

# 国道 12 号白石本通第二電線共同溝 P F I 事業

## 事業費の算定及び支払い方法

(案)

令和 7 年 7 月

国土交通省 北海道開発局 札幌開発建設部

「国道 12 号白石本通第二電線共同溝 P F I 事業」（以下「本事業」という。）は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）の定める手続きにより、国土交通省北海道開発局札幌開発建設部（以下「札幌開発建設部」という。）が実施するものである。札幌開発建設部は、本事業を適正かつ確実に実施した場合の対価である事業費を事業者を支払うものとし、以下にその算定方法と支払方法を示す。

なお、本記載内容において用いられる用語は、別段の定めがないかぎり「事業契約書（案）」（入札説明書 添付 1）別紙 2 に記載する用語の定義に定めるところによる。

## 第 1 事業費の構成

### 1. 事業費の構成

事業費は、本施設の整備業務の実施に係る費用（以下「施設整備費」という。）、維持管理対象施設の維持管理業務の実施に係る費用（以下「維持管理費」という。）及び本事業を実施するために事業者が必要とする費用（以下「その他費用」という。）から構成されるものとする。

各費用の概要は、次の（1）から（3）のとおりとする。

#### （1）施設整備費

施設整備費は、施設費、消費税等及び割賦手数料から構成されるものとする。

##### ① 施設費

施設費（割賦原価）は、事業契約締結日から本施設の引渡日（同日を含む。以下同じ。）までに事業者が整備業務の実施のために要する費用とする。なお、事業者の開業に伴う諸費用や事業契約締結日から本施設の引渡日までの期間に要する事業者の運営費（人件費、事務費、保険料等）等、施設整備に関する初期投資として認められる費用については、施設費に含むものとする。

##### ② 割賦手数料

割賦手数料は、それぞれ下記第 2 3.（1）①に定める回数による施設費の分割払いとした場合の、割賦支払に必要な割賦金利とする。なお、割賦手数料は、事業者の税引前利益の一部を含むものとする。

割賦手数料の料率は、基準金利と事業者の提案による利ざや（スプレッド）の合計とする。基準金利の詳細は、下記第 2 3.（1）②に示す。

#### （2）維持管理費

維持管理費は、維持管理対象施設の維持管理開始日から事業期間の終了日までの事業期間中に生じる維持管理対象施設に係る点検・補修費、調整マネジメント業務（維持管理段階）及び消費税等の総額とする。

#### （3）その他費用

その他費用は、その他の費用及び消費税等の総額とする。

その他費用のうちその他の費用は、維持管理対象施設の維持管理開始日から事業期間の

終了日までの間に、本事業を実施するために事業者が必要とする費用及び事業者の税引前利益（上記（１）②に計上される部分を除く。）とする。

## 2. 事業費の内訳

事業費を構成する各費用の内訳は、下表に示すとおりとする。

項目		支払区分	費用の内容	
事業費	施設整備費	施設費	調査・設計費 工事費 工事監理費 調整マネジメント費（設計段階・工事段階） 事業者の開業に伴う費用 引渡日までの事業者の運営費（人件費、事務費、保険料等） 融資組成手数料 建中金利 その他整備業務に関する初期投資と認められる費用等	
			消費税等	施設費に係る消費税等
			割賦手数料	資金調達に必要な融資等に係わる金利 事業者の税引前利益の一部
	維持管理費	点検・補修費	点検業務費 補修業務費	
			調整マネジメント費（維持管理段階）	調整マネジメント費（維持管理段階）
		消費税等	維持管理費に係る消費税等	
	その他費用	その他の費用	引渡日以降の事業者の運営費 事業者の税引前利益（割賦手数料に計上される部分を除く）	
			消費税等	その他の費用に係る消費税等

※表中にある「消費税等」とは、消費税及び地方消費税をいう。

## 第2 事業費の算定及び支払方法

### 1. 支払方法の基本的な考え方

事業者は、本事業において、本施設の整備から維持管理対象施設の維持管理までのサービスを事業者の責任により一体として提供するものであるため、札幌開発建設部は提供されるサービスを一体のものとして購入し、その対価を一体とし、原則として事業期間にわたり平準化して支払うものとする。

