

# 低入札価格調査の実施概要

小樽開発建設部

契約件名 庁舎警備等業務(小樽開発建設部本部)

調査を実施した業者及び住所 ライトコーポレーション合同会社 北海道札幌市清田区平岡2条4丁目3番5号

項目	内容
1 その価格により入札した理由	当該入札者の入札金額については、断続的労働に対する適用除外許可申請及び最低賃金の減額特例許可申請の予定を見込んで積算している。
2 当該契約の履行体制	昼間2名、夜間2名（交代制）
3 当該契約期間中における他の契約請負状況	国立大学法人北海道大学構内交通規制警備等業務 ほか
4 手持ち機械等の状況	該当なし
5 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	件名 札幌開発建設部 庁舎警備等業務 ほか 発注者 札幌開発建設部 ほか
6 経営内容	特に問題なし
7 上記の事情聴取した結果についての調査結果	調査の結果、今回の入札金額については、断続的労働に対する適用除外許可申請による最低賃金の減額の特例許可を受けることを前提に積算している。 また、当該入札者は、北海道開発局発注の警備業務の他、過去の同種・類似業務の十分な実績があり、業務従事者の配置など履行体制に特段の問題はない。その他の契約請負状況、経営内容も特段の問題はなく、当該価格により契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかったことから、発注者として履行が可能であることを確認した。 以上のことから、最低入札者である当該入札者を落札予定者とする。
8 信用状況	特に問題なし
9 その他必要な事項	特になし

## 低入札価格調査の実施概要

小樽開発建設部

契約件名 庁舎設備保守等業務

調査を実施した業者及び住所 (株)ノア・ビルサービス 北海道帯広市西11条南18丁目1番地

項目	内容
1 その価格により入札した理由	当該入札者の入札金額については、同種業務の競争激化からの自社の経費圧縮等自社努力を見込んで積算している。
2 当該契約の履行体制	管理責任者1名、現場責任者1名を含む業務従事者3名。 なお、勤務時間等は当部の共通仕様書に基づく（平日（昼間）1名、休日等（午後）1名）。
3 当該契約期間中における他の契約請負状況	函館開発建設部本部 庁舎設備総合保守 ほか
4 手持ち機械等の状況	該当なし
5 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	件名 令和7年度 室蘭開発建設部 暖房給水設備等保守業務 発注者 室蘭開発建設部 ほか
6 経営内容	特に問題なし
7 上記の事情聴取した結果についての調査結果	調査の結果、今回の入札については、自社の経費圧縮等自社努力によるもの、また、雇用の確保・受注実績という観点からのものである。 当該入札者の受注実績は、北海道開発局発注の業務の他、他官庁の業務を受注するなど、十分な実績があり、建物管理等各種保守管理の有資格者の配置といった履行体制には特段の問題はない。 なお、経営状況についても特段の問題はなく、当該価格により契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかったことから、発注者として履行が可能であることを確認した。 以上のことから、最低入札者である当該入札者を落札予定者とする。
8 信用状況	特に問題なし
9 その他必要な事項	特になし