

北1条地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■浸水対策施設（止水板）

- 【施設詳細】
- ・車両用出入口：2か所
 - ・歩行者用出入口：9か所

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	消耗品類(クッション材等)の劣化を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		
R8.6月の防災訓練時に、止水板が正常に設置できることを確認済み		

■浸水対策施設(排水ポンプ)

- 【施設詳細】 湧水ポンプ3基

分類		内容	
現況			
点検結果	時期	R8.4	
	実施者	運営事業者	
	判定	経過観察	
	内容	湧水ポンプ・各配管における錆の進行を注視	
修繕	時期	-	
	実施者	-	
	内容	-	
	修繕までの代替措置	時期	-
		実施者	-
		内容	-
次回			
点検計画	時期	R9.4	
	実施者	運営事業者	
	内容	作動状況・腐食・変形・劣化の有無を確認	
備考			

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
 経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

北1条地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■電気関係施設(受変電設備)

【施設詳細】受変電設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R7.11
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	各高圧機器の絶縁抵抗値の低下・劣化について注視及び機器更新の検討を行う
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.3
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、絶縁不良等の機能低下、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■電気関係施設(非常用発電機)

【施設詳細】非常用発電機1台、蓄電池設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R7.11
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	蓄電池の電圧低下及び外観(変形)について注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.3
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、電圧低下状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

北 1 条地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和 8 年 6 月時点）

■ 防火施設（消火施設）

【施設詳細】 消火器具、スプリンクラー消火設備、不活性ガス消火設備、
粉末消火設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	スプリンクラー設備 ・呼水槽内部腐食（錆）の進行を注視 粉末消火設備（全域放出式） ・容器弁の劣化・設置からの経過年数を注視 粉末消火設備（移動式） ・容器弁の劣化・設置からの経過年数を注視
修繕	時期	－
	実施者	－
	内容	－
修繕までの代替措置	時期	－
	実施者	－
	内容	－
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 ー 正常に動作する状態
経過観察：動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 ー 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■ 防火施設（警報設備）

【施設詳細】 自動火災報知設備、総合操作盤、非常警報器具

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	監視PCの電源不具合により、モニター非表示および遠隔操作不能
修繕	時期	R9.3
	実施者	国
	内容	・監視PCとモニターの更新 （監視PCと連動する火災受信盤も更新）
修繕までの代替措置	時期	R8.6～
	実施者	運営事業者
	内容	・北一条地下駐車場の配置図を印刷 ・発報時には紙と受電盤で場所の特定及び設備の状態変化を確認し、各施設場所で操作
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

北1条地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■防火施設（排煙設備）
【施設詳細】排煙設備、防排煙制御設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	—
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

■避難誘導用施設（避難誘導設備）
【施設詳細】誘導灯・誘導標識、避難器具、非常コンセント
無線通信補助設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	—
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		