女性活躍促進法に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業）		5	0	0
	②　次世代法に基づく認定等（くるみん・トライくるみん・プラチナくるみん認定企業）				
	③　若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）				
合　　計			105	72	71