### 2. 支払方法の基本的事項

札幌開発建設部は、事業費について、下記第2 3. で算定された各費用の支払額及びその各々にかかる消費税等を、原則として、毎回、札幌開発建設部が事業者からの請求を適法に受理した後30日以内に、かつ各年度末の翌月末までに支払う。

具体的には、施設整備費の第1回目支払時期は、令和18年4月30日までとする。また、維持管理費及びその他費用の第1回目の支払時期は、令和18年4月30日までとする。

なお、本施設の工期短縮に基づく早期完成・引渡しに伴い、維持管理業務開始日が令和17年4月1日以前となった場合、予算確保ができれば、第2 3. (1)～(3)の支払時期を見直す。

### 3. 各費用の支払額の算定及び支払方法

事業費を構成する各費用の各回の支払額は、次の(1)から(3)のとおり算定する。

#### (1) 施設整備費

令和17年4月1日以降事業期間にわたり、施設整備費の各事業年度の支払額が均等になるよう、年1回、全15回に分けて支払う。

・施設整備費の各回支払額 = 契約書内訳の施設整備費全額の1/15

#### ① 施設費

施設費(割賦原価)は、令和17年4月1日以降事業期間にわたり、年1回、全15回、元利均等で支払う。

#### ② 割賦手数料

割賦手数料は、施設費及び施設費に係る消費税等を割賦原価として支払うものとし、令和17年4月1日以降事業期間にわたり、年1回、全15回に分けて元利均等で支払う。

各回の支払額は、下記ウに示す割賦手数料の料率に基づき算定する。

#### ア 割賦手数料の計算期間

割賦手数料の計算期間は、各支払期の期初(4月1日)から期末(3月31日)とする。

なお、第1回目の割賦手数料の計算期間は、令和17年4月1日から令和18年3月31日までとする。

## イ 基準金利

当初の基準金利（以下「当初基準金利」という。）は、本施設の引渡予定日（令和 17 年 3 月 31 日）の 2 営業日前（以下「当初金利確定日」という。）に確定することとし、第 5 回の支払いまで適用する。

当初基準金利は令和 22 年 3 月 31 日及び令和 27 年 3 月 31 日の 2 営業日前（以下「見直し金利確定日」という。）に見直しを行うものとし、当初基準金利の料率と当該見直した基準金利（以下「見直し基準金利」という。）の料率が異なる場合は、見直し基準金利を第 6 回目及び第 11 回以降の支払いに適用し、割賦手数料の契約変更を行うものとする。ただし、基準金利がマイナスとなった場合、基準金利はゼロとする。

当初基準金利の料率は、当初金利確定日に公表される国債金利 5 年ものとし、見直し基準金利の料率は、見直し金利確定日に公表される国債金利 5 年ものとする。

なお、入札時の割賦手数料の算定に用いる基準金利については、入札公告日に公表される国債金利 5 年ものとし、当該基準金利を全支払期（全 15 回）に適用すること。

## ウ 割賦手数料の料率

割賦手数料の料率は、上記イの基準金利に事業者の提案による利ざや（スプレッド）を足したものとするが、見直し金利確定日における利ざやの再提案は認めない。

## (2) 維持管理費

維持管理費は、令和 17 年 4 月 1 日以降事業期間にわたり、年 1 回、全 15 回の支払とし、原則として各回同額を支払うものとする。

## (3) その他費用

その他費用は、令和 17 年 4 月 1 日以降事業期間にわたり、年 1 回、全 15 回の支払とし、原則として各回同額を支払うものとする。ただし、上記のとおり、引渡日までの事業者の運営費は施設費に含めるものとする。

## (4) 消費税等

入札にあたっての消費税等については、事業費を構成する施設費、点検・補修費、調整マネジメント費（維持管理段階）、その他の費用全ての見積価格の合計額（税抜）に対し、その相当額を算定する。なお、施設費に係る消費税等に対する割賦手数料は、第 2 3. (1) ②割賦手数料に計上することとする。

また、第 1 2. の表に定める支払区分別の対価毎に、支払期ごとの消費税等を算定するにあたり、それぞれ 1 円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てるものとし、入札にあたっての消費税等（消費税及び地方消費税）の差額として生じた端数は、すべて第 1 回支払額に合算する。

## (5) 1 円未満端数の取扱

入札にあたっては、第 1 2. の表に定める支払区分別の対価毎に、国等の債権債務等の金額の端数計算に関する法律（昭和 25 年法律第 61 号）第 2 条に基づき、1 円未満の端数を処理する。

## 第3 事業費の確定

事業費は、その内訳を各段階において精査し、本施設引渡日の30日前までに確定するものとする。ただし、基準金利及び物価変動を改定する場合を除くものとする。

### 1. 事業契約締結後14日以内

事業契約書の定めるところにより、契約金額をもとに事業費の内訳を算定する。

### 2. 詳細設計業務完了時

事業契約書の定めるところにより、詳細設計業務の結果を踏まえ事業費の内訳を精査し、第3 1. で算定した事業費の内訳を修正する。なお、工事費のうち電線共同溝費及び舗装復旧費に関しては工事費合意書に基づき事業費を確定する。

### 3. 事業費確定に係る資料の提出

事業者は、事業費確定に係る資料を、本施設の引渡予定日の2年前までに、札幌開発建設部に提出するものとする。札幌開発建設部は、提出された事業費確定に係る資料の内容を確認し、事業費又は事業費の内訳に変更若しくは増減がある場合は、事業契約書の定めるところにより、本施設引渡日の30日前までに事業費を変更し事業費の内訳を確定する。

## 第4 事業費の改定

### 1. 基本的考え方

施設整備費については、基準金利の確定日までの金利変動相当分及び2.による改定を除き、原則として改定を行わない。

維持管理費及びその他費用については、年度毎に見直すものとする。この見直しは、物価変動、技術革新等に伴って明らかに費用が減じる場合を含め、PFI手法に基づく民間の資金及びノウハウの有効な活用と、国民の負担を原資とする札幌開発建設部の適正な経費負担の双方の観点に十分留意して、札幌開発建設部及び事業者が協議して行う。

なお、要求水準の変更その他により必要に応じて、札幌開発建設部及び事業者が協議の上、事業費の改定を行うことができるものとする。

また、改定の結果、1円未満の端数が生じた場合は、第2 3.(5)による処理を行う。

### 2. 施設整備費の物価変動に基づく改定

#### (1) 物価変動に基づく施設整備費の改定

##### ① 改定方法

ア 札幌開発建設部又は事業者は、整備期間内で事業契約締結の日から12月を経過した後日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により施設費が不相当となったと認めるときは、相手方に対して施設整備費の変更を請求することができる。

イ 札幌開発建設部又は事業者は、アの規定による請求があったときは、変動前残施設費（施設整備費から当該請求時の出来形部分に相応する施設整備費を控除した額をいう。以下同じ。）と変動後残施設費（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残施設費に相応する額をいう。以下同じ。）との差額のうち変動前残施設費の1000分の15を超える額及びこれに伴う資金調達に係る金利等の増減を含め、変更に応じなければならない。

ウ 変動前残施設費及び変動後残施設費は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき札幌開発建設部及び事業者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日又は札幌開発建設部及び事業者が合意した延長期間以内に協議が整わない場合においては、札幌開発建設部が定め、事業者に通知する。

エ アの規定による請求は、本改定方法の規定により施設整備費の変更を行った後、再度行うことができる。この場合においては、アに「事業契約締結の日」とあるのは「直前の本改定方法に基づく施設整備費変更の基準とした日」とするものとする。

オ 特別な要因により整備期間内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動が生じ、施設整備費が不相当となったときは、札幌開発建設部又は事業者は、前各項の規定によるほか、施設整備費の変更を請求することができる。

カ 予期することのできない特別の事情により、整備期間内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションが生じ、施設整備費が著しく不相当となったときは、札幌開発建設部又は事業者は、アからオまでの規定にかかわらず、施設整備費の変更を請求することができる。

キ オ及びカの場合において、施設整備費の変更額については、変更に伴う資金調達に係

る金利等の増減も考慮し札幌開発建設部及び事業者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、札幌開発建設部が定め、事業者へ通知する。

ク ウ及びキの協議開始の日については、札幌開発建設部が事業者の意見を聴いて定め、事業者へ通知しなければならない。ただし、札幌開発建設部がア、オ又はカの請求を行った日又は受けた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、事業者は、協議開始の日を定め、札幌開発建設部に通知することができる。

### 3. 維持管理費及びその他費用の物価変動に基づく改定

#### (1) 対象となる費用

維持管理費及びその他費用

#### (2) 改定時期

##### ① 改定指標の評価

毎年4月10日時点で確認できる最新の指標により評価を行う。

##### ② 対価の改定

原則として、翌年度の4月1日以降の維持管理費及びその他費用の支払いに反映する。

なお、第1回目の支払額については、事業契約締結日の属する年度の4月10日と引渡予定日の属する年度の4月10日の指標により、改定を行う。

#### (3) 改定方法

前回改定時（第1回の支払については事業契約締結日の属する年度の4月1日）の指標に対して、現指標が3ポイント以上変動した場合に、維持管理費及びその他費用の改定を行う。事業契約締結以降、対価を改定していない費用については、事業契約締結日の属する年度の4月10日時点で確認できる最新の指標を前回改定時の指標とみなす。

##### ① 改定指標

改定指標として使用する指標は次のとおりとする。

ただし、改定指標の評価以降、当該評価に用いた確報値等の遡及修正がなされた場合であっても、改定指標の評価には反映しないほか、遡及修正後の確報値等は前回改定時の指標としても使用しないものとする。

費目	業務科目	使用する指標
維持管理費	点検・補修費	「企業向けサービス価格指標」：土木建築サービス (物価指数月報：日銀調査統計局)
	調整マネジメント 費(維持管理段階)	「企業向けサービス価格指標」：その他の専門サービス (物価指数月報・日銀調査統計局)
その他費用	その他の費用	「企業向けサービス価格指標」：その他の専門サービス (物価指数月報・日銀調査統計局)

費用については、初年度に支払われる対価を基準額とし、以下の算定式に従って年度ごとに対価を確定する。なお、改定率に小数点以下第4位未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てるものとする。

② 改定率及び計算方法

$$AP'_{t} = AP_{t} \times (CSPIn / CSPIm)$$

ただし | 今回評価時の指標 - 前回改定時の指標 |  $\geq$  3ポイント

m : 前回改定時年度（契約後未改定の場合は、事業契約締結年度）

n : 今回評価時年度

t : 今回費用改定をする対価の対象年度（t : n + 1, …、事業終了年度）

AP<sub>t</sub> : 改定前の t 年度 A 業務の対価

AP'<sub>t</sub> : 改定後の t 年度 A 業務の対価

CSPIn : Corporate Service Price Index（企業向けサービス価格指数）

CSPIm : 前回改定時の評価指標である、m 年度の価格指数

CSPIn : 今回改定時の評価指標である、n 年度の価格指数

上記の算定式に従って、計算例を示すと次のとおりとなる。

（計算例）

令和 21 年度の支払いが 100 万円、前回改定時の指標である令和 18 年度の指数が 90、令和 20 年度の指数が 108 の場合：

令和 21 年度の改定率（令和 20 年度の物価反映）

$$= \text{令和 20 年度指数 [108]} \div \text{令和 18 年度の指数 [90]} = 1.2$$

令和 21 年度の対価（改定後）

$$= \text{令和 21 年度の対価（改定前） [100 万円]} \times 1.2 = 120 \text{ 万円}$$

## 第5 入札価格及び落札価格との関係

入札価格は、事業費を構成する施設費、点検・補修費、調整マネジメント費（維持管理段階）、その他の費用全ての見積価格の合計（税抜き）とし、入札書に記載された金額をもって落札価格とする。

なお、割賦手数料については、入札時には入札公告日（令和7年●月●日）の2銀行営業日前の日に公表される国債金利5年ものを基準金利として算定する。

## 第6 支払額の減額措置

札幌開発建設部は、事業期間にわたり、本事業の実施に関する各業務及び経営管理状況の業績等の監視を行い、「要求水準書」（入札説明書 添付2）に定められた要求水準が達成されていない場合は、支払額の減額等を行う。減額等の措置の詳細については、「業績等の監視及び改善要求措置要領」（入札説明書 添付5）によるものとする